

SMLOUVA O DÍLO č. SML/220/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: Abixeor s. r. o**
se sídlem: Kratochvilka 98,66491 Kratochvilka
jednající: Martin Hanák – jednatel společnosti
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 242 16 909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
Číslo účtu: 131-2230380247/0100
Tel., email.: [REDACTED]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 12.08.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 3 v BD Herčíkova 33, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 3 v BD Herčíkova 33, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 3 v II. NP budovy na ulici Herčíkova č. pop. 2567, č. or. 33, budova je součástí pozemku p. č. 4609/46 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu srpna 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 11.08.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **354 263,93 Kč**
(slovy: tři sta padesát čtyři tisíc dvě set šedesát tři korun českých devadesát tři haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.

- 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 3 v BD Herčíkova 33, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.

11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatel dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující

splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. [REDAKCE], vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 12.08.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu

sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 13.08.2024 Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

19. 08. 2024
V Brně dne

za Objednatele:

[redacted]

Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

21.8.24
V Brně dne

za Zhotovitele:

[redacted]

Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s. r. o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.3

KSO:
Místo: Herčíkova 33, Brno

Zadavatel:
MmBrna,Mč. Královo Pole

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

Projektant:


Poznámka

CC-CZ:
Datum: 11.08.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 354 263,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	354 263,93	12,00%	42 511,67

Cena s DPH v CZK 396 775,60

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.3

Místo: Herčíkova 33, Brno
Zadavatel: MmBrna,Mč. Královo Pole
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 11.08.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací		354 263,93
HSV - Práce a dodávky HSV		79 212,35
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		36 457,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		30 838,65
997 - Přesun sutě		5 457,63
998 - Přesun hmot		6 459,02
PSV - Práce a dodávky PSV		260 837,41
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		3 007,96
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		10 140,73
734 - Ústřední vytápění - armatury		2 255,79
741 - Elektroinstalace - silnoproud		50 660,34
751 - Vzduchotechnika		5 406,42
763 - Konstrukce suché výstavby		1 835,27
766 - Konstrukce truhlářské		107 267,96
776 - Podlahy povlakové		50 730,70
783 - Dokončovací práce - nátěry		5 813,91
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		23 718,33
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		3 175,93
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		11 038,24
VRN3 - Zařízení staveniště		3 375,94
VRN6 - Územní vlivy		7 662,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.3

Místo: Herčíkova 33, Brno
Zadavatel: MmBrna,MČ. Královo Pole
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 11.08.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

354 263,93

DHSVPráce a dodávky HSV

79 212,35

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

36 457,05

1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	53,400	126,32	6 745,26	CS ÚRS 2024 02
VV					53,400			
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,600	433,83	1 995,64	CS ÚRS 2024 02
VV					4,600			
3	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	4,600	932,33	4 288,72	CS ÚRS 2024 02
4	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	7,410	312,03	2 312,14	CS ÚRS 2024 02
VV					7,410			
5	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	159,068	105,00	16 702,14	CS ÚRS 2024 02
VV					22,094			
VV					4,020			
VV					3,960			
VV					9,718			
VV					38,795			
VV					-2,700			
VV					12,215			
VV					72,366			
VV					-1,400			
VV					159,068			
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	15,468	36,92	571,04	CS ÚRS 2024 02
VV					15,468			
7	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 939,85	2 939,85	CS ÚRS 2024 02
8	K	642-pc1	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	150,38	150,38	
9	K	642-pc2	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	751,88	751,88	
VV					1,000			

D9Ostatní konstrukce a práce, bourání

30 838,65

10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58,310	109,02	6 357,11	CS ÚRS 2024 02
VV					58,310			
11	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,světel,gamyží, kuchyňské linky, digestoře infrazářiče,šnůr,skříňky, podhledu v koupelně, polic	sada	1,000	5 112,78	5 112,78	
12	K	952-pc 2	Umytí obkladu v kuchynia sklokeram.tvárnic	hod	3,000	300,75	902,26	
13	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obkladu,vany,umyvadla,závěsného záchodu na WC a v koupelně	hod	6,000	300,75	1 804,51	
14	K	952-pc 4	Odvoz stávajících dveří	kus	7,000	82,71	578,95	
15	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	304,51	479,91	CS ÚRS 2024 02
VV					1,576			
16	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	24,000	103,76	2 490,23	CS ÚRS 2024 02
17	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,000	132,33	3 969,92	CS ÚRS 2024 02
18	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm	m	10,000	175,94	1 759,40	CS ÚRS 2024 02
19	K	977131119	Vrty přiklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,200	437,59	525,11	CS ÚRS 2024 02
20	K	978035111	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu do 10%	m2	53,400	12,41	662,48	CS ÚRS 2024 02
21	K	978035113	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	166,478	37,22	6 195,99	CS ÚRS 2024 02
VV					7,41+159,068	166,478		

D997Přesun sutě

5 457,63

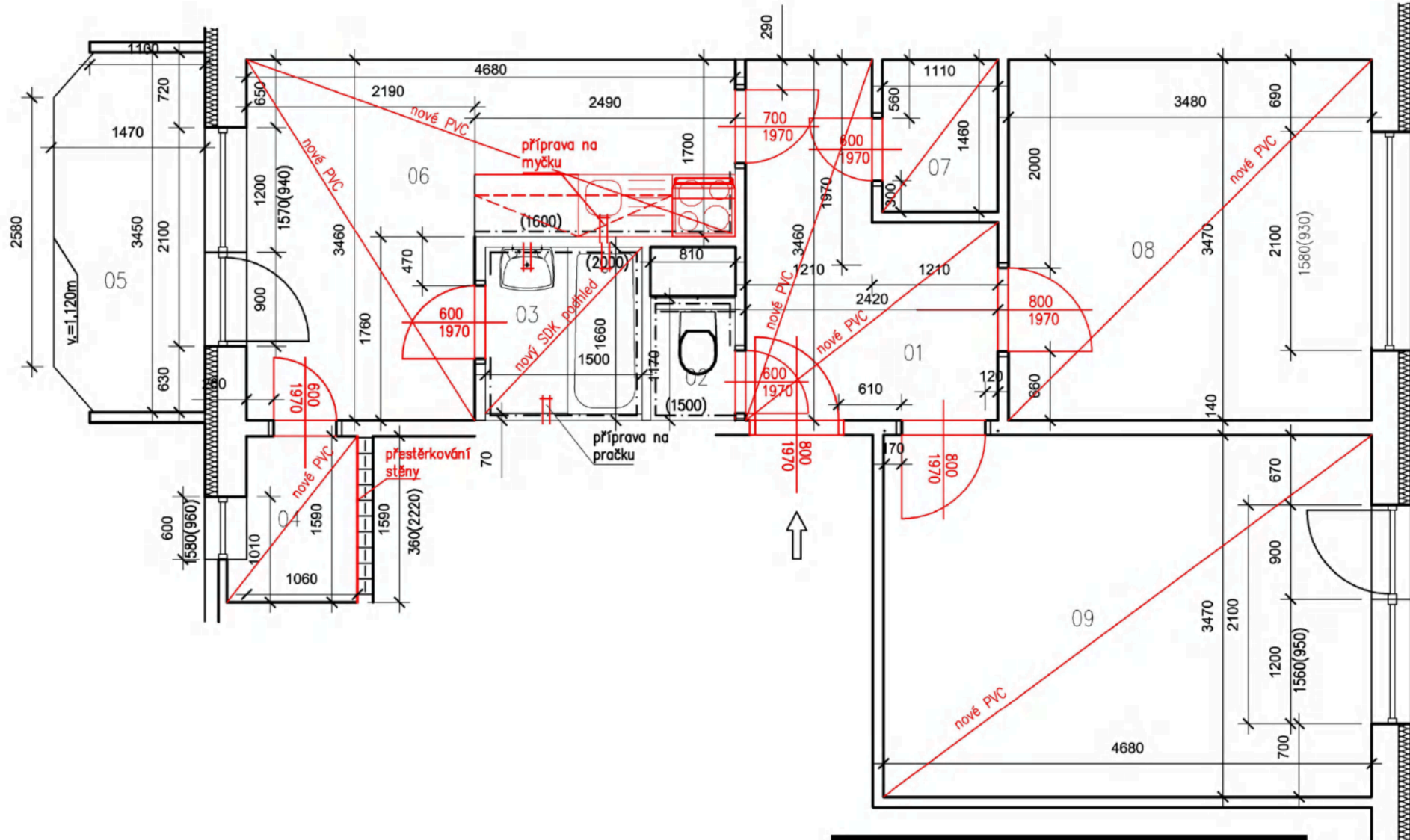
22	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,514	1 691,73	2 561,28	CS ÚRS 2024 02
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,514	228,57	346,06	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,766			S 2024 02
VV		1,514*19 'Přepočtené koeficientem množství			28,766			
25	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,433			S 2024 02
D		998	Přesun hmot					
26	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,150			S 2024 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					
27	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000			
28	K	7221-pc 2	Výměna příprava na pračku	sada	1,000			
29	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			S 2024 02
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					
30	M	5411-pc 1	D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová vana s deskou se 4-mi vany zónami), specifikace v PD	kus	1,000			
31	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000			
32	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000			S 2024 02
33	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000			S 2024 02
34	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000			S 2024 02
35	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000			S 2024 02
36	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			S 2024 02
D		734	Ústřední vytápění - armatury					
37	K	734-pc 1	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	3,000			
38	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			S 2024 02
D		741	Elektroinstalace - silnoproud					
39	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	15,000			S 2024 02
40	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40x15mm	m	15,750			S 2024 02
VV		15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			15,750			
41	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	24,000			S 2024 02
42	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	20,000			S 2024 02
43	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000			S 2024 02
44	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	230,000			S 2024 02
45	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	105,000			S 2024 02
VV		91,304347826087*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			105,000			
46	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	125,000			S 2024 02
VV		108,695652173913*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			125,000			
47	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	20,000			S 2024 02
48	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	23,000			S 2024 02
VV		20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			23,000			
49	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000			S 2024 02
50	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000			S 2024 02
51	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000			S 2024 02
52	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000			S 2024 02
53	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000			S 2024 02
54	M	34535054	spínač jednopólový 10A bílý	kus	4,000			S 2024 02
55	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000			S 2024 02
56	M	3453501901	spínač řazení 5,bílý	kus	1,000			S 2024 02
57	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000			S 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	M	345350191	přepínač řazení 6,bílý	kus	2,000			
59	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000			S 2024 02
60	M	34535019	přepínač řazení 7, 10A	kus	1,000			S 2024 02
61	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000			S 2024 02
62	M	34536398	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000			S 2024 02
63	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000			S 2024 02
64	M	34555241	zásuvka jednonásobná 16A bílá	kus	3,000			S 2024 02
65	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	16,000			S 2024 02
66	M	345552411	zásuvka dvojnásobná 16A bílá	kus	16,000			
67	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	10,000			S 2024 02
68	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B	kus	8,000			S 2024 02
69	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B	kus	2,000			S 2024 02
70	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000			S 2024 02
71	M	35822171	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B	kus	1,000			S 2024 02
72	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000			S 2024 02
73	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000			S 2024 02
74	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,000			S 2024 02
75	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	3,000			S 2024 02
76	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	3,000			S 2024 02
77	K	741371841R	Demontáž svítidla interiérového a po provedení oprav se znovu osadí	kus	9,000			
78	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000			S 2024 02
79	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000			S 2024 02
80	K	7419-pc 1	D+m svítidlo bytové žárovkové stropní,sténové včetně svět.zdrojů a recykl.poplatku	kus	6,000			
81	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000			
82	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000			
83	K	7419-pc 5	Úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000			
84	K	7419-pc 6	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000			
85	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			S 2024 02
D 751 Vzduchotechnika								
86	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000			S 2024 02
87	M	42914-pc 1	ventilátor nástěnný s časových doběhem	kus	2,000			
88	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000			S 2024 02
89	K	7511-pc 2	Napojení ventilátoru na elektroinstalaci	kus	2,000			
90	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000			S 2024 02
D 763 Konstrukce suché výstavby								
91	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm, nebo čtverce-koupelna	m2	2,805			S 2024 02
VV 2,55					2,550			
VV 2,55*1,1 *Přepočtené koeficientem množství					2,805			
92	K	763111811	Demontáž čtvercových desek podhledu	m2	2,550			S 2024 02
VV 2,55					2,550			
93	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled, nebo čtverců	m2	2,550			S 2024 02
VV 1,5*1,7					2,550			
94	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			S 2024 02
D 766 Konstrukce truhlářské								
95	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000			S 2024 02
96	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	7,000			S 2024 02
97	M	611871411	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 670mm š 150mm vč.nátěru	kus	4,000			
98	M	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 770mm š 150mm vč.nátěru	kus	1,000			S 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	M	61187161	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm vč.nátěru	kus	2,000			024 02
100	K	766-pc01	D+m dveře do pokojů 80/197cm prosklené,bílé vč.kování,klik a zámku	sada	2,000			
101	K	766-pc01a	D+m dveře do kuchyně 70/197cm prosklené,bílé vč.kování,klik a zámku	sada	1,000			
102	K	766-pc02	D+m PO dveří včetně zárubně,prahu,kování,klika-koule,bezp.zámku	sada	1,000			
103	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	6,000			
104	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu,stoj.baterie,(sporák) a horní skříňky s digestoři	kus	1,000			
105	K	766-pc05	D+m dveře 60/197cm do koupelny,WC,spíže,komory-bílé,plné vč.kování,klik,zámku a větracích otvorů	kus	4,000			
106	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			024 02
D 776 Podlahy povlakové								
107	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	49,950			024 02
	VV		6,5+1,7+11,81+1,64+12,05+16,25		49,950			
	VV		Součet		49,950			
108	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	49,950			024 02
109	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	49,950			024 02
110	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	49,950			024 02
	VV		6,5+1,7+11,81+1,64+12,05+16,25		49,950			
111	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	49,950			024 02
112	M	28412245	krytina podlahová PVC tl 2mm	m2	54,945			024 02
	VV		49,95*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		54,945			
113	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	15,000			
114	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	68,940			024 02
	VV		(3,47*4+3,5+4,7+2,42+4,7)*2+(1,46+1,11+1,6+1,1)*2		68,940			
	VV		Součet		68,940			
115	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	68,940			
116	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			024 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
117	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	8,175			024 02
	VV		4,8*0,25*2+4,6*0,25*4+4,7*0,25		8,175			
118	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	8,175			024 02
119	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,175			024 02
120	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	8,175			024 02
121	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,175			024 02
122	K	783-pc 1	Nátěr trub a radiátoru	sada	3,000			
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								
123	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	248,977			024 02
	VV		6,5+0,95+2,5+1,7+11,81+1,64+12,05+16,25		53,400			
	VV		"1,6,8,9"(3,47*4+3,4+4,7+4,7+2,45)*2*2,61		152,059			
	VV		"2"(1,17+0,81)*2*1,0+4		7,960			
	VV		"3"(1,7+1,5)*2*0,6+4		7,840			
	VV		"4,7"(1,6+1,1+1,5+1,11)*2*2,61		27,718			
	VV		Součet		248,977			
124	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	248,977			024 02
125	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	248,977			024 02
	VV		6,5+0,95+2,5+1,7+11,81+1,64+12,05+16,25		53,400			
	VV		"1,6,8,9"(3,47*4+3,4+4,7+4,7+2,45)*2*2,61		152,059			
	VV		"2"(1,17+0,81)*2*1,0+4		7,960			
	VV		"3"(1,7+1,5)*2*0,6+4		7,840			
	VV		"4,7"(1,6+1,1+1,5+1,11)*2*2,61		27,718			
	VV		Součet		248,977			
126	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	248,977			024 02
D HZS Hodinové zúčtovací sazby								
127	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	2,000			024 02
128	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	6,000			024 02
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN3 Zařízení staveniště								
129	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000			\$ 2024 02
D VRN6 Územní vlivy								
130	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000			\$ 2024 02



Tabulka místností					
Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m²]
01	PŘEDSÍŇ	PVC	2,61	PODL. LIŠTA	6.49
02	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KER. OBKL. (2000)	0.95
03	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	2.49 (1,33 BEZ VANY)
04	KOMORA	PVC	2,61	KERAM. SOKL	1.69
05	LODŽIE	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,61	KERAM. SOKL	4.91
06	KUCHYŇ	PVC	2,39	KERAM. SOKL	11.81
07	ŠATNA	PVC	2,64	KERAM. SOKL	1.62
08	POKOJ	PVC	2,61	PVC. LIŠTA	12.04
09	POKOJ	PVC	2,61	PODL. LIŠTA	16.24

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Herčíkova 33, byt č. 3
612 00, Brno–Královo Pole

Obsah

PŮDORYS NOVÝ

Datum

07.2024

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

2