

Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnického práva č. 310598

Obchodní firma:	Oberbank Leasing spol. s r.o.
Sídlo:	Náměstí I.P.Pavlova 1789/5, 12000 Praha 2
Bankovní spojení	Oberbank AG pobočka Česká republika
Číslo účtu / kód banky:	7000016960/8040
IČ:	27091325
DIČ:	CZ27091325
Podnikatelské oprávnění:	MS v Praze oddíl C, vložka 95581
Jednatel/zastoupená:	Ing. Robert Černický
dále jen věřitel	

a

Obchodní firma/Název:	CHETES s.r.o.
Sídlo:	Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu / kód banky:	8811090237/0100
IČ:	25208845
DIČ:	CZ25208845
Podnikatelské oprávnění:	KS v Plzni oddíl C, vložka 8677
Jednatel/zastoupená:	Ing. Michal Polák
dále jen dlužník/klient	

Smluvní strany uvedené shora uzavírají smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva k zajištění dluhů dlužníka (dále jen "Smlouva") podle příslušných ustanovení českých právních předpisů, zejména ustanovení § 2040 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění..

I. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je podmíněný převod vlastnického práva klienta k ve Smlouvě definovanému předmětu financování, a to za účelem zajištění ve Smlouvě definovaných dluhů dlužníka za věřitelem po dobu jejich trvání.

II. Zajišťované dluhy

1. Zajišťovacím převodem vlastnického práva sjednaným dle Smlouvy jsou zajištěny veškeré dluhy, které již dlužníkovi vůči věřiteli vznikly nebo v budoucnu vzniknou ze smlouvy o úvěru č.310598 uzavřené mezi účastníky (dále jen jako „Úvěrová smlouva“), z porušení Úvěrové smlouvy, z titulu na náhradu škody, z bezdůvodného obohacení dlužníka vzniklého na základě plnění z Úvěrové smlouvy v případě, že by Úvěrová smlouva byla neplatná a také z ukončení Úvěrové smlouvy (dále jen „zajištěné dluhy“) – tedy především dluh z jistiny úvěru, z jeho příslušenství, ze smluvních pokut a jiných plateb v Úvěrové smlouvě dohodnutých atd. Tato smlouva a zajištění, které jí vzniká, trvá i v případě předčasného ukončení Úvěrové smlouvy.
2. Předmětem Úvěrové smlouvy je poskytnutí úvěru věřitelem klientovi za účelem financování koupě předmětu financování specifikovaného v čl. III. Smlouvy.
3. Zajištěnými dluhy se mimo jiné rozumějí výslovně i v Úvěrové smlouvě sjednané peněžité sankce a veškeré náklady, které věřitel případně vynaloží při soudním nebo mimosoudním vymáhání zajištěných dluhů (např. náklady právního zastoupení, soudní poplatky, apod.).

III. Převod vlastnického práva

1. Klient převádí touto Smlouvou na věřitele k zajištění v čl. II smlouvy uvedených zajišťovaných dluhů podmíněně své vlastnické právo k následujícímu předmětu financování: osobní automobil Hyundai I20, výr.č. NLHBM51H6SZ509837, rok výroby 2024. Dodavatelem předmětu financování je: ALGON PLUS - AUTO, a.s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČO 28420349 dále jen "předmět financování".
2. Zajišťovací vlastnické právo k předmětu financování nabývá věřitel dle dohody účastníků okamžikem, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Klient je povinen učinit všechny úkony potřebné k tomu, aby se stal vlastníkem předmětu financování.
3. Je-li předmětem financování motorové vozidlo, které musí být registrováno v Registru silničních vozidel podle z.č. 56/2001 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, je klient povinen zajistit v registru silničních vozidel pro Českou republiku zápis věřitele jako vlastníka takového vozidla do technického průkazu a předat kopii technického průkazu věřiteli, to vše do 10 dnů ode dne převzetí vozidla od dodavatele. Za nesplnění této povinnosti je věřitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení, splatnou na písemnou výzvu věřitele. Za stejným účelem uděluje klient věřiteli plnou moc.
4. Věřitel touto smlouvou zároveň pověřuje klienta k přihlášení vozidla do evidence Magistrátu města nebo Městského úřadu -

klient bude zapsán jako držitel vozidla a věřitel jako majitel vozidla. V případě předčasného ukončení Úvěrové smlouvy zplnomocňuje klient věřitele k převodu vozidla v evidenci příslušného Magistrátu města nebo Městského úřadu referátu dopravy a silničního hospodářství. Věřitel je oprávněn v rámci této plné moci udělit plnou moc třetí osobě, aby místo něj jednala za klienta.

5. V případě, že předmětem financování je stroj nebo jiné upevněné zařízení ve smyslu § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodli se účastníci, že nejpozději do 7 dnů od převzetí předmětu financování společně podají (podepiší) návrh na zápis výhrady ve smyslu § 508, odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, do katastru nemovitostí. Klient je za tím účelem povinen nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy zajistit a předat věřiteli písemný a neodvolatelný souhlas vlastníka nemovitosti s ověřenými podpisy. To platí i v případě, že předmět financování bude umístěn v nemovitosti, která je ve vlastnictví 3. osoby.

6. Klient je oprávněn bezplatně užívat předmět financování v rozsahu a způsobem stanoveným v této Smlouvě (viz. v čl. IV. „Výpůjčka“ sjednaná Smlouva o výpůjčce) po celou dobu trvání Smlouvy o výpůjčce, ledaže Smlouva stanoví jinak.

7. Během trvání výpůjčky je klient výslovně zmocněn, aby ve svém účetnictví uváděl předměty zajištění jako svůj investiční majetek. Klient je rovněž výlučně oprávněn předmět financování odepisovat v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy.

8. Klient tímto postupuje věřiteli veškeré pohledávky, které mu v budoucnu vzniknou vůči dodavateli z titulu kupní smlouvy na předmět financování (především práva z odpovědnosti za vadné plnění, práva ze záruky, právo na odstoupení od kupní smlouvy, právo na převzetí vratky kupní ceny apod.). Věřitel následně zplnomocňuje klienta ke všem jednáním spojeným s jejich uplatněním vůči dodavateli. Klient je povinen všechny nároky, které mu vzniknou, řádně a včas uplatnit a učinit za tím účelem veškeré kroky, které mu právní předpisy umožňují.

IV. Výpůjčka

1. Věřitel tímto zapůjčuje klientovi předmět financování k bezplatnému užívání, a to počínaje dnem vzniku zajišťovacího vlastnického práva věřitele – viz čl. III. „Převod vlastnického práva“, této Smlouvy, dále jen „Výpůjčka“ nebo „Smlouva o výpůjčce“.
2. Klient se zavazuje užívat předmět financování v souladu s jeho obvyklým účelem, nebylo-li sjednáno jinak, a s péčí řádného hospodáře. Péče řádného hospodáře v sobě zahrnuje mj. uskutečnění či zabezpečení příslušných jednání, aby na předmětu financování nevznikla škoda, aby jeho užíváním nebyla způsobena škoda, aby předmět financování byl pravidelně odborně udržován, kontrolován a příp. opravován, aby v souvislosti s používáním předmětu financování byly dodržovány veškeré (právní, technické, apod.) předpisy, včetně předpisů na ochranu zdraví a/nebo životního prostředí, předpisy týkající se bezpečnosti práce, apod. Věřitel je oprávněn plnění těchto úkolů kontrolovat, případně stanovovat podmínky.
3. Klient je povinen na své náklady předmět financování podle jeho povahy v obvyklém rozsahu pojistit (pojištění proti odcizení, následkům živelní události, havárii, vandalismu, atd.) a to na cenu obvyklou, počínaje prvním dnem Výpůjčky po celou dobu jejího trvání. Věřitel je oprávněn navíc požadovat, aby předmět financování byl pojištěn na svoji pořizovací/novou cenu, případně aby byl rozšířen rozsah pojištění. Klient je povinen věřitele o uzavření i změnách pojištění, jakož i o všech pojistných událostech bez zbytečného odkladu písemně informovat a předkládat příslušné relevantní doklady (pojistky, smlouvy, apod.) Uvedené se vztahuje obdobným způsobem i na ta pojištění, která je povinen provozovatel a/nebo vlastník uzavřít s ohledem na povahu předmětu financování dle příslušných právních předpisů (např. pojištění odpovědnost za provoz předmětu financování, apod.).
4. Klient je dle rozhodnutí věřitele povinen veškerá případná pojistná plnění z pojistných smluv uzavřených dle odst. 3, ihned při uzavření pojistné smlouvy buď neodvolatelně do úhrady všech pohledávek věřitele vzniklých v souvislosti s Úvěrovou smlouvou, Smlouvou o zajišťovacím převodu vlastnického práva či Smlouvou o výpůjčce, vinkulovat ve prospěch věřitele, případně věřiteli na jeho výzvu postoupit k zajištění nebo zastavit pohledávky z těchto pojištění a předložit o tom věřiteli příslušné dokumenty (v případě vinkulace příslušné písemné potvrzení pojišťovny o provedeném neodvolatelném pokynu vinkulace). Vinkulaci/zajišťovací postoupení/zástavu je klient povinen udržovat po celou dobu trvání Výpůjčky. Vinkulací se rozumí příkaz klienta, aby pojišťovna plnila pojistné plnění věřiteli místo jemu.
5. Věřitel je oprávněn kdykoliv po dobu trvání Výpůjčky kontrolovat předmět financování, resp. způsob a rozsah jeho užívání klientem, příp. k takové kontrole zmocnit třetí osobu. Klient je povinen vytvořit pro kontrolu odpovídající podmínky a být při kontrole nápomocen. Při kontrole se věřitel bude snažit rušit klienta v řádném užívání předmětu financování pouze v míře nezbytně nutné pro dosažení účelu kontroly.
6. Klient není oprávněn dát předmět financování k dispozici/užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu věřitele.
7. Výpůjčka skončí dnem, kdy zanikne zajišťovací převod vlastnického práva k předmětu financování dle Smlouvy. Smlouva o výpůjčce sjednaná v tomto článku Smlouvy zaniká v době trvání zajišťovacího převodu vlastnického práva k předmětu financování:
 - Doručením písemné výpovědi věřitele klientovi. Věřitel je oprávněn Smlouvu o výpůjčce vypovědět s okamžitou účinností zejména tehdy, poruší-li klient jakoukoliv povinnost převzatou Smlouvou nebo Smlouvou o výpůjčce nebo Úvěrovou smlouvou, či jakoukoliv jinou povinnost klienta související se zajišťovanými dluhy.
 - Bude-li proti klientovi zahájeno insolvenční řízení podle z.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění,
 - Vstoupí-li klient do likvidace či zemře-li.
8. V případě ukončení Smlouvy o výpůjčce je klient bez zbytečného odkladu ve lhůtě stanovené věřitelem povinen na své náklady věřiteli nebo jím určené osobě předmět financování se všemi součástmi a příslušenstvím vydat, a to na místě a způsobem určeným věřitelem, příp. dle jeho dalších instrukcí; to neplatí, jedná-li se o řádné ukončení Smlouvy o výpůjčce v souvislosti se zánikem zajišťovacího převodu vlastnického práva k předmětu financování. Nesplní-li klient svoji povinnost, je věřitel oprávněn sám nebo prostřednictvím zmocněné osoby klientovi předmět financování na jeho náklady odebrat. Pro účely předání nebo odebrání je klient povinen předmět financování na své náklady k tomuto účelu připravit, tedy zejména jej připravit k přepravě, odstranit veškeré provedené úpravy, odstranit obchodní či jiná označení klienta, apod., ledaže mu bude věřitelem předem sděleno jinak. V případě prodloužení klienta s předáním předmětu financování řádně a včas věřiteli je věřitel oprávněn požadovat po klientovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení, právo na náhradu škody vyplývající z porušení této povinnosti zůstává úhradou smluvní pokuty nedotčeno.
9. Věřitel je oprávněn požadovat, aby klient na věci samotné po dobu trvání zajišťovacího převodu vlastnického práva dle této smlouvy vhodným způsobem předem dohodnutým s věřitelem vyznačil, že věc je dočasně ve vlastnictví věřitele.

V. Záruky, prohlášení a povinnosti klienta

1. Klient prohlašuje, že je ke dni podpisu Smlouvy nebo se stane ve lhůtě, kterou před uzavřením této smlouvy oznámil věřiteli, výlučným vlastníkem předmětu financování a je oprávněn sjednat zajišťovací převod vlastnického práva k němu ve prospěch věřitele.
2. Klient není oprávněn s předmětem financování nakládat jinak, než uvedeno v čl. IV. „Výpůjčka“ této Smlouvy. Klient není zejména oprávněn předmět financování zcizit, zatížit právem třetí osoby či jakýmkoliv jiným způsobem.
3. Klient prohlašuje, že sjednání zajišťovacího převodu vlastnického práva podle Smlouvy není v rozporu s případnými právy třetích osob, resp. není (ani částečně) vyloučeno. K předmětu financování neexistují žádná práva, která by mohla být uplatněná třetími osobami (např. výhrada vlastnického práva, předkupní právo, apod.) a která by mohla předmět financování, resp. nakládání s ním jakýmkoliv způsobem nepříznivě ovlivnit či omezit.
4. Klient prohlašuje, že neprobíhá ani nehrozí žádné jednání, žaloba nebo řízení před soudem/rozhodčím soudem nebo před jakýmkoliv státním či jiným orgánem, jehož výsledek by mohl negativně ovlivnit jeho schopnost dostát svým dluhům sjednaným Smlouvou.
5. Klient se zavazuje a je odpovědný za to, že účinnost Smlouvy a její řádné plnění nebudou mít za následek porušení právních povinností v jiném právním vztahu, jehož je klient účastníkem nebo jímž by byl klient vázán.
6. Klient prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že mu není známo, že by byl proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
7. Klient je povinen informovat věřitele neprodleně písemně o veškerých změnách nebo okolnostech týkajících se předmětu financování jakož i sebe sama, které mohou ovlivnit práva a povinnosti klienta či věřitele z této Smlouvy a postupovat v takovém případě podle pokynů věřitele.
8. Klient je povinen umožnit věřiteli nebo osobám zmocněným věřitelem nahlížet do svých účetních knih či jiných dokumentů za účelem a v rozsahu kontroly plnění jeho dluhů ze Smlouvy.
9. Klient je povinen bezodkladně po vzniku zajišťovacího převodu vlastnického práva dle Smlouvy ve svém účetnictví v souladu s příslušnými právními předpisy vyznačit a uvádět zajišťovací převod vlastnického práva k předmětu financování na základě Smlouvy. Klient je dále povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v účetní závěrce zjevně vyznačit či zaznamenat zajišťovací převod vlastnického práva k předmětu financování dle Smlouvy.
10. Klient tímto zmocňuje věřitele v souladu s §28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění k vystavování daňových dokladů na jméno klienta, bude-li to nezbytně nutné, zejména při prodeji předmětu financování v rámci realizace zajišťovacího vlastnického práva věřitele k předmětu financování, a zavazuje se takto vystavené doklady bez výhrady přijmout.
11. V případě porušení v tomto článku V. výše uvedených povinností a / nebo nepravdivosti kteréhokoli výše uvedeného prohlášení klienta, je věřitel oprávněn požadovat po klientovi smluvní pokutu ve výši 25% ze sjednané výše úvěru; právo na náhradu škody vyplývající z porušení povinností a/nebo nepravdivosti prohlášení zůstává úhradou smluvní pokuty nedotčeno.

VI. Rozvazovací podmínka

Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku ve smyslu § 2040, odst. 2 NOZ, že vlastnictví k předmětu financování přejde z věřitele na klienta okamžikem úplné úhrady veškerých zajištěných dluhů klienta vůči věřiteli (tj. zajišťovaných dluhů). Naplnění této podmínky je však možné pouze do okamžiku, kdy zajištěný dluh nebo jeho část nebude řádně a včas splněn. Tímto okamžikem se totiž podmíněný převod práva stává nepodmíněným (viz. čl. VII. této smlouvy).

VII. Realizace zajištění

1. Nebude-li zajištěný dluh nebo jeho část splněn řádně a včas, stane se převod vlastnického práva nepodmíněným ve smyslu § 2044, odst. 1 NOZ. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že zřejmým rozdílem ve smyslu § 2044, odst. 2, věta první se má na mysli rozdíl mezi obvyklou cenou jistoty a zajištěným dluhem vyšší než 33%. Obvyklá cena jistoty pak bude dle dohody smluvních stran zjištěna takto:

Věřitel jako nepodmíněný vlastník vyvine snahu předmět financování jím zvoleným, avšak vhodným způsobem prodat, a to za tržní cenu odhadnutou odborným vyjádřením. Nepodaří-li se věřiteli předmět financování prodat ve lhůtě 3 měsíců za 100% odhadnuté tržní ceny, bude po dobu následujících 3 měsíců nabízet předmět financování ke koupi za 70% odhadnuté tržní ceny. Po uplynutí této lhůty věřitel prodá předmět financování nejvyšší nabídce dosažené transparentním způsobem na základě jeho přiměřené inzerce. Za obvyklou cenu se dle dohody smluvních stran považuje kupní cena dosažená prodejem předmětu financování dle těchto pravidel.

2. Nejpozději do 30 dnů poté, kdy věřitel v souladu s předchozím odstavcem obdrží výtěžek z prodeje, který se dle dohody účastníků považuje za tzv. obvyklou cenu jistoty ve smyslu § 2044, odst. 2 NOZ, provede věřitel konečné vyúčtování. Jestliže rozdíl mezi výtěžkem z prodeje na jedné straně a zajišťovanými dluhy spolu s náklady spojenými s prodejem na druhé straně bude kladný, vyplátí věřitel klientovi tento rozdíl bez zbytečného odkladu. Jestliže rozdíl bude záporný, je klient povinen tento věřiteli uhradit bez zbytečného odkladu poté, kdy k tomu bude vyzván.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná, jakmile k ní strany smlouvy připojily podpisy osob oprávněných za ně jednat. Smlouva se uzavírá s touto odkládací podmínkou účinnosti: smlouva nabude účinnosti dnem, kdy se dlužník stane vlastníkem předmětu financování na základě kupní smlouvy uzavřené s dodavatelem předmětu financování a uhrazení kupní ceny.
2. Nemá-li ujednáno ve smlouvě jinak, řídí se vztah mezi věřitelem a klientem smlouvou a příslušnými právními předpisy právního řádu České republiky. Veškeré změny této Smlouvy či Smlouvy o výpůjčce musí mít písemnou formu.
3. Smlouva byla vyhotovena ve 2 exemplářích v českém jazyce; věřitel a dlužník převzali jeden exemplář.
4. Smluvní strany tímto sjednávají podle §89a z.č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, pro případné spory místní příslušnost soudu v Českých Budějovicích.
5. Na tuto smlouvu se použijí přiměřeně ustanovení odstavců 2, 3, 4, 5 a 6 článku VII. Všeobecných smluvních podmínek pro poskytování úvěrů („VSPPU“) Oberbank Leasing spol. s r.o., se kterými se dlužník seznámil.
6. Účastníci se dohodli, že případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.

Plzeň dne:

Cheb dne:

.....
věřitel

Oberbank Leasing spol. s r.o.

.....
dlužník

CHETES s.r.o.

r.č./OP: