

Smlouva o dílo č.

.....
uzavřená podle ustanovení § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pro akci s názvem

„Autonomní hasicí zařízení aerosolové do technologických místností“

(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Vimperk**
se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka
IČO: 002 50 805
DIČ: CZ00250805
bankovní spojení: Komerční banky, a.s.
číslo účtu: 19-722281/0100
tel.: 388 402 231
e-mail: epodatelna@mesto.vimperk.cz

Oprávněný zástupce:

– ve věcech obchodních a smluvních:

- Ing. Jaroslava Martanová, starostka

– ve věcech technických:

- René Štráchal, tel.: 380 070 430, 777 484 741,
e-mail: rene.strachal@mesto.vimperk.cz

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **BESY CO, spol. s r. o.**
se sídlem: Kvapilova 958/9, Košíře, 150 00 Praha 5
zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce 37888
zastoupená: Svatoplukem Cafourkem, jednatelem
IČO: 636 70 674
DIČ: CZ63670674
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Praha
číslo účtu: 391993002/5500
tel.: 608 160 072
e-mail: besyco@besyco.cz

Oprávněný zástupce:

– ve věcech obchodních a smluvních:

Svatopluk Cafourek (besyco@besyco.cz)



dále jen „zhotovitel“

Zástupce zhotovitele prohlašuje, že zhotovitel má příslušná oprávnění k tomu, aby níže uvedené dílo mohl provést, a není mu známa žádná zákonná či jiná překážka, která by mu v této činnosti bránila.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele na své náklady, na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně, ve sjednané době a za sjednanou cenu dílo specifikované v článku III. této smlouvy na akci s názvem „**Autonomní hasicí zařízení aerosolové do technologických místností a racků IT**“ (dále též „**AHZ**“), to vše v prvotřídní kvalitě, bez vad a v rozsahu, termínech a způsobem danými touto smlouvou, (dále také jen „**dílo**“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla smluvní cenu dle článku IV. této smlouvy.

III. DÍLO, ROZSAH DÍLA

3.1. Dílem se rozumí:

Dodání a montáž autonomního hasicího zařízení aerosolového.

3.2. Součástí díla dále je:

- zhotovení dokumentace a zakreslení skutečného provedení ve 3 vyhotoveních tištěných a v 1 vyhotovení v elektronické verzi (na CD/DVD) v editovatelných formátech a jejich předání objednateli současně s předáním a převzetím dokončeného díla
- provedení všech předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, vlastnostech a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních a ostatních předpisů apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních
- dodání všech potřebných dokladů, zajištění návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla a předvedení funkčnosti zařízení, včetně zaškolení obsluhujícího personálu, dále se těmito doklady rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených stavebními a montážními pracemi, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení.

3.3. Zhotovitel je v rámci provádění díla mimo jiné povinen:

- provést kontrolu a zajistit pracoviště před započatím prací, během provádění a po skončení prací,
- s nejlepší odbornou péčí poskytovat odborné rady objednateli o všech otázkách souvisejících s prováděním díla a se závaznými podklady,
- dodržovat během provádění díla zákaz blokování či jiného omezování veřejné komunikace a prostranství, místní komunikace areálu ani jinak omezovat provoz budovy
- dodržovat omezení hlučných procesů a transportu materiálu v provozní době objednatele a v době určené pro veřejnost. Hlučné procesy, které by mohly rušit zaměstnance objednatele nebo návštěvníky úřadu, smí probíhat pouze mimo úřední dny (pondělí a středa) a mimo běžnou pracovní dobu, která je od 8:00 hod. do 14:00 hod. (ne přes noc). Hlučné práce mimo tuto dobu je nutné projednat v dostatečném předstihu s objednatel. Objednatel má právo omezit hlučné procesy a práce i mimo uvedenou dobu v případě potřeby objednatele.

3.4. Objednatel je v rámci provádění díla mimo jiné povinen:

- zajistit vstup do objektů pro pracovníky zhotovitele a místo pro zaparkování servisního vozidla zhotovitele
- určit místo pro napojení ústředěn AHZ a zajistit zhotovení přípojky
- zajistit součinnost při napojení AHZ do monitorovacích systémů objednatele (propojovací kabel, úpravu SW apod.)
- umožnit využívání sociálního zařízení, vyčlenit uzamykatelný sklad na materiál a nářadí po dobu montáže
- poskytnout zdarma místo pro napojení elektrického nářadí zhotovitele.

3.5. **Závazné podklady pro provedení díla:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s následujícími dokumenty:

- ustanovení této smlouvy
- ostatní dodatečně vyhotovené a objednatelem odsouhlasené dokumenty (např. další prováděcí dílenská aj. projektová dokumentace, technologické postupy, opatření BOZP, harmonogramy, protokol o předání staveniště a další objednatelem potvrzené listiny)
- cenová nabídka zhotovitele č. 740/24-200 ze dne 18. 4. 2024, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

IV. CENA DÍLA

4.1. **Celková cena díla je sjednána ve výši 160.137,91 Kč bez DPH**

(slovy: „jednostošedesáttisícjednostřicet sedm-korun-českých-devadesát-jeden-haléř“).

Podkladem pro stanovení ceny díla je cenová nabídka zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

- 4.2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy účinnými v době vyúčtování ceny díla.
- 4.3. Výše uvedená celková cena díla je cenou konečnou a vzhledem k odsouhlasenému rozsahu předmětu díla cenou pevnou, úplnou, maximální a nejvýše přípustnou.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že ověřil rozsah prací nutných k řádnému provedení díla v prvotřídní kvalitě a garantuje úplnost své nabídky a kompletnost díla. V dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré náklady na jeho řádné provedení, i když tyto nejsou přímo uvedeny, včetně rizik, která měl zhotovitel předpokládat.
- 4.5. Cena nezahrnuje náklady na elektrickou přípojku 230V/16A pro napájení ústředí AHZ, náklady na propojení s objektovou EPS nebo monitorovacím pultem PCO MP, náklady na pořízení sim karty a provoz GSM brány. Tyto činnosti zajistí objednatel na vlastní náklady.

V. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1. Místem plnění je:
Budova Městského úřadu ve Vimperku, Nad Stadiónem 199
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo do 14 týdnů od uzavření této smlouvy. Doba montáže maximálně 5 pracovních dní, pracovní doba od 8:00 do 16 hodin. V případě, že bude ze strany objednatele zkrácena pracovní doba montáže AHZ, vyhrazuje si zhotovitel prodloužení doby montáže o 1 až 2 dny. Splnění výše uvedených termínů je závislé také na součinnosti objednatele.
- 5.3. Pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů na straně objednatele, posouvá se o toto prodloužení termín dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo bez vad a nedodělků i před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je v takovém případě povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za něj.
- 5.5. O víkendech a svátcích se práce mohou provádět pouze po odsouhlasení objednatelem.
- 5.6. Po dokončení díla bez vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli dílo a mezi objednatelem a zhotovitelem bude podepsán předávací protokol, ve kterém bude potvrzeno dokončení díla bez vad a nedodělků a předání díla objednateli. Protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 6.1. Práce budou zhotoviteli hrazeny jednorázově fakturou vystavenou zhotovitelem a doloženou soupisem provedených prací odsouhlasených objednatelem. Faktura bude zhotovitelem vystavena po řádném předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků. Objednatel ověří a potvrdí správnost soupisu provedených prací do 3 pracovních dnů ode dne doručení soupisu zhotovitelem.
- 6.2. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli, zálohy nebudou poskytovány.
- 6.3. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn ji ve lhůtě 3 (tři) dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě počíná běžet až od prokazatelného doručení faktury splňující všechny požadované náležitosti objednateli.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu mezi smluvními stranami. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA A REKLAMACE:

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu **12 měsíců na akumulátory, 24 měsíců na elektroniku a - 60 měsíců na generátory a instalační práce**. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 7.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu. Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli, a dále vady vzniklé na díle kdykoli během záruční doby 60 měsíců ode dne předání celého díla objednateli, vztahují-li se na ně záruční podmínky. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
- 7.4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.
- 7.5. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 7.6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
- 7.7. Práva ze skryté vady, o kterých zhotovitel věděl nebo musel vědět, může objednatel uplatnit po dobu 5 let od předání a převzetí díla.
- 7.8. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
- požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
 - odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE:

- 8.1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.3. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.4. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.5. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.6. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje **za 5 let** od okamžiku předání a převzetí díla.
- 8.7. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- 9.1. Kontaktní osoby za objednatele:
- a) na místě realizace:
René Štráchal, mob.: 777484741, Michal Cigánek, mob.: 602236456
 - b) osoby, které mohou podepsat soupis provedených prací/předávací protokol:
René Štráchal, mob.: 777484741 Michal Cigánek, mob.: 602236456
- 9.2. Kontaktní osobou za zhotovitele pověřenou vedením stavby je 
- 9.3. Tato smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu smluvních stran o předmětu smlouvy; veškeré ústní či písemné dohody a jednostranné úkony učiněné smluvními stranami před podpisem této smlouvy, které se týkají stejného předmětu (př. objednávka), i ty, které nejsou v této smlouvě zahrnuty, či na ně není ve smlouvě odkázáno, se touto smlouvou nahrazují, případně zcela ruší.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.

- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 9.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí, že text této smlouvy může být – stejně jako smluvní práva a povinnosti v této smlouvě uvedená a sjednaná – měněn či doplňován pouze formou písemných dodatků, které jsou výslovně označeny jako Dodatky této smlouvy a které jsou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují podpisy zástupců smluvních stran.
- 9.9. Uzavření této smlouvy schválila dne 10. 6. 2024 Rada města Vimperk usnesením č. 602.

Seznam příloh

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele č. 740/24-200 ze dne 18.4.2024

Zhotovitel:

V Praze dne 30.07.2024

Svatopluk
Cafourek

Digitálně podepsal
Svatopluk Cafourek
Datum: 2024.07.30
13:49:07 +02'00'

za **BESY CO, spol. s r.o.**
Svatopluk Cafourek
jednatel

Objednatel

Ve Vimperku dne

Mgr. Zdeněk
Kuncl

Digitálně podepsal Mgr.
Zdeněk Kuncl
Datum: 2024.08.01
11:12:05 +02'00'

Za Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová
starostka