

Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Ostravská univerzita

sídlo: Dvořákova 138/7, 702 00 Ostrava
provozní jednotka: Lékařská fakulta
zastoupená: doc. MUDr. Rastislavem Maďarem, Ph.D., MBA, FRCPS – děkanem
Lékařské fakulty Ostravské univerzity
ve věcech technických: Bc. Přemysl Pala, tel.: 739 386 565, e-mail: premysl.pala@osu.cz
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 931761/0710
(dále též jako „**Objednatel**“ nebo „**OU**“)

Zhotovitel:

AV MEDIA SYSTEMS, a.s.

sídlo: Pražská 1335/63, Praha 10, PSČ: 102 00
zastoupená: Ing. Davidem Leschem
ve věcech technických: Ing. Jánem Hadžegou
IČ: 48108375
DIČ: CZ48108375
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Komerční centrum – jih,
č. účtu: 124277319 / 0800
(dále jen „**Zhotovitel**“)

2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2.2. Dílem je dodávka audiovizuální techniky v objektu ZW Lékařské fakulty Ostravské univerzity, Syllabova 19, 703 00 Ostrava včetně instalace a montáže (dále jen „dílo“). Jedná se o akci programového financování MŠMT registrovanou pod identifikačním číslem 133D241000018. Předmět veřejné zakázky je také financován z rozpočtu MSK 03749/2021/RRC „Podpora rozvoje infrastruktury Lékařské fakulty“.
- 2.3. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací s „OU – Stavební úpravy objektu ZW – děkanát Ostravská univerzita, Velkoprostorová učebna (Aula)“ zhotovitele DESIGN 4AVI s.r.o., IČ 07303289, Pražská 63, 102 00 Praha 10, datum: 06/2020 (revize 2023) předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 2.4. Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - 2.4.1. provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - 2.4.2. provedení montážních či instalačních prací tak, aby dílo mohlo spolehlivě plnit svůj účel,

- 2.4.3. odzkoušení a ověření správné funkčnosti díla,
 - 2.4.4. zaškolení obsluhy,
 - 2.4.5. vedení a předání montážního deníku,
 - 2.4.6. předání Objednateli soupisy/seznamy jednotlivých položek definitivní skladby předmětu díla,
 - 2.4.7. zpracování a předání písemných instrukcí a návodu k údržbě prvků předmětu díla, a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to v elektronické podobě,
 - 2.4.8. nejpozději při předání díla předání Objednateli atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to v elektronické podobě,
 - 2.4.9. nejpozději při předání díla předání Objednateli dokladů, které se k dodanému zboží vztahují včetně návodu k použití, veškerého programového vybavení včetně potřebných licencí a dokumentace k dodanému zboží
 - 2.4.10. provádění úklidu místa provádění díla,
 - 2.4.11. předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel,
 - 2.4.12. předání díla Objednateli.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 2.5.1. je výlučným vlastníkem zboží, které Objednateli předá, a je oprávněn postoupit mu nezbytné licence pro užívání předmětu koupě (zahrnutého software, je-li součástí) v souladu s touto smlouvou,
 - 2.5.2. zboží je nové (tzn. nepoužité, ani repasované),
 - 2.5.3. zboží má vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly a není-li takového ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce popsal nebo které Objednatel mohl očekávat s ohledem na povahu zboží,
 - 2.5.4. zboží se hodí k účelu, který vyplývá zejm. z této smlouvy,
 - 2.5.5. zboží vyhovuje požadavkům právních předpisů,
 - 2.5.6. zboží je bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních.

3. Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3.2. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla může probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele či za provozu Objednatele. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s dalšími dodavateli Objednatele a Objednatelem a koordinovat s nimi provádění díla tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli či nepřiměřeně narušován provoz Objednatele. Objednatel se v takovém případě zavazuje

poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby mohl koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli Objednatele, jakož i se samotným Objednatelem.

3.3. Požadavky na instalaci díla

3.3.1. Prodávající se zavazuje provést zejména:

- umístění díla, tj. usazení díla v místě předání díla a napojení na zdroje, zejména k elektrickým, a dále vzájemné funkční propojení s dalšími částmi díla či dalším vybavením Objednatele, je-li plný provoz díla podmíněn takovým napojením nebo propojením nebo
- montáž díla, tj. zejména sestavení díla z jednotlivých komponent, jejího usazení, příp. uchycení na svislé či vodorovné konstrukce, napojení na zdroje, zejména k elektrickým, a dále vzájemné funkční propojení s dalšími částmi díla či dalším vybavením Objednatele, je-li plný provoz věci podmíněn takovým napojením nebo propojením tak, aby dílo mohlo spolehlivě plnit svůj účel.

3.4. Odzkoušení a ověření správné funkčnosti díla

3.4.1. Zhotovitel se zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti díla, případně její seřízení, revizi, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby dílo mohlo spolehlivě plnit svůj účel.

3.5. Zaškolení obsluhy díla

3.5.1. Zhotovitel se zavazuje provést zaškolení obsluhy díla. Zaškolením obsluhy díla se pro účely Smlouvy rozumí seznámení pracovníků Objednatele s obsluhou díla, zejména s technickými a provozními podmínkami, všeobecnými pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu a veškerými dalšími náležitostmi vyplývajícími z příslušných právních předpisů.

3.5.2. Min. délka školení činí 2 hodiny. Provedení zaškolení obsluhy díla si smluvní strany potvrdí protokolem, který vypracuje Zhotovitel.

3.6. Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

3.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků. Objednatel předloží Zhotoviteli jeho související vnitřní předpisy do 3 pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele.

3.7. Environmentální a sociální podmínky

3.7.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistit pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky, přičemž o tomto svém závazku je povinen písemně poučit rovněž své poddodavatele. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení od odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

- 3.7.2. Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky a veškeré použité obaly budou šetrné k životnímu prostředí, tedy budou recyklované nebo recyklovatelné.

3.8. **Vedení montážního deníku**

- 3.8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa provedení díla montážní deník, do kterého zapisuje skutečnosti rozhodné pro provádění díla a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- 3.8.2. Povinnost vést montážní deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo Objednateli předáno s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést montážní deník dnem jejich odstranění.
- 3.8.3. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do montážního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- 3.8.4. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do montážního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- 3.8.5. Smluvní strany sjednávají, že zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- 3.8.6. Montážní deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- 3.8.7. Montážní deník předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost jej vést. Zhotovitel umožní Objednateli kdykoliv na vyžádání pořízení kopií jednotlivých záznamů v montážním deníku.
- 3.8.8. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 3.9. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 3.10. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit. Neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 3.11. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 3 315 000 Kč za každý škodní případ.
- 3.12. **Úklid místa provádění díla**
- 3.12.1. Zhotovitel se zavazuje
- 3.12.1.1. minimalizovat dopad své činnosti na životní prostředí a respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky,

- 3.12.1.2. průběžně v průběhu provádění díla odvážet a zajistit další využití či odstranění (není-li další využití možné) veškerého odpadu, zejm. obalů a materiálů použitých při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o nakládání s odpady je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 pracovních dnů,
- 3.12.1.3. průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
- 3.12.1.4. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

4. Místo a čas provedení díla

- 4.1. Místem provedení díla je objekt ZW Lékařské fakulty Ostravské univerzity, Syllabova 19, 703 00 Ostrava.
- 4.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 4.3. Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
 - 4.3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění je do 5 dnů od výzvy.
 - 4.3.2. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla včetně dokladové části nejméně 5 dní před datem, ve kterém hodlá dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatelem.
 - 4.3.3. Zhotovitel dílo předá Objednateli nejpozději do 11 týdnů od výzvy.
 - 4.3.4. Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
 - 4.3.5. O předání a převzetí díla nebo jeho části vyhotoví Zhotovitel písemný Předávací protokol, který podepíše zástupce Objednatele.
 - 4.3.6. Objednatel není povinen převzít dílo trpící vadami či nedodělky (dále jen „vady“). V případě převzetí části díla s vadami, bude tato skutečnost uvedena v předávacím protokolu a jeho nedílnou přílohou bude soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Objednatel je zejména oprávněn nepřevzít ve smyslu tohoto odstavce částí díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „části“), jsou-li dotčené vadou. O odstranění poslední z uplatněných vad sepíše smluvní strany předávací protokol, přičemž tímto je dílo považováno za předané.
 - 4.3.7. Převzetím díla nebo jeho části přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho části, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla či jeho části. Do doby převzetí díla či jeho části nese nebezpečí škody na předmětu díla či jeho části Zhotovitel. Bylo-li dílo či jeho část Objednatelem převzata s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla či jeho části až odstraněním poslední vady.
 - 4.3.8. Lhůta pro předání díla se přiměřeně prodlužuje:
 - 4.3.8.1. jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - 4.3.8.2. jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení Objednatele s plněním, které má poskytnout ve lhůtě stanovené touto smlouvou,

- 4.3.8.3. okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že při provádění díla zjistil skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- 4.3.8.4. okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že došlo k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.3.9. Smluvní strany jsou povinny se bezodkladně, nejpozději do 2 pracovních dnů, vzájemně písemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Zhotovitel je povinen existenci překážek dle čl. 4.3.8.3. a 4.3.8.4. a délku jejich trvání bezodkladně po jejich zjištění prokázat. Okamžikem prokázání se rozumí okamžik doručení písemného potvrzení Objednatele Zhotoviteli, dle kterého byly překážky podle čl. 4.3.8.3. a 4.3.8.4. Objednateli prokázány.
- 4.3.10. Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

5. Cena díla

- 5.1. Za řádně provedené dílo v rozsahu dle čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH	3 194 894,- Kč
DPH 21 %	670 927,74 Kč
Cena díla včetně DPH	3 865 821,74 Kč

- 5.2. Rozpis celkové ceny je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla a všech částí díla Objednatelem, jakož i splnění všech povinností dle bodu 3.3. až 3.5. (dále jen „dokončení díla“); den dokončení díla či jeho části Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je hrazena na účet Zhotovitele uvedený v registru plátců DPH na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude Objednatelem podepsán Předávací protokol.
- 6.4. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu elektronickými prostředky na adresu financi.uctarna@osu.cz.
- 6.6. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat údaj, že dílo je financováno z akce programového financování MŠMT registrované pod identifikačním číslem 133D241000018 a dále je také financováno z rozpočtu MSK 03749/2021/RRC „Podpora rozvoje infrastruktury Lékařské fakulty“.

- 6.7. Pro případ převzetí díla či jeho části Objednatelem s alespoň jednou vadou, sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. 4.3.6.

7. Záruka za jakost díla

- 7.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě, je neúplné či nefunkční.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady
- 7.2.1. jež má dílo při jeho předání,
- 7.2.2. jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
- 7.2.3. jež má dílo v záruční době.
- 7.3. Je-li dílo či jeho část Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle či jeho části vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla či jeho části pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí bezodkladně, nejpozději v rámci pořízení předávacího protokolu ohledně odstranění poslední uplatněné vady. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla či jeho části do konce smluvené záruční doby předmět díla:
- 7.4.1. má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- 7.4.2. plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- 7.4.3. vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 7.5. Prodávající se zavazuje poskytnout na zboží záruku za jakost, přičemž záruční doba činí minimálně 24 kalendářních měsíců ode dokončení díla, není-li v Příloze č. 2, záručním listu nebo v jiném prohlášení o záruce stanovena záruční doba delší, v tom případě platí tato delší doba. Prodávající má povinnosti z vadného plnění nejméně v takovém rozsahu, v jakém trvájí povinnosti z vadného plnění výrobce zboží.
- 7.6. Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku. V oznámení reklamace Objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

7.7. Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo

- 7.7.1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- 7.7.2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- 7.7.3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- 7.7.4. odpovídá-li vadné plnění podstatnému porušení smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné. Je-li vadně plněna pouze část díla, je Objednatel oprávněn odstoupit pouze od této vadné části díla. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.

- 7.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 7.9. V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 7.10. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto písemně jinak.
- 7.12. Jsou-li podmínky záruky upraveny Příloze č. 2 smlouvy odlišně od podmínek uvedených v tomto článku, použije se znění uvedené v příloze.

8. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 8.1. V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den

prodlení. V případě převzetí části díla se smluvní pokuta dle tohoto odstavce vypočítá z ceny části díla, s jejímž předáním je Zhotovitel v prodlení.

- 8.2. Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo či jeho část s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 300,- Kč za každou samostatnou vadnou jednotku položky dle Přílohy č. 2 této smlouvy, s odstraněním jejíž vad či vady je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele ze záruky, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou samostatnou vadnou jednotku položky dle Přílohy č. 2 této smlouvy, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8.6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 8.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části delší než 15 dní.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - 9.2.1. v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
 - 9.2.2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - 9.2.3. vstoupil-li Zhotovitel do likvidace,
 - 9.2.4. bylo-li vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení na návrh samotného dlužníka,
 - 9.2.5. v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InsZ“),
 - 9.2.6. uplynula-li zákonná lhůta dle § 128a InsZ a insolvenční návrh věřitele vůči Zhotoviteli nebyl insolvenčním soudem v této lhůtě odmítnut jako zjevně bezdůvodný, nebo
 - 9.2.7. byla-li u Zhotovitele zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 9.3. V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.

- 9.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 9.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

10. Změna smlouvy, kontaktní osoby

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 10.2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
 - 10.2.1. vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
 - 10.2.2. jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.
- 10.3. Jako kontaktní osoba Objednatele může za Objednatele v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení Zhotoviteli o jiné či další kontaktní osobě doručeného Zhotoviteli. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností uvedenou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadání veřejné zakázky takové společnosti je neplatné.
- 11.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti i u svých případných poddodavatelů.
- 11.4. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje, že na fakturu uvede vždy takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, tak, jak to vyžaduje zákon o

DPH, aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za odvod DPH za Zhotovitele z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.

- 11.6. Pokud se Zhotovitel do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a Objednatel se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.
- 11.7. Pokud se Objednatel dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za Zhotovitele (např. z důvodů popsaných v bodě 11.5. nebo 11.6. tohoto článku), je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného správce daně Zhotovitele a Zhotovitel s tímto postupem souhlasí. Dále v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v bodě 11.5. tohoto článku, má Objednatel také právo pozastavit platbu celé částky závazku, a to do doby, než mu Zhotovitel sdělí číslo takového bankovního účtu, který je veden v české bance a je zveřejněn správcem daně. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou.
- 11.8. Objednatel si dále vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona o DPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli (příjemci zdanitelného plnění) uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) o této skutečnosti Zhotovitele (poskytovatele zdanitelného plnění) informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na osobní depozitní účet Zhotovitele (poskytovatele zdanitelného plnění) vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele (příjemce) odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Závazek Objednatele zaplatit sjednanou smluvní cenu včetně DPH (základ daně na účet určený dodavatelem a příslušnou DPH na depozitní účet vedený u místně příslušného správce daně dodavatele, v rámci zajištění daně) se tímto považuje za splněný řádně a včas a Objednatel se nedostává do prodlení s úhradou. Použití institutu zajištění daně je na rozhodnutí Objednatele (příjemce zdanitelného plnění), který musí před realizací úhrady závazku z titulu poskytnutého plnění vyhodnotit případná rizika ručení za daň nezaplacenou dodavatelem. Objednatel nepotřebuje k uplatnění institutu zvláštního zajištění daně souhlas Zhotovitele.
- 11.9. Ustanovení 11.5. až 11.8. se týkají Prodávajícího, kterému je přiděleno české DIČ.
- 11.10. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- 11.11. Objednatel zveřejní smlouvu, příp. její dodatky, dle odstavce 11.10. tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva, příp. její dodatky obsahují utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy (příp. dodatku) tuto skutečnost sdělit Objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich

ochrany. Tyto části smlouvy nebo jejího dodatku (chráněné informace) pak Objednatelem nebudou uveřejněny. V opačném případě je Zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy či jejího dodatku v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a Zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.

- 11.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
- 11.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou, není-li uzavřena elektronicky.
- 11.14. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 11.15. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.16. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Tyto doklady budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Subjekty oprávněné k výkonu kontroly mají právo přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění). Oprávnění kontroly dle předchozí věty se vztahuje i na případné poddodavatele prodávajícího.
- 11.17. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo:

1. OU – Stavební úpravy objektu ZW – děkanát Ostravská univerzita, Velkoprostorová učebna (Aula)“ zhotovitele DESIGN 4AVI s.r.o., IČ 07303289, Pražská 63, 102 00 Praha 10, datum: 06/2020 (revize 2023) (archivovaná v rámci zadávacího řízení)
2. Oceněný položkový rozpočet

V Ostravě dne

V Praze dne

za Objednatele

doc. MUDr. Rastislav Maďar, Ph.D., MBA,
FRCPS
děkan Lékařské fakulty Ostravské univerzity

za Zhotovitele

Ing. David Lesch
Předseda představenstva