

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2024-190

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,
Ing. Peter Cekul, MBA, [REDACTED]
ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,
Miroslav Mikulík, [REDACTED]

za Provozní středisko 0727 Olomouc (PS 0727),
Ing. Tomáš Rusinko, [REDACTED]

Ing. Pavel Bortel,
za Odbor řízení staveb,
Ing. Vladimír Baleka, [REDACTED]

Tereza Chromková, [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk,
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka oddíl C,
vložka 34459,

Sídlo: Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec,
IČO: 03637182,
DIČ: CZ03637182,
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.,
Číslo účtu: 275858639/0300,
Zastoupená: Ing. arch. Marek Wajsar, jednatel,

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: wzhtpnq,

Adresa pro doručování: Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec,

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé,

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**Objemová a zastavovací studie pro VÚ 4159, Kasárna Bystrovany**“, systémové číslo NEN N006/24/V00015580, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zpracování objemové a zastavovací studie administrativní budovy, garáží a autoparku pro ověření reálnosti investičního záměru.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Objemová a zastavovací studie pro VÚ 4159, Kasárna Bystrovany**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Zpracování studie k zadání veřejné zakázky „**Objemová a zastavovací studie pro VÚ 4159, Kasárna Bystrovany**“ (dále jen „**projektová dokumentace**“) a to v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek podle § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v podrobnostech podle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.
 - 2.1.2. Projektová dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část a bude splňovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména následující požadavky:
 - a) součástí projektové dokumentace musí být vyjádření orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených orgánů,
 - b) v elektronické podobě bude předána na samostatných nosičích informací (např. CD, DVD) 8 vyhotovení a 8 vyhotovení v tištěné podobě – bude obsahovat kompletní dokumentaci studie v souladu s článkem 2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls - neuzamčen), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls - neuzamčen), dokladová část (ve formátu *.pdf).
 - 2.1.3. Obsah textové části:
 - a) identifikační údaje – název a místo areálu, charakter areálu, investor MO,
 - b) základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie,
 - c) charakteristika řešeného území – vymezení řešeného území, současné uspořádání a využití ploch, ochranná pásma, stávající stavby, oplocení, technické střezení,
 - d) souhrnný přehled navrhovaných ploch, dotčených pozemků, terénní úpravy, nová výstavba stavebních objektů a inženýrských sítí,
 - e) návrh energetického řešení zabezpečení areálu včetně možného využití obnovitelných zdrojů,
 - f) urbanistický návrh,
 - g) popis stavebních objektů včetně infrastruktury,
 - h) odborné vyčíslení (kvalifikovaný odhad) nutných finančních nákladů na výstavbu nových objektů,
 - i) odborné vyčíslení předpokládaných ročních nákladů na energie, vytápění atd.
 - 2.1.4. Obsah grafické části:
 - a) situace širších majetkových vztahů – okolí, ochranná pásma, územní plán, napojovací body

- energií, oplocení, technické prostředky střežení,
 - b) výkres rozvoje území – umístění nových stavebních objektů, umístění inženýrských sítí,
 - c) výkres dopravního řešení – vnitřní areálová doprava, vjezdy do areálu a napojení na veřejné komunikace, dopravní značení,
 - d) hlavní výkres nové výstavby s rozdělením do jednotlivých zón,
 - e) schéma dispozičního řešení administrativního objektu na ploše 1 po jednotlivých podlažích a garáží na ploše 2.
- 2.1.5. Pro zpracování cenové nabídky a její ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., platná v době realizace těchto prací.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 „Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky“ a v zadání výběrového řízení: „**Objemová a zastavovací studie pro VÚ 4159, Kasárna Bystrovany**“, systémové číslo NEN N006/24/V00015580. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost zpracované projektové dokumentace, proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou, ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:
- 240.000,00 Kč bez DPH**
(slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 50.400,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **290.400,00 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření

- dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen projekčních prací UNIKA., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací UNIKA, platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Doba a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 11.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění, pro předání a převzetí díla: **Do 27.9.2024 bude předán k odsouhlasení návrh řešení objektů a dopravní řešení. Do 29.11.2024 bude předána kompletní studie.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran.
- 4.3.1. Termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do dokumentace VZ. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do dokumentace VZ a současně zašle osobě objednatele ve věcech technických žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení, vymezenou délku přerušení a musí být potvrzen osobou objednatele ve věcech technických. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Bez potvrzení zápisu žádosti o přerušení plnění osobou objednatele ve věcech technických k přerušení nedojde, zhotovitel je v takovém případě oprávněn obrátit se s žádostí o přerušení plnění díla písemně na osobu objednatele ve věcech smluvních. Žádost musí obsahovat objektivní důvody přerušení neležící na straně dodavatele či jeho poddodavatelů. Pokud osoba objednatele ve věcech smluvních žádosti dodavatele vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápisu žádosti o přerušení provedené v dokumentaci VZ. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Místo plnění: Kasárna Bystrovany Olomouc, Libušina 646/78, 771 11 Olomouc.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla,
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.4. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.6. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.8. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6

Podmínky předání díla

- 6.1. Dokončené dílo (řádně provedené) poskytovatel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání služby v čl. 4.3. smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel objednateli předá:
 - 8 vyhotovení v tištěné podobě,
 - 8 vyhotovení v elektronické podobě.
- 6.3. Po doručení díla, osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických, po kontrole díla:
 - a) převezme a potvrdí souhrnný předávací protokol (zápis o předání a převzetí věci), bude-li dílo bez vad. Potvrzení souhrnného předávacího protokolu oznámí (telefonicky, faxem, příp. písemně) zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení díla. V případě vad díla ve stejné době, kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických, oznámí, že:
 - b) dílo přebírá a provede zápis o vadách a nedodělcích do předávacího protokolu. Vady díla, kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických, oznámí písemně zhotoviteli do 15 dnů od doručení díla.
- 6.4. Dílo podle čl. 2., odst. 2.1.- 2.2. této smlouvy bude po dokončení objednateli předáno ve 2 částech.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwexd** – fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura případně její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2024-190**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatel.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena podle příslušných právních předpisů,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatel a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo

nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 7.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelům na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 7.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobu.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 8

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 8.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 8.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 9

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 9.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 9.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 9.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 9.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.

Článek 10

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4.1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.3. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 9.4. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.5. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **20 %** z celkové ceny díla bez DPH
- 10.5. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 11.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 10.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěrečnických fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 10.8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 10.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.
- 11.10. V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. 5.8. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty, stanovené objednatelem k odstranění porušení smlouvy a zjednání nápravy, je zhotovitel v prodlení a uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý další započatý den prodlení.

Článek 11

Zvláštní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
 - a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU),

- b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum, místo narození, číslo občanského průkazu, adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem,
 - e) objednatel uzavře se zhotovitelem v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodu o mlčenlivosti a ochraně Zásadně neveřejných informací.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 12

Zánik závazků

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 12.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodloužení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodloužení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodloužení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,

- d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 12.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 12.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - b) zhotovitel vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně podle čl. 5 smlouvy,
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 13 Závěrečná ujednání

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla objednatele.
- 13.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty podle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 13.4. Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.

- 13.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.7. Tato smlouva o 11 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 13.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet listů: 1
- Příloha č. 2: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 2
- Příloha č. 3: Dohoda o mlčenlivosti – počet listů: 6
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona – počet listů: 1

za objednatele:

Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele:

Ing. arch. Marek Wajsar,
jednatel
Atelier architektury a urbanismu,
s.r.o.

Ing. arch. Marek Wajsar



Digitální podpis: 22.08.2024 21:54
podpis
Trutnov

Položkový rozpočet

"Objemová a zastavovací studie pro VÚ 4159, Kasárna Bystrovany "

P.č.	Název	Cena celkem bez DPH
1	A) textová část - Identifikační údaje – název a místo areálu, charakter areálu, investor MO - Základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie - Charakteristika řešeného území - vymezení řešeného území, současné uspořádání a využití ploch, ochranná pásma, stávající stavby, oplocení, technické střežení - Dopravní infrastruktura - návrh, stávající stav, bilance - Technická a komunikační infrastruktura - návrh, stávající stav, bilance - Souhrnný přehled navrhovaných ploch, dotčených pozemků, terénní úpravy, nová výstavba stavebních objektů a inženýrských sítí - Návrh energetického řešení zabezpečení areálu včetně možného využití obnovitelných zdrojů - Urbanistický návrh - Popis stavebních objektů včetně infrastruktury - Odborné vyčíslení (kvalifikovaný odhad) nutných finančních nákladů na výstavbu nových objektů - Odborné vyčíslení předpokládaných ročních nákladů na energie, vytápění atd.	
2	B) grafická část - Situace širších majetkových vztahů - okolí, ochranná pásma, územní plán, napojovací body energií, oplocení, technické prostředky střežení - Výkres rozvoje území - umístění nových stavebních objektů, umístění inženýrských sítí - Výkres dopravního řešení - vnitřní areálová doprava, vjezdy do areálu a napojení na veřejné komunikace, dopravní značení - Hlavní výkres nové výstavby s rozdělením do jednotlivých zón - Návrh dispozičního řešení administrativního objektu na ploše 1, po jednotlivých podlažích a garáží na ploše 2	
Cena celkem bez DPH		240 000,00
DPH 21 % činí		50 400,00
Celková cena zakázky včetně DPH činí		290 400,00

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Akce: „Objemová a zastavovací studie pro VÚ4159, Kasárna Bystrovany“

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je zpracování a dodání objemové a zastavovací studie „Olomouc – kasárna Bystrovany – objemová a zastavovací studie“. Dokumentace bude projednána s provozovateli inženýrských sítí, dotčenými orgány státní správy, zejména z hlediska územního plánu a magistrátem města Olomouce.

Účel:

Účelem této akce je zpracování objemové a zastavovací studie administrativní budovy, garáží a autoparku pro ověření reálnosti investičního záměru a jako podklad pro plánování finančních prostředků a jako podklad pro veřejnou zakázku na projektanta.

Popis náplně objektů:

Administrativní budova (plocha 1)

- budova pro 400 osob – kanceláře, shromažďovací prostory, šatny, sociální zařízení vč. úklidových místností, výdejnu jídel, prostory pro tělesnou přípravu (posilovna), zbrojní sklad vč. skladu munice, místnosti pro umístění technologií, atd.;
- dětská skupina pro 15 dětí;
- prostorové umístění a výšková charakteristika objektu musí být navržena tak, aby nová budova neomezovala technické prostředky místní a dálkové komunikace, umístěné u objektu č. 5;
- návrh okolí administrativní budovy, zpevněných parkovacích ploch, chodníků, zeleně, atd.;
- venkovní sportoviště (workout hřiště)

Garáž, parkovací plocha / park vojenské techniky (plocha 2)

- návrh a umístění garáže pro cca 20 ks těžkých nákladních vozidel, objekt včetně zázemí pro řidiče – šatna, sociální zařízení;
- návrh a umístění oplocené zpevněné parkovací plochy (20 ks nákladních vozidel, 30 ks osobních terénních, 2 ks autobusů, 20 ks přívěsů, 2 ks vysokozdvížných vozíků);
- řešení příjezdových komunikací a zpevněných ploch před garážemi;
- oplocení, kontrola vstupu, zabezpečení, místo pro kontrolu technického stavu vozidel;
- elektrická nabíjecí stanice HPC

Pro řešené území

- posouzení stavu stávající a návrh nové výstavby nebo rekonstrukce inženýrských sítí (elektrická energie, splašková a dešťové kanalizace, rozvody vody, požární vody, telekomunikační rozvody, páry atd.), systém vytápění, dopravní infrastruktury, vlečky, veřejného osvětlení, zpevněných ploch, oplocení, zeleně atd.;

- projednání kapacit dodávek elektrické energie, páry, vody, odvodu splaškové vody atd. s poskytovateli nebo distributory těchto sítí;
- projednání umístění nově navržených objektů a jejich soulad se závaznou i nezávaznou částí platného územního plánu města Olomouce;
- studie doplní stávající trasy inženýrských sítí v souvislosti s navrhovanou výstavbou objektů včetně návrhu nových objektů, požadované a definované kapacity budou upřesněny v rámci TER studie;
- odhad nákladů na realizaci;

Studie bude obsahovat textovou a výkresovou část:

Obsah textové části:

Identifikační údaje – název a místo areálu, charakter areálu, investor MO;

Základní údaje – výchozí podklady, důvod pořízení studie, cíle pořízení studie;

Charakteristika řešeného území – vymezení řešeného území, současné uspořádání a využití ploch, ochranná pásma, stávající stavby, oplocení, technické střežení;

Dopravní infrastruktura – návrh, stávající stav, bilance;

Technická a komunikační infrastruktura – návrh, stávající stav, bilance;

Souhrnný přehled navrhovaných ploch, dotčených pozemků, terénní úpravy, nová výstavba stavebních objektů a inženýrských sítí;

Návrh energetického řešení zabezpečení areálu včetně možného využití obnovitelných zdrojů;

Urbanistický návrh;

Popis stavebních objektů včetně infrastruktury;

Odborné vyčíslení (kvalifikovaný odhad) nutných finančních nákladů na výstavbu nových objektů.

Odborné vyčíslení předpokládaných ročních nákladů na energie, vytápění atd.

Obsah výkresové části:

Situace širších majetkových vztahů – okolí, ochranná pásma, územní plán, napojovací body energií, oplocení, technické prostředky střežení;

Výkres rozvoje území – umístění nových stavebních objektů, umístění inženýrských sítí;

Výkres dopravního řešení – vnitřní areálová doprava, vjezdy do areálu a napojení na veřejné komunikace, dopravní značení;

Hlavní výkres nové výstavby s rozdělením do jednotlivých zón;

Schéma dispozičního řešení administrativního objektu na ploše 1 po jednotlivých podlažích a garáží na ploše 2.

Majetkoprávní vztahy:

Objemová a zastavovací studie bude zpracována pro Kasárna Bystrovany, Olomouc k.ú. Chválkovice (710911) p.p.č. 1995/1-13, 1995/18-20, 1458/7 a 858/2 a budovy umístěny v těchto kasárnách stojících na pozemcích ve vlastnictví ČR MO a příslušnost hospodařit s majetkem má Ministerstvo obrany ČR, AHNM Praha.

Zpracoval: Tereza Chromková

DOHODA O MLČENLIVOSTI A OCHRANĚ ZÁSADNĚ NEVEŘEJNÝCH INFORMACÍ**Česká republika – Ministerstvo obrany, organizační složka státu****Se sídlem:** Tychonova 221/1, 160 00 Praha – Hradčany**IČO:** 60162694**DIČ:** CZ60162694**Bankovní spojení:** Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1**Číslo účtu:** 404881/0710**Zaměstnanec pověřený jednáním:** Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů**Se sídlem na adrese (včetně doručování korespondence):**

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Tomáš Rusinko, PS 0727 Olomouc

Ing. Pavel Bortel, PS 0727 Olomouc

Ing. Vladimír Baleka, Odbor řízení staveb

Tereza Chromková, Odbor řízení staveb

(dále jen „Zadavatel“)

a

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.**se sídlem:** Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec**IČO:** 03637182**DIČ:** CZ03637182zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové
spisová značka (oddíl, vložka) C 34459/KSHK (oddíl C, vložka 34459)**kterou zastupuje:** Ing. arch. Marek Wajsar**bankovní spojení:** ČSOB, a.s., účet č.: 275858639/0300**kontaktní osoba:**

(dále jen „Účastník“ nebo též „Dodavatel“),

společně též „Smluvní strany“

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) tuto:**dohodu o mlčenlivosti a ochraně Zásadně neveřejných informací**

(dále též „Dohoda“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- A/ Zadavatel realizuje zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Objemová a zastavovací studie pro VÚ 4159, Kasárna Bystrovany**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- B/ Účastník má zájem podat nabídku na Veřejnou zakázku, případně její část, a v případě, že bude vybrán Zadavatelem, poté uzavřít smlouvu na plnění předmětu té Veřejné zakázky, případně její části; přičemž
- C/ Část zadávací dokumentace obsahuje zásadně neveřejnou informaci (resp. informace), tedy informaci citlivé povahy, která naplňuje ust. § 218 a souv. zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon ZZVZ“), tedy informaci, kterou tedy nelze v souladu s ust. § 96 odst. 2 zákona ZZVZ všeobecně zpřístupnit uveřejněním na profilu Zadavatele. Z důvodu zabezpečení ochrany takové informace poskytne Zadavatel tuto příslušnou část zadávací dokumentace jiným vhodným způsobem, byť by se nejednalo přímo o zakázku v režimu Části deváté zákona ZZVZ (Postup pro zadávání veřejných zakázek v oblasti obrany nebo bezpečnosti); přičemž
- D/ Zadavatel ještě nad obecný rámec ust. § 36 odst. 8 zákona ZZVZ požaduje, aby Účastník přijal přiměřená opatření k ochraně zásadně neveřejných informací, tedy aby Účastník zachoval ohledně těchto informací a jejich obsahu po jejich získání též mlčenlivost; přičemž
- E/ Zadavatel poskytne příslušnou část zadávací dokumentace, která má být předmětem ochrany dle této Dohody v souladu s ust. § 211 odst. 3 písm. d) zákona ZZVZ Účastníkovi jiným způsobem než obecně volně elektronicky, a to pouze na základě písemné žádosti, a to nejdříve poté, co s ním uzavře tuto Dohodu o mlčenlivosti;

tedy

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění této

Dohody:

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Předmětem této Dohody je závazek Účastníka zachovat mlčenlivost ohledně informací označených Zadavatelem jako **Zásadně neveřejné informace**, tak jak jsou vymezeny v čl. 2 této Dohody, co do jejich obsahu, významu i souvislostí, jakož i dodržet další povinnosti k zajištění jejich ochrany, tak jak jsou stanoveny v této Dohodě.
- 1.2 Pravidla pro poskytování Zásadně neveřejných informací Poddodavatelům Účastníka jsou uvedena v čl. 4, odst. 4.1.4 této Dohody.

2. ZÁSADNĚ NEVEŘEJNÉ INFORMACE – VYMEZENÍ

- 2.1 Pro účely této Dohody se rozumí Zásadně neveřejnými informacemi informace, které objednatel takto označí.

3. DOBA ÚČINNOSTI DOHODY

- 3.1 Tato Dohoda zavazuje Smluvní strany až do okamžiku, kdy se Zásadně neveřejná informace stane veřejnou informací, a/nebo kdy ji Zadavatel ke zveřejnění nebo k uvolnění ze závazku

mlčenlivosti výslovně písemně uvolní. Pokud se ustanovení předchozí věty dotýká pouze části Zásadně neveřejné informace, týká se uvolnění režimu mlčenlivosti pouze této části.

- 3.2 Pokud mezi Účastníkem a Zadavatelem bude uzavřena smlouva na realizaci předmětné Veřejné zakázky, zavazuje tato Dohoda smluvního Dodavatele a závazky z této Dohody se nemění, a to včetně ustanovení čl. 5 „Sankce za porušení povinností“, a to nejen pro dobu realizace veřejné zakázky. Do práv a povinností z této Dohody na straně Zadavatele vstupuje Objednatel ze smlouvy o realizaci veřejné zakázky, pokud se jedná o odlišné subjekty.
- 3.3 Závazky Účastníka (resp. Dodavatele) stanovené touto Dohodou k ochraně Zásadně neveřejných informací ohledně informací předaných Účastníku (resp. Dodavateli) platí i nadále po případném ukončení platnosti této Dohody.

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Účastník (resp. Dodavatel) se zavazuje ve vztahu k získaným Zásadně neveřejným informacím zejména a výslovně:
- 4.1.1 využít tyto informace výlučně za účelem podání nabídky na Veřejnou zakázku a v případě, že bude vybrán Zadavatelem, za účelem řádného plnění Veřejné zakázky;
- 4.1.2 nepoužít tyto informace v rozporu s účelem, ke kterému mu byly poskytnuty (tedy řádné plnění závazků z účasti ve Veřejné zakázce, případně k realizaci předmětu Veřejné zakázky), zejména je nevyužít pro své obchodní účely, ani pro jiné např. ani soukromé účely;
- 4.1.3 nesdělovat ani jinak zpřístupňovat tyto informace třetí osobě, není-li v této Dohodě stanoveno výslovně jinak;
- 4.1.4 pokud Účastník zvažuje při přípravě nabídky do Veřejné zakázky, a/nebo při eventuálním plnění předmětné Veřejné zakázky jako Dodavatel, spolupracovat se třetími osobami, zavazuje se sdílet pouze s těmito osobami (dále jen „Poddodavatel“) tyto Zásadně neveřejné informace jen v rozsahu a za stejných podmínek mlčenlivosti pro Poddodavatele, jaké se analogicky vztahují ohledně mlčenlivosti na Účastníka, přičemž
- (a) za Poddodavatele se považuje jakákoliv třetí právnická a/nebo fyzická osoba spolupracující s Dodavatelem bez ohledu na to, zda:
- (i) spolupráce probíhá v rámci tzv. konsorcia Dodavatele nebo
- (ii) spolupráce je založena na poddodavatelském vztahu mezi třetí osobou a Účastníkem, resp. Dodavatelem, nebo
- (iii) Účastník, resp. Dodavatel a třetí osoba zvolili jakoukoli eventuální jinou formu spolupráce
- (b) Toto sdílení Zásadně neveřejných informací je možné jen za předpokladu, že Účastník, resp. Dodavatel uzavřel s Poddodavatelem písemnou dohodu o ochraně těchto informací, na základě které budou tyto sdílené informace podléhat ze strany Poddodavatele ochraně na základě stejných podmínek, jaké jsou stanoveny touto Dohodou pro Účastníka;

(c) Účastník, resp. Dodavatel se zavazuje doručit Zadavateli (resp. ve fázi realizace zakázky Objednateli) originál řádně podle písm. (b) tohoto odstavce uzavřené dohody o ochraně informací, tedy včetně jejího podpisu osobami oprávněnými k jejímu uzavření; tento originál dohody doručí Účastník, resp. Dodavatel nejpozději do pěti (5) dní od jejího uzavření Zadavateli resp. Objednateli; ne však později, než jím budou tyto informace zpřístupněny té třetí osobě;

4.1.5 přijmout přiměřená opatření k ochraně předmětných informací a zachování mlčenlivosti o nich; a

vrátit bez zbytečného odkladu veškeré nosiče, na kterých jsou jim tyto informace sdíleny (na nichž jsou obsaženy), a to včetně všech pořízených kopií;

a/ buď Zadavateli po zániku jeho účasti v zadávacím řízení a/nebo po jeho ukončení,

b/ nebo Objednateli po realizaci zakázky, či jiném ukončení jeho účasti na realizaci jako Dodavatele;

4.1.6 v ostatních případech může závazek splnit též prohlášením, že předmětné informace byly zničeny;

4.1.7 Dodavatel se zavazuje takto dle odst. 4.1.5. a 4.1.6. zajistit též naložení s nosiči svěřenými tomu kterému Poddodavateli, a to opět bez zbytečného odkladu nejpozději poté, co skončila spolupráce mezi Poddodavatelem s Účastníkem (to v zadávacím řízení) nebo mezi Poddodavatelem a Dodavatelem (to při realizaci zakázky).

4.2 Pro účely této Dohody není porušením povinností ochrany Zásadně neveřejných informací (dat) nebo jejich části ze strany Účastníka, resp. Dodavatele, popř. Poddodavatele, ale jen v nutném rozsahu:

4.2.1 pokud budou sděleny třetí osobě prokazatelně v období, kdy jsou již veřejně přístupné (a to pouze v tom rozsahu zveřejnění), nebo byly již získány Účastníkem resp. Dodavatelem, příp. Poddodavatelem zákonnou cestou jinak; důkazní břemeno nese vždy Účastník, resp. Dodavatel;

4.2.2 pokud se jedná o sdělení těchto informací nebo jejich části orgánům veřejné správy a institucím (společně „oprávněný subjekt“), které jsou tyto oprávněny získávat a nakládat s těmito informacemi na základě kogentních ustanovení obecně závazných právních předpisů, tedy vznikne-li Účastníku, resp. Dodavateli ze zákona povinnost těmto subjektům informace poskytnout; o vzniku této povinnosti však je Účastník, resp. Dodavatel povinen včas, pokud možno dostatečně předem, informovat Zadavatele, resp. Objednatele; pokud byl povinen a splnil tuto svou povinnost vůči oprávněnému subjektu ihned, je povinen informovat Zadavatele, res. Objednavatele neprodleně poté;

4.2.3 pokud se staly všeobecně přístupnými veřejnosti bez porušení této Dohody; důkazní břemeno nese Účastník, resp. Dodavatel.

4.3 Rozsah umožnění přístupu k touto Dohodou chráněným informacím je omezen pouze na případy, pro které je to nezbytně nutné za účelem řádného smlouveného plnění. Účastník resp. Dodavatel se zavazuje prokazatelně také poučit dotčené osoby o zvláštním statusu (charakteru) těchto informací a o způsobu nakládání s nimi.

5. SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINOSTÍ

- 5.1 Účastník se zavazuje nahradit Zadavateli jakoukoliv škodu či újmu v důsledku či v souvislosti s porušením svých povinností dle této Dohody vzniklou Zadavateli. Totéž se vztahuje na Dodavatele ve vztahu k Objednateli.
- 5.2 Účastník je povinen zaplatit Zadavateli předepsanou smluvní pokutu, a to ve výši 50.000,00 Kč (slovy:-padesát-tisíc–korun–českých), kterou mu je Zadavatel oprávněn předepsat, a to za každé jednotlivé porušení povinností, stanovené touto Dohodou. Totéž se vztahuje na Dodavatele ve vztahu k Objednateli. Předepsáním a/nebo zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozeného na náhradu škody nebo jiné újmy.
- 5.3 Poruší-li povinný z této Dohody svůj závazek mlčenlivosti ohledně chráněné informace nebo její části vůči více osobám, považuje se porušení povinností ve vztahu ke každému třetímu subjektu jako samostatné a Zadavatel, resp. Objednatel je oprávněn předepsat smluvní pokutu za každé takové samostatné porušení.
- 5.4 Porušením povinností z této Dohody se rozumí také neoprávněné i nedbalostní porušení závazku mlčenlivosti, např. neoprávněné zveřejnění v mediálním prostoru a/nebo na sociálních sítích, tedy bez uvedení konkrétního adresáta.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Ustanovení této Dohody jsou závazná i pro právní nástupce Smluvních stran.
- 6.2 Závazky a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Dohody se vztahují i na Zásadně neveřejné informace definované touto Dohodou poskytnuté či nabyté přede dnem uzavření této Dohody.
- 6.3 Pokud s Účastníkem soutěže o veřejnou zakázku, který uzavřel tuto Dohodu, bude jako s Dodavatele uzavřena smlouva na realizaci Veřejné zakázky, zavazují jej ustanovení této Dohody pro realizaci této veřejné zakázky a tato Dohoda se stává nedílnou součástí smlouvy na realizaci Veřejné zakázky.
- 6.4 Tato Dohoda může být měněna a doplňována jen písemnými v jednotné vzestupné číselné řadě číslovanými dodatky, řádně podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.5 Práva a povinnosti neupravené touto Dohodou se řídí obecně závaznými právními předpisy, českým právním řádem.
- 6.6 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Dohody ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se takovým stalo po uzavření této Dohody, pak tato skutečnost nemá za následek neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody, nevyplyvá-li z kogentních ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 6.7 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Dohody či (ne)plnění z ní, nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 6.8 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá, s ohledem na ustanovení odst. 6.2, nejpozději dnem podpisu oběma stranami.
- 6.9 Tato Dohoda byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom pare.
- 6.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této Dohody odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými v souladu s právem učiněnými podpisy.

V Červeném Kostelci dne 8.8.2024

V Brně dne

Za Účastníka - Dodavatele

Za Zadavatele

Ing. arch. Marek Wajsar
jednatel
podepsáno elektronicky

Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí oddělení provozu
podepsáno elektronicky

Ing. arch.
Marek Wajsar

Digitálně podepsal Ing.
arch. Marek Wajsar
Datum: 2024.08.12
21:28:29 +02'00'

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu ani společnost, kterou zastupuji, nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Červeném Kostelci dne 8.8.2024

Marek Wajsar
Jednatel

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.
IČO: 03637182

Ing. arch.

Marek Wajsar

Digitálně podepsal Ing.
arch. Marek Wajsar
Datum: 2024.08.12
21:27:33 +02'00'