

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.

a

CITY TRIATHLON Karlovy Vary z.s.

S M L O U V A

*uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění*

KARLOVY VARY 2024

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
IČ: 28041241
DIČ: CZ 28041241

zastoupené: Danou Neumannovou, ředitelkou
na straně jedné (dále jen „Karlovarské městské divadlo“)

a

CITY TRIATHLON Karlovy Vary z.s.
Šmeralova 320/26, 360 05 Karlovy Vary
IČ: 27011186
Obchodní rejstřík L 4377 vedená u Krajského soudu v Plzni
zastoupená: Vladimírem Malým, předsedou
na straně druhé (dále jen „Uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění,
tuto

S M L O U V U

Článek I.

- 1.1. Karlovarské městské divadlo jako podnajímatel nemovité věci – budovy č.p. 22, Nová louka 22/1 –Divadlo , stojící na pozemku p.č. 968 (dále jen „Divadlo“) a ostatní plochy na pozemku p.č. 969 (dále jen „pozemek“), vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, se touto smlouvou zavazuje zpřístupnit Uživateli nebytové prostory umístěné v objektu Divadla (dále jen „nebytové prostory“), konkrétně vstupního vestibulu (foyer), baru na II. balkóně a ostatních prostor nutných k realizaci akce, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Objekt Divadla je nemovitou kulturní památkou a Uživatel je povinen dodržovat veškeré povinnosti a zákazy, které stanoví právní předpisy pro zacházení s kulturními památkami.
- 1.3. Uživatel se touto smlouvou zavazuje využít nebytové prostory pouze k činnosti směřující k realizaci akce s oficiálním názvem „CITY TRIATHLON 2024“ v Divadle v termínech 6.9.2024, 7.9.2024 a 8.9.2024, na pozemku v termínech od 5.9.2024 do 9.9.2024, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II. Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory specifikované v čl. I., odst. 1.1. této Smlouvy a přílohy č. 1 Smlouvy v historické budově Karlovarského městského divadla, včetně zařízení, za účelem realizace akce s oficiálním názvem „CITY TRIATHLON 2024“ od 6.9.2024, 16:00 hodin do 6.9.2024, 20:00 hodin, od 7.9.2024, 7:30 hodin do 7.9.2024, 20:00 hodin a od 8.9.2024, 7:30 hodin do 8.9.2024, 20:00 hodin (dále jen „akce“).
- 2.2. Uživatel bude realizovat ve zpřístupněných nebytových prostorách pouze akci uvedenou v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy. Uživatel bude realizovat akci na své náklady a odpovědnost.
- 2.3. Uživatel je povinen zpřístupněné nebytové prostory včetně zařízení po celou dobu trvání akce řádně zabezpečit a po ukončení akce je povinen zpřístupněné nebytové prostory na vlastní náklady uvést do původního stavu. Uživatel je povinen uvést do původního stavu i případné vnější zásahy do pláště budovy i okolních pozemků, dotčených průběhem akce. Veškeré takové zásahy je Uživatel oprávněn učinit až po předchozím písemném schválení Karlovarského městského divadla.
- 2.4. V případě nutnosti přístupu jiných subjektů do veřejnosti nepřístupných prostor vymezených v této smlouvě, je Uživatel povinen tuto skutečnost v dostatečném časovém předstihu oznámit pověřené osobě Karlovarského městského divadla a tyto subjekty při jejich pohybu v Divadle doprovázet. Po celou dobu pohybu těchto subjektů po historické budově Divadla je Uživatel plně zodpovědný za veškeré případné škody těmito subjekty způsobené.
- 2.5. Karlovarské městské divadlo může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:
 - (a) Uživatel užívá nebytové prostory v rozporu se smlouvou,
 - (b) Uživatel neuhradí cenu za pronájem dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy,
 - (c) Uživatel přenechal nebytové prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě bez souhlasu Karlovarského městského divadla.
- 2.6. Uživatel může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže Karlovarské městské divadlo bude jednat v rozporu se smlouvou.

Článek III. Podmínky užívání předmětu smlouvy

- 3.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání a realizaci akce nejpozději 6.9.2024 od 16:00 hodin. Zpřístupnění nebytových prostor zajistí pověřený
- 3.2. Karlovarské městské divadlo se zavazuje zajistit na akci standardní služby a dále níže uvedené technické vybavení a personál:
 - elektrický příkon do 5 kW v prostorách foyer Divadla (zásuvky 230 V),
 - v termínu 8. 9. 2024 elektrický příkon do 10 kW v prostorách foyer Divadla (zásuvky 230 V),
 - místnost č. 33 (chodba v přízemí hlediště) pro umístění dopingové kontroly dle přílohy č. 1 Smlouvy,
 - vyklizení baru dle přílohy č.1 Smlouvy,
 - doplňující technické vybavení dle přílohy č. 1 Smlouvy,
 - personál v počtu 1 osvětlovač (elektrikář), 1 jevištní technik a 1 uvaděčka.

- 3.3. Uživatel se zavazuje uvést Karlovarské městské divadlo jako partnera ve svých propagačních materiálech. Konkrétně je tím myšleno:
- Zveřejnění obchodního jména a loga Karlovarského městského divadla jakožto partnera na všech informačních materiálech, které budou vydány k akci (plakáty, billboardy, polepy, propozice, apod.) a v materiálech pro média v příslušné sekci pro danou úroveň partnerství.
 - Prezentace obchodního jména a loga Karlovarského městského divadla na internetových stránkách www.citytriathlon.cz, a to po celý rok 2024 jako partnera akce a zajištění přímého prolínku na webové stránky Karlovarského městského divadla.
 - Propojení FB&IG profilů Karlovarského městského divadla s oficiálními stránkami CITY TRIATHLON.
 - Prezentace obchodního jména Karlovarského městského divadla při slavnostním vyhlášení v komentáři moderátora.
- 3.4. Kontaktní osoba Uživatele, která je zodpovědná za organizaci akce:
- 3.5. Uživatel se bude při realizaci akce řídit pokyny oprávněných osob Správce a bere na vědomí, že je zakázán vstup do všech nepřístupných prostor v objektu bez předchozího projednání s pověřenými osobami Správce.
- 3.6. Uživatel se zavazuje uhradit veškerá autorská práva a práva příbuzná právu autorskému v souvislosti s realizací akce.
- 3.7. Uživatel není oprávněn k jakékoli manipulaci s technickým zařízením, instalovaným v historické budově Karlovarského městského divadla bez přítomnosti oprávněné osoby Správce.
- 3.8. Uživatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy. V případě zvýšeného rizika požáru (otevřený oheň na jevišti) je Uživatel povinen zajistit protipožární hlídku dle norem o protipožární ochraně.
- 3.9. Obě smluvní strany se zavazují, že veškerý technický personál je proškolen z bezpečnosti práce a požární ochrany dle platné legislativy.
- 3.10. Obě smluvní strany potvrzují, že vlastní elektrická zařízení používaná pro akci splňují požadavky příslušných ČSN a byla v termínech revidována.
- 3.11. Uživatel se zavazuje uhradit Karlovarskému městskému divadlu veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách, a to v důsledku a v souvislosti s pořádáním akce, specifikované v článku II., odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.12. Uživatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření ve zpřístupněných nebytových prostorách.
- 3.13. Karlovarské městské divadlo nenese odpovědnost za případné škody, způsobené třetími osobami Uživateli, a to ani na věcech vnesených do objektu Divadla.
- 3.14. Karlovarské městské divadlo nenese odpovědnost za případné úrazy vzniklé v souvislosti s akcí, pokud nebyly prokazatelně zaviněny z jeho strany.
- 3.15. Uživatel je povinen veškeré škody, vzniklé po dobu trvání akce, průběžně zjišťovat, průkazně zdokumentovat a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nahlásit a oznámit Správci.

- 3.16. Uživatel předá Karlovarskému městskému divadlu zpřístupněné nebytové prostory a zařízení po ukončení akce.

Článek IV.

Ostatní ujednání, cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za zpřístupnění divadla činí **Kč 57 455,-** bez DPH (slovy: padesát sedm tisíc čtyři sta padesát pět korun českých). Karlovarské městské divadlo není plátcem DPH.
- 4.2. Karlovarské městské divadlo vystaví fakturu na částku **Kč 57 455,-**, a to nejpozději 26.8.2024. Částka bude uhrazena nejpozději 5.9.2024 na bankovním účtu Karlovarského městského divadla.

Článek V.

Doručování

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, emailem, nebo doporučenou listovní zásilkou.

- 5.2. Ke dni podpisu této smlouvy je:

(a) adresou pro doručování Divadlu: **Karlovarské městské divadlo o.p.s.**
sídlo: **Moskevská 2035/ 21**
360 01 Karlovy Vary
pracoviště: **Divadelní náměstí 21**
360 01 Karlovy Vary

(b) adresou pro doručování Uživateli: **CITY TRIATHLON Karlovy Vary z.s.**
Šmeralova 320/26
360 05 Karlovy Vary

- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Karlovarské městské divadlo obdrží jeden stejnopis a Uživatel také jeden stejnopis smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 6.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 22. srpna 2024

Elektronicky podepsáno

Z.

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.
zastoupené ředitelkou
Danou Neumannovou

CITY TRIATHLON Karlovy Vary z.s.
zastoupený předsedou
Vladimírem Malým

KARLOVARSKÉ MĚSTSKÉ DIVADLO, o.p.s.
se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary
pracoviště Divadelní náměstí 21
360 01 KARLOVY VARY
IČ: 28041241