

Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2235 a násl.
zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Střední odborná škola, Blatná, V Jezárkách 745

se sídlem: V Jezárkách 745, 38801 Blatná

IČ: 60650486

bankovní spojení č. ú.: 4183010217/0100

zastoupená: Ing. Mgr. Pavlem Kotroušem, ředitelem školy
(dále jen „Pronajímatel“)

a

jméno a příjmení: Zdeněk Radoš

trvalým pobytem: Kosmonautů 1239/7, Cheb

č. OP: 212635175

bankovní spojení č. ú.: 3035548037/3030

tel.: +420606212122

E- mail: radoszdanek@gmail.cz

jméno a příjmení: Iveta Lukášová

trvalým pobytem: Kosmonautů 1239/7, Cheb

č. OP: 212635166

bankovní spojení č. ú.: 3035548037/3030

tel.: 721 121 650

(dále jen společně „Nájemci / Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **nájemní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1.** Byt o dispozici 3+1 o celkové výměře 93,74 m² se nachází v přízemí Domova mládeže, který je součástí souboru nemovitostí Střední odborné školy, Blatná, V Jezárkách 745, situovaného na stavební parcele č. 849 v K.Ú. pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 417 pro katastrální území a město Blatná, evidovaného pod č. popisným 745 v ulici V Jezárkách. Jihočeský kraj, jako vlastník a zřizovatel svěřil hospodaření se svým výše uvedeným majetkem příspěvkové organizaci – Střední odborná škola, Blatná, V Jezárkách 745, 388 17 Blatná, IČO 60650486.

Článek II. Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemcům za účelem zajištění jejich bytových potřeb do užívání byt dle bodu 1.1 smlouvy, s výjimkou Pokoje č. 3 (výměra 20,30m²) – orientační plánec viz Příloha č. 1 této smlouvy, s příslušenstvím a o celkové výměře **77,44 m²**, a to za podmínek v této smlouvě dále sjednaných.
- 2.2. Pronajaté bytové prostory sestávají z kuchyně, 2 pokojů (Pokoje 1, Pokoj 2), předsíně, WC, koupelny a komor. Orientační plánec s popisem a vybavením místností je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Stav bytu a jeho vybavení jsou uvedeny v předávacím protokolu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. V předávacím protokolu bude rovněž uveden stav měřičů médií a energií: studená voda, teplá voda, elektrická energie, a to ke dni předání bytu.
- 2.4. Nájemci jsou oprávněni užívat byt pouze k bytovým účelům (zajištění základní lidské potřeby bydlení).
- 2.5. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemcům do užívání byt za podmínek dohodnutých níže v této smlouvě a Nájemci se zavazují užívat byt pouze ke sjednanému účelu (v souladu s touto smlouvou) a platit řádně a včas nájemné.

Článek III. Předání a převzetí

- 3.1. Pronajímatel je povinen předat byt Nájemcům ke dni **20. 8. 2024** a Nájemci se jej k tomuto dni zavazují od Pronajímatele převzít. Den převzetí bytu, vyznačený na předávacím protokolu (viz Příloha č. 2), je dnem zahájení nájmu.
- 3.2. O předání bytu sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém budou vedle náležitostí dle bodu 2.3 smlouvy uvedeny počty klíčů, případné zjevné vady bytu nebo další skutečnosti o stavu bytu.

Článek IV. Nájemné

- 4.1. Nájemné je stanoveno za kalendářní měsíc. Nájemce jej bude hradit bez předchozího vyzvání na účet pronajímatele č. 4183010217/0100 u KB Blatná.

Stanovení nájemného

a) Nájemné z pronajatých ploch	
Celková pronajatá plocha	77,44 m ²
Nájemné za 1 m ² pronajaté plochy/měsíc.....	120,- Kč
Nájemné z pronajaté plochy za kalendářní měsíc	9293,- Kč
b) Zálohová úhrada za vytápění pronajatých prostor	1100,- Kč
c) Zálohová úhrada za odebranou el. energii	1 000,- Kč
d) Zálohová úhrada za odebranou vodu měsíc	400,- Kč
Celkem za měsíc	11 793,-Kč

Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání bytu nájemné ve výši **11 793,- Kč** (slovy: jedenácttisícdevadesát tři korun českých) měsíčně. V nájemném je zahrnuta zálohová úhrada za služby poskytované spolu s užíváním bytu viz výše.

Článek V.
Platební podmínky

- 5.1. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy nejpozději k 10. (desátému) dni kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.
- 5.2. Nájemné je splatné na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady nájemného se považuje den připsání nájemného na účet Pronajímatele.

Článek VI.
Ostatní práva a povinnosti

- 6.1. Nájemci se zavazují o byt pečovat, udržovat jej v řádném a čistém stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat běžnou údržbu. Nájemci jsou povinni zachovávat čistotu v areálu SOŠ Blatná.
- 6.2. Pronajímatel je povinen předat Nájemcům byt ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 6.3. Nájemci se zavazují dodržovat zákaz kouření platící v celém areálu školy.
- 6.4. Nájemci jsou povinni bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a umožnit mu provedení těchto oprav. Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou provádí a hradí Nájemce. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou bytu si smluvní strany sjednávají v Příloze č. 3.
- 6.5. Zjistí-li Nájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned Pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí Pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemci učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemci mají právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které Nájemci odpovídají. Nesplní-li Pronajímatel svoji povinnost odstranit závady a překážky nebránící obvyklému bydlení, nebo jimiž je výkon práva nájmu ohrožen, má Nájemce právo po předchozím upozornění Pronajímatele závady odstranit v nezbytné míře a požadovat od něj náhradu účelně vynaložených nákladů. Toto právo musí uplatnit u Pronajímatele bez zbytečného odkladu; právo zanikne, nebylo-li uplatněno do jednoho měsíce od odstranění závad. Neoznámí-li Nájemce Pronajímateli poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného.
- 6.6. Nájemci nejsou oprávněni provádět v bytě stavební úpravy ani jiné podstatné změny bez souhlasu Pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 6.7. Nájemci se zavazují dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny Pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
- 6.8. Pronajímatel je oprávněn z vážných důvodů vstupovat do bytu; nebude-li hrozit nebezpečí z prodlení, bude vstup Nájemci oznámen s dostatečným časovým předstihem. Totéž platí pro vstup do Pokoje 3, který není součástí pronajaté plochy a slouží Pronajímateli jako skladový prostor.
- 6.9. V posledních dvou měsících trvání nájemního vztahu jsou Nájemci povinni umožnit zájemci o pronajmutí bytu jeho prohlídku v přítomnosti Pronajímatele nebo jeho zástupce.
- 6.10. Nájemci mají právo přijímat ve své domácnosti kohokoli. Přijme-li Nájemce nového člena své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu Pronajímateli; neučiní-li to Nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost. Pronajímatel si vyhrazuje právo neudělit souhlas s přijetím další osoby do bytu. Návštěvy téže osoby anebo několika osob postupně v délce trvání nad 30 dnů v součtu za rok je Nájemce povinen ohlásit Pronajímateli.

- 6.11.** Pro účely této smlouvy, ke dni jejího uzavření, tvoří Nájemcovu domácnost ve smyslu § 2272 občanského zákoníku celkem 2 osoby, a to Zdeněk Radoš a Iveta Lukášová. K tomuto dni se do bytu spolu s Nájemcem nebudou stěhovat další osoby coby příslušníci jeho domácnosti. Počet, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách, je 3 osoby.
- 6.12.** Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v záhlaví smlouvy, anebo v případě, že tato adresa přestane být adresou bydliště (resp. doručovací), bez zbytečného odkladu Pronajímateli oznámit adresu pro doručování listovních zásilek, a to i po dobu 12 měsíců po skončení této smlouvy, leda by Pronajímatel tuto povinnost Nájemcům prominul. Platí, že adresou bydliště (doručovací adresou) je adresa bytu po dobu trvání této smlouvy, anebo užívání bytu; totéž platí, jestliže Nájemci poruší svoji povinnost uvedenou ve větě první tohoto odstavce.

Článek VII. Služby poskytované s nájmem

- 7.1.** Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemcům prostřednictvím dodavatelů v souvislosti s užíváním bytu následující služby: dodávka el. energie, dodávku teplé a studené vody a vytápění pronajatých prostor. Nájemci se zavazují hradit Pronajímateli náklady spojené s poskytováním uvedených služeb.
- 7.2.** Nájemci se zavazují platit Pronajímateli zálohy na úplatu za služby uvedené výše, a to v měsíčním intervalu, ve výši viz článek IV. a V. této smlouvy. Nájemci s takto stanovenou zálohou souhlasí.
- 7.3.** Zálohová úhrada za vytápění, el. energii a dodávku vody je stanovena na základě cen dodavatelů, platných ke dni uzavření smlouvy. V termínu do konce měsíce února následujícího roku provede pronajímatel závěrečné vyúčtování zálohových úhrad za období uplynulého roku a následné finanční vypořádání s nájemcem. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu stanoveného nájemné po předcházející vyrozumění nájemci a to v návaznosti na míru inflace či změn cen vstupů dodavatelů energií. Závěrečné vyúčtování provádí pronajímatel také v případě ukončení nájemního vztahu a to ke dni ukončení nájemního vztahu.

Článek VIII. Doba trvání a ukončení smlouvy

- 8.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **19. 8. 2025**.
- 8.2.** Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán. Strany se dohodly, že ustanovení § 2285 občanského zákoníku se nepoužije. Nájemní vztah může skončit kdykoli, jestliže se na tom strany dohodnou. Dalším způsobem, kterým lze smlouvu ukončit, je výpověď.
- 8.3.** Nájemce i Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v situacích, způsobem a z důvodů stanovených v zákoně. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Pronajímatel i Nájemce uvede důvod výpovědi, a zda se jedná o výpověď bez výpovědní doby. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, leda by šlo o výpověď bez výpovědní doby.
- 8.4.** Nájemci hrubě poruší svoji povinnost vyplývající z nájmu, jestliže
- a) dá byt nebo jeho část do podnájmu či bezplatnému užívání třetí osobě, aniž by obdržel předchozí písemný souhlas Pronajímatele,
 - b) provede stavební úpravy nebo jiné podstatné změny bez souhlasu Pronajímatele,

- c) neoznámí Pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a neumožní mu provedení těchto oprav, v důsledku čehož vznikne na majetku Pronajímatele či třetích osob škoda ve výši desetinásobku měsíčního nájemného,
 - d) přijme-li dalšího člena své domácnosti a překročí tím limit stanovený v bodu 6.11 věta poslední,
 - e) Nájemcem chovaná zvířata nebo jiné organismy budou opakovaně závažným způsobem obtěžovat ostatní obyvatele domu nebo Nájemci opakovaně neodstraní případné znečištění domu způsobené jimi chovaným zvířetem, a i přes upozornění nesjedná nápravu,
 - f) opakovaně poruší pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny Pronajímatele pro zachování náležitého pořádku a i přes upozornění nesjedná nápravu.
- 8.5.** Nájemci poruší svoji povinnost vyplývající z nájmu zvláště závažným způsobem zejména, jestliže dluh za nezaplacené nájemné nebo zálohy na služby, s jejichž úhradou bude Nájemce v prodlení, přesáhne výši odpovídající trojnásobku nájemného, nebo nedoplatek za vyúčtování nebude za dobu tří měsíců ode dne jeho splatnosti zcela uhrazen.

Článek IX. Vrácení bytu

- 9.1.** Nájemci jsou povinni nejpozději dnem ukončení nájemního vztahu na své náklady byt vyklidit, odstranit veškerá zařízení a příslušenství, která v pronajatých prostorách nainstaloval, a předat Pronajímateli byt ve stavu, v jakém jej od něho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Došlo-li k poškození či nadměrnému opotřebení bytu či jeho vybavení, odpovídají Nájemci za škodu jím takto způsobenou či způsobenou osobami, kterým do bytu, byt' z nevědomé nedbalosti umožnil přístup.
- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že nevyzvednou-li si Nájemci věci, které zanechali v bytě ani do 30 (třiceti) dnů od skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn tyto věci vhodným způsobem zcizit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za Nájemcem. Případný peněžní přebytek zašle Pronajímatel Nájemcům na účet Nájemci sdělený.
- 9.3.** Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou bytu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, zajistí Nájemci nejpozději k termínu předání bytu (skončení nájmu). Pokud tak Nájemci neučiní, zajistí potřebné opravy a běžnou údržbu na náklad Nájemců Pronajímatel. S tím Nájemci vyslovují souhlas.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Tato Smlouva nabyla platnosti níže uvedeným dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 10.2.** Tato kupní smlouva o šesti (6) stranách a tří (3) přílohách psaného textu je vyhotovena ve třech (3) originálech stejného znění, významu a závaznosti, z nichž po jejich podpisu obdrží Pronajímatel jedno (1) vyhotovení a Nájemci dvě (2) vyhotovení.
- 10.3.** Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 10.4.** Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.5.** Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se právní vztahy Smluvních stran touto Smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.

10.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

10.7. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly na tom, že veškeré nároky Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy musí být uplatněny v písemné formě. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemná zásilka byla doručena druhé Smluvní straně (adresátovi):

a) převzetí zásilky adresátem, nebo

b) dnem bezdůvodného odepření přijetí zásilky adresátem, anebo

c) dnem kdy byla zásilka vrácena (doručena) odesílateli jako nedoručitelná nebo proto, že si ji adresát v úložní době činící alespoň tři dny nevyzvedl, jestli-že byla adresována na adresy smluvních stran specifikované výše v této Smlouvě.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1 Vybavení bytu

Příloha č. 2 Předávací protokol k bytu

Příloha č. 3 Drobné opravy bytu

V Blatné dne 20. 8. 2024

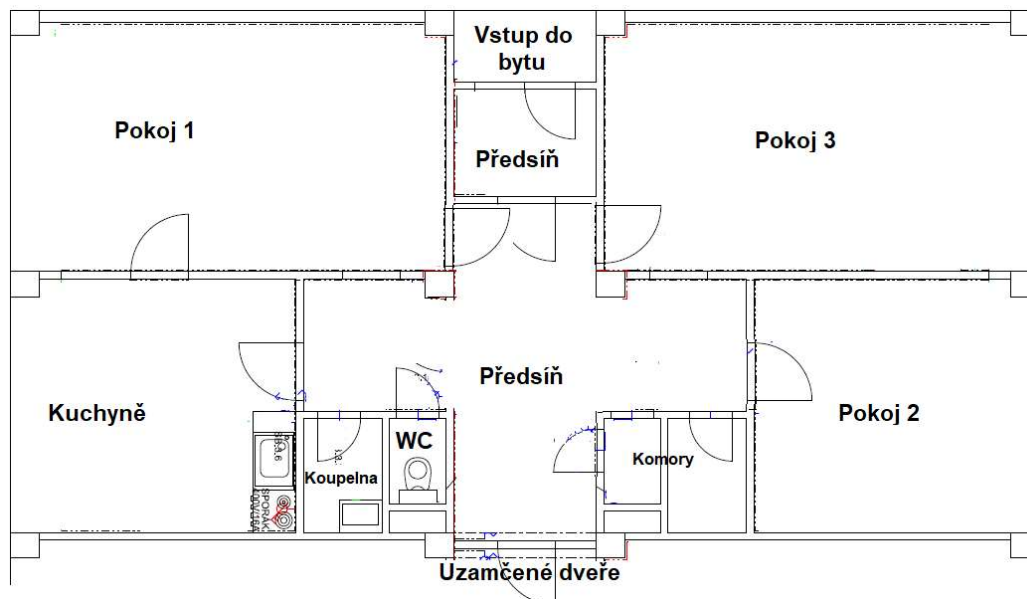
V Blatné dne 20. 8. 2024

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Příloha č. 1 VYBAVENÍ BYTU



Na všech oknech jsou vnitřní žaluzie v pokoji č.1 poškozené

Pokoj č. 1

- Televizor Sencor + ovladač , Setopbox Sencor + ovladač, Stolek pod televizor
- Rohová sedačka + čtvercový sedák
- osvětlovací stropní svítidlo
- Konferenční stolek hnědý 1ks, konferenční stolek skleněný 1ks
- Válenda + malá knihovnička

Pokoj č. 2

- Válenda 2 ks, Noční stolek 1ks, Lampička 1ks
- osvětlovací stropní svítidlo
- Konferenční stolek 1ks + sedák 3ks
- Skříň dvoudveřová 1ks, skříň jednodveřová 1ks

Kuchyňský kout a předsíň

- kuchyňská linka s pracovní deskou, nerezovým dřezem a pákovým mísidlem vody
- elektrický sporák se sklovarnou deskou Mora
- lednice s mrazicím boxem Whirpool
- stropní svítidlo
- rychlovarná konvice Bravo Diana, mikrovlnná trouba Sencor, mikrovlnná trouba Sencor
- stůl 1ks, židle 6ks
- mikrovlnná trouba Sencor
- žehlička Bravo Serena, žehlicí prkno 1ks
- jídelní stůl s židlemi 4ks

WC a koupelna

- vana, sprcha, umyvadlo, závěs
- pračka Whirpool
- sada na vytírání podlahy
- WC mísa + malé umyvadlo
- Skládací sušák 2ks

Příloha č. 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL K BYTU

Dne 20. 8. 2024 převzal(a) Nájemce – pan(i) Zdeněk Radoš Iveta Lukášová

od Pronajímatele SOŠ Blatná byt na adrese: V Jezárkách 745, 388 01 Blatná

- **klíče od bytu v počtu: 2 ks** od vstupních dveří,

- **s těmito stavy měřičů:**

elektroměr nízký tarif: 61kWh

elektroměr vysoký tarif: 151 kWh

vodoměr studená voda: 1743,3 m³

vodoměr teplá voda: 1505,49 m³

vybavení bytu: Smluvní strany konstatují, že se stav bytu a jeho příslušenství neliší od popisu uvedeného ve smlouvě a jejích přílohách, a považují za nutné poznamenat:

.....

Předmět nájmu je přenecháván nájemcům do užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání, bez zjevných či užívání bránících závad či poškození.

V Blatné dne 20. 8. 2024

.....
Nájemce

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

Příloha č. 3

DROBNÉ OPRAVY BYTU

1) Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

2) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru bytu,
- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii, certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody,
- g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
- h) nepovažují se za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,
- i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h)

3) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, sprch, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáku, pečících trub, vařičů, mikrovlnných trub, žehliček, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.

4) Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích odstavcích.

5) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají, jsou však součástí ročního limitu níže uvedeného.

6) Součet nákladů za drobné opravy uvedené v odstavcích 2 až 5 nesmí přesáhnout částku 100 Kč/m² podlahové plochy bytu za kalendářní rok, včetně nákladů na dopravu a jiných nákladů spojených s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy.

7) Podlahovou plochou bytu se pro účely této přílohy rozumí součet podlahových ploch bytu a jeho příslušenství, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

NÁKLADY SPOJENÉ S BĚŽNOU ÚDRŽBOU BYTU

Náklady spojené s běžnou údržbou bytu jsou náklady na udržování a čištění bytu, které se provádějí obvykle při delším užívání bytu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených shora, malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.