

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO**

*podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**STAREZ – SPORT, a.s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet

společnost zastoupená: [REDAKCE], generálním ředitelem společnosti

kontaktní osoby  
objednatele:

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

dále jen „**objednatel**“

**a**

**PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o.**

se sídlem: Tovární 807, 664 61 Rajhrad

IČO: 28287967

DIČ: CZ28287967

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 58792

bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú. 2500635001/2010, ověřený bankovní účet

zastoupená [REDAKCE], jednatelem

kontaktní osoba:

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

dále jen „**zhotovitel**“

## **I. Základní ustanovení a odůvodnění dodatku**

1. Dne 20. 5. 2024 uzavřel objednatel se zhotovitelem smlouvu, jejímž předmětem je oprava rozvodů vody v areálu Bazénů Lužánky (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba níže vymezených změn a doplnění oproti původnímu zadání. S ohledem na skutečnost, že uvedené změny závazku ze smlouvy nejsou změnami podstatnými analogicky ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě. Změny jsou popsány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
3. Účelem tohoto dodatku je provedení změn práv a povinností smluvních stran v návaznosti na uvedenou potřebu změn a doplnění původního zadání. Smluvní strany tímto rovněž stvrzují dohodu na změně termínu realizace díla.
4. Celková hodnota změny dle tohoto dodatku činí 335 269,50 Kč bez DPH.
5. Smluvní strany se v souladu s čl. VII, odst. 6 smlouvy dohodly na provedení změn.

## **II. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na provedení těchto změn smlouvy:

1. Do ustanovení čl. II odst. 1 smlouvy se za větu první doplňuje:  
*„a dodatkem č. 1“.*
2. Článek III. odst. 1., věta třetí smlouvy (Doba plnění) se mění takto:  
*„Dílo bude dokončeno do 15. 9. 2024.“*
3. Článek VII. odst. 1., smlouvy (Cena díla) se mění takto:  
*„Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 2 064 897,03 Kč bez DPH.“*
4. V ustanovení čl. XIV odst. 10 smlouvy označení přílohy č. 1 nově zní:  
*„Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) ve znění dodatku č. 1“*

## **III. Ostatní ujednání**

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jedno vyhotovení dodatku obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí.

5. Součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:

- Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) s popisem změn

V Brně dne 23. 8. 2024

V Rajhradě dne 23. 8. 2024

Za objednatele:

██████████, generální ředitel

STAREZ – SPORT, a.s.

Za zhotovitele:

██████████, jednatel

PROFITEAM topení – voda – plyn s.r.o.

## Rozpočet k Dodatku č.1

Stavba: **Oprava rozvodů vody - posilovna**

Objekt: **Bazény Lužánky**

Rozpočet:

Objednatel: **STAREZ-SPORT, a.s.**

IČO: **26932211**

DIČ:

Zhotovitel: **PROFITEAM topení - voda - plyn s.r.o.**

IČO: **28287967**

DIČ:

Vypracoval:

**Cena celkem bez DPH**

**335 269,50 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název				Celkem	%
1	Stavební část				73 470,00	21,9
2	Elektro část				27 408,00	8,2
3	Podlahy				120 475,50	35,9
4	Okna				113 486,00	33,8
5	Přesuny suti a vybouraných hmot				430,00	0,1
Cena celkem					335 269,50	100,0

Rozpočet k dodatku č.1

S:	Oprava rozvodů vody - posilovna
O:	Bazény Lužánky
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Stavební část</b>						<b>73 470,00</b>
1		Keramická dlažba na zdi 300x600x8 mm/50x600x8 mm, spáry š. 2 mm, dekor dlažby a barvu spárovací hmoty v odstínu dlažby určí investor	m2	48,00	1 800,00 Kč	86 400,00 Kč
2		Jednosložkový lepicí tmel 8mm na báze cementu pro lep.obkl. a dlažeb	m2	48,00	35,00 Kč	1 680,00 Kč
3		Minerální štuková omítka, paropropustná, přírodní bílá, zrnitost <0,7mm	m2	-48,00	850,00 Kč	- 40 800,00 Kč
4		Penetrace hloubková - disperzní penetrační nátěr na bázi akrylátové disperze a modifikujících přísad	m2	48,00	100,00 Kč	4 800,00 Kč
5		Obklad soklíků keram. rovných do MC, H 5 cm	m	-27,00	110,00 Kč	- 2 970,00 Kč
6		Penetrace podkladu univerzální pod malbu 1x	m2	-48,00	20,00 Kč	- 960,00 Kč
7		Výmalba bílá případně s odstínem dle výběru, bez penetrace, 2 x	m2	-48,00	60,00 Kč	- 2 880,00 Kč
8		Ukončení nových keramických obkladů pomocí rohových a koutových ukončovacích lišt z nerezové oceli	m	27,00	1 000,00 Kč	27 000,00 Kč
9		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,20	1 000,00 Kč	1 200,00 Kč
<b>Díl: Elektro část</b>						<b>27 408,00</b>
10		OEZ JISTIČ LTN-6B-1 10KA	ks	1,00	193,20 Kč	193,20 Kč
11		OEZ JISTIČ LTN-16B-3 10KA	ks	2,00	589,40 Kč	1 178,80 Kč
12		OEZ JISTIČ LTN-25B-3	ks	1,00	651,00 Kč	651,00 Kč
13		OEZ STYKAČ INSTAL RSI-25-40-A230 25A 230VAC 4Z	ks	2,00	757,40 Kč	1 514,80 Kč
14		OEZ JISTIČ LTN-2B-1 10KA	ks	1,00	357,00 Kč	357,00 Kč
15		ELK HODINY SPÍN. SHT-13/2 WIFI /ASTRO/	ks	1,00	2 153,20 Kč	2 153,20 Kč
16		SEZ ELEKTROMĚR EDIN 341L 5-80A 1-TARIF 3-FÁZOVÝ LCD DISPLEJ 4M/DIN	ks	1,00	1 838,20 Kč	1 838,20 Kč
17		HZS Montážní práce v rozvaděči - odborné úpravy rozvaděče	h	38,00	360,00 Kč	13 680,00 Kč
18		Elektroinstalační materiál - doplnění silového rozvaděče pro napojení nových zařízení	kpl	1,00	4 041,80 Kč	4 041,80 Kč
19		Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize	h	5,00	360,00 Kč	1 800,00 Kč
<b>Díl: Podlahy</b>						<b>120 475,50</b>
20		Demontáž podlahy ručně	m2	93,00	65,00 Kč	6 045,00 Kč
21		Brus podkladu diamantem, penetrace.vylití samonivelační hmoty	m2	93,00	240,00 Kč	22 320,00 Kč
22		Samonivelační hmota Ceresit DG s výztuhou vlákný	ks	36,00	590,00 Kč	21 240,00 Kč
23		PVC Fatra NF Extra - vč. profezu	m2	104,00	379,00 Kč	39 416,00 Kč
24		Pokládky PVC	m2	93,00	160,00 Kč	14 880,00 Kč
25		Lepidlo Chemos DL 250T	ks	1,00	5 208,50 Kč	5 208,50 Kč
26		Frézování, svařování PVC vč. Šňůry	mb	42,00	65,00 Kč	2 730,00 Kč
27		Lišty	mb	68,00	70,00 Kč	4 760,00 Kč
28		Lištování	mb	68,00	57,00 Kč	3 876,00 Kč
<b>Díl: Okna</b>						<b>113 486,00</b>
29		Okno	ks	4,00	21 535,00 Kč	86 140,00 Kč
30		Vnitřní plastový parapet, barva bílá, hl 350 mm, vč. Montáže	ks	2,00	3 688,00 Kč	7 376,00 Kč
31		Demontáž	kpl	1,00	3 640,00 Kč	3 640,00 Kč
32		Montáž plastových výplní + ovladačů	kpl	1,00	7 685,00 Kč	7 685,00 Kč
33		Zednické zapravení z interiéru, úprava parapetního lůžka	kpl	1,00	8 645,00 Kč	8 645,00 Kč
<b>Díl: Přesuny sutí, vybouraných hmot a doprava</b>						<b>430,00</b>
34		Doprava materiálu a osob - celé stavby (ASR+ZTI+ELE)	km	10,00	20,00 Kč	200,00 Kč
35		Likvidace odpadu	ks	1,00	230,00 Kč	230,00 Kč
<b>Celkem</b>						<b>335 269,50</b>