

Smlouva o spolupráci

a o užívání části pozemku parc. č. 200/1 v k.ú. Mariánské Lázně jako přístupové komunikace a části pozemku parc. č. st.55 v k.ú. Mariánské Lázně jako zařízení staveniště

při realizaci stavby Rekonstrukce zpívající fontány

uzavřená dne níže uvedeného dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

takto:

Smluvní strany:

Město Mariánské Lázně

Sídlo: Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
Zastoupené: Martinem Hurajčíkem, starostou města
IČO: 00254061
(dále jen „Město ML“)

a

Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s.

Sídlo: Masarykova 22/5, 353 01 Mariánské Lázně
Zastoupené: Karlem Kalivodou, členem představenstva
Pavlem Říhou, členem představenstva
IČO: 45359113
(dále jen „LLML“)

I. Úvodní ustanovení a základní údaje

1. Záměrem města Mariánské Lázně je realizovat stavbu Rekonstrukce zpívající fontány.
2. Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované společností Studio Prokon s.r.o., Hroznatova 773/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně v roce 2023 pod názvem „Rekonstrukce zpívající fontány v Mariánských Lázních na st.p.č. 28/3; 28/2; p.p.č. 200/2; 78/1 k.ú. ML“.
3. Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s. jsou vlastníkem pozemku parc. č. 200/1 v k.ú. Mariánské Lázně, který je v projektové dokumentaci navržen jako přístupová komunikace pro realizaci stavby. V projektové dokumentaci je řešena ochrana povrchu pozemku zakrytím ocelovými pojezdovými deskami.
4. Pro stavbu bylo stavebním úřadem vydáno Rozhodnutí – schválení stavebního záměru dne 26.2.2024 pod č.j. STAV/24/801/JF.
5. Vlastník pozemku souhlasil se stavbou dne 27.10.2023.
6. Za účelem koordinace postupu byla uskutečněna schůzka mezi zástupci obou stran dne 19.1.2024.
7. Na schůzce dne 19.1.2024 bylo projednána problematika s těmito závěry:
 - a) Společnost LLML podporuje záměr města rekonstruovat zpívající fontánu,
 - b) Společnost LLML má zájem spolupracovat a tuto spolupráci formalizovat formou dohody,
 - c) Společnost LLML plánuje plochu v blízké budoucnosti opravovat (konkrétně řešit polámané dlaždice),
 - d) Bylo konstatováno, že není vhodné provádět žádné překrytí plochy panely nebo deskami, že je účelnější tyto plánované prostředky vynaložit na opravu plochy,

- e) Bylo dohodnuto, že při stavbě bude vymezen prostor, kam bude doprava vjíždět a kam nikoliv (oplocením splňujícím bezpečnostní požadavky),
- f) Bylo dohodnuto, že před zahájením stavby zpracuje zhotovitel pasport plochy a po dokončení prací bude provedena prohlídka a budou zjištěny případné následky staveništní dopravy za účelem stanovení nutného rozsahu opravy plochy a vyčíslení nákladů opravy.

II. Předmět dohody

1. LLML souhlasí s využitím části pozemku parc. č. 200/1 v k.ú. Mariánské Lázně o ploše cca 900 m². jako přístupové komunikace pro realizaci stavby Rekonstrukce zpívající fontány. Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s. a zřizují ve prospěch Města ML právo vstupovat a vjíždět na uvedené nemovitosti, a to v rozsahu uvedeném v zákresu do katastrální mapy, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, a Město ML toto právo přijímá.
2. Před zahájením užívání části pozemku parc. č. 200/1 v k.ú. Mariánské Lázně jako přístupové komunikace bude zpracován pasport, který zdokumentuje technický stav plochy. Po dokončení užívání plochy bude provedeno porovnání, zda došlo k nějakému poškození konstrukcí plochy.
3. Město ML se zavazuje:
 - a) před zahájením užívání přístupové komunikace zajistit pasport plochy a tento předat v kopii LLML.
 - b) před zahájením užívání přístupové komunikace vybudovat na vlastní náklad vhodné oddělení prostoru přístupové komunikace od zbytku pozemku;
 - c) při užívání přístupové komunikace co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti;
 - d) zahájit používání přístupové komunikace 1.9.2024 a dokončit používání přístupové komunikace nejpozději do 30.4.2025, popřípadě do jiného termínu dohodnutého s vlastníkem pozemku;
 - e) uhradit společnosti Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s. podíl na nákladech na budoucí rekonstrukci plochy užívané jako přístupové komunikace dle této smlouvy ve výši 500.000,00 Kč bez DPH.
4. LLML souhlasí s využitím části pozemku parc. č. st.55 v k.ú. Mariánské Lázně o ploše cca 140 m². jako prostor pro zařízení staveniště při realizaci stavby Rekonstrukce zpívající fontány. Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s. a zřizují ve prospěch Města ML právo vstupovat a vjíždět na uvedené nemovitosti, a to v rozsahu uvedeném v zákresu do katastrální mapy, tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy, a Město ML toto právo přijímá.
5. Město ML se zavazuje:
 - a) před zahájením užívání zařízení staveniště vybudovat na vlastní náklad vhodné oplocení prostoru zařízení staveniště od zbytku pozemku;
 - b) při užívání pozemku co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti;
 - c) dokončit používání plochy pro zařízení staveniště nejpozději do 30.4.2025, popřípadě do jiného termínu dohodnutého s vlastníkem pozemku;
 - d) uhradit společnosti Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s. poplatek za užívání plochy pro zařízení staveniště dle této smlouvy ve výši 10,00 Kč za m²/den, nejvýše však ve výši 336.000,00 Kč.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených zákonem Město ML.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - a) příloha č.1: zákres rozsahu využití pozemku parc. č. 200/1 v k.ú. Mariánské Lázně jako přístupové komunikace
 - b) příloha č.2: zákres rozsahu využití pozemku parc. č. st.55 v k.ú. Mariánské Lázně jako zařízení staveniště
4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dne podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Mariánské Lázně dne

Mariánské Lázně dne

Město Mariánské Lázně

Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s.

Martin Hurajčík
Digitálně podepsal
Martin Hurajčík
Datum: 2024.08.22
14:46:39 +02'00'

Karel Kalivoda
Digitálně podepsal
Karel Kalivoda
Datum: 2024.08.14
08:53:09 +02'00'

Ing. Pavel Říha
Digitálně podepsal Ing.
Pavel Říha
Datum:
2024.08.13
15:06:24 +02'00'

Martin Hurajčík
starosta

Karel Kalivoda, člen představenstva
Pavel Říha, člen představenstva

příloha č.1: zakres rozsahu využití pozemku parc. č. 200/1 v k.ú. Mariánské Lázně jako přístupové komunikace



příloha č.2: zakres rozsahu využití pozemku parc. č. st.55 v k.ú. Mariánské Lázně jako zařízení staveniště

