



UZSVM/S/96599/2024

Č.j.: UZSVM/S/67152/2024-SKOM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Manželé

Pavel Petana, datum narození: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx, 285 71 Vrdy

a

Dana Petanová, datum narození: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx, 285 71 Vrdy

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle § 60a a násl. zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/S/67152/2024-SKOM-1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **p.p.č. 1306**, výměra 469 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Vrdy, obec Vrdy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 b) zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a od 18.9.2015 ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „převáděný majetek“).
2. Nabyvatelé převáděný majetek přijímají do společného jmění manželů, tak jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
3. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce prohlašuje, že touto smlouvou převádí ve smyslu § 60a odst. 5 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb. nabyvatelům převáděný majetek, který tvoří funkční celek s bytovým domem č.p. 297, na st. p.č. 328, vedeným na listu vlastnictví č. 10219 pro k.ú. Vrdy a obec Vrdy.
2. Důvodem tohoto převodu je skutečnost, že nabyvatelé jsou podle Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č. 72/1994 Sb.) ze dne 27.11.2002 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pod č.j. V-3652/2002-205 vlastníky jednotky č. 297/1, byt v bytovém domě Vrdy, č.p. 297, na st. p.č. 328 a k ní náležejícího podílu ve výši id. 1137/5488 na společných částech domu a pozemku, a dále vlastníky garáže č. 297/5, garáž v bytovém domě Vrdy, č.p. 297, na st. p.č. 328 a k ní náležejícího podílu id. 235/5488 na společných částech domu a pozemku, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10221 pro k.ú. Vrdy a obec Vrdy.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/SKO/10632/2021-SKOM, IE-12-6004976, ze dne 10.1.2022, zapsané v katastru nemovitostí pod č. V-493/2022-205, právní účinky vkladu ke dni 25.1.2022.

Čl. V.

Veškerou daňovou a poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nesou nabyvatelé.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne

V

dne

.....
Ing. Karel Žáček
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín

.....
Pavel Petana

V

dne

.....
Dana Petanová