



# N Á J E M N Í S M L O U V A

č. PVL-1016/2024/SML/170824

## Smluvní strany:

### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 708 899 53  
DIČ: CZ70889953  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Baloun, ředitel závodu Horní Vltava;  
kontaktní adresa závodu Horní Vltava: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01  
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 

jako pronajímatel

(dále jen **pronajímatel**)

a

### Město Strakonice

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice  
IČO: 00251810  
DIČ: CZ00251810  
zastoupené: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

jako nájemce

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce společně jen „**smluvní strany**“)

u z a v í r a j í podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu k pozemkům (dále jen „smlouva“):

## I.

### Předmětné nemovité věci a jejich vlastnictví

- Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku **Volyňka (IDVT 10100077)**. Současně má pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, a to mimo jiné s pozemkem, **parc. č. 494/4**, druh pozemku vodní plocha, a s pozemkem, **parc. č. st. 1270**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba vodního díla, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, v katastrálním území **Nové Strakonice** a obci **Strakonice**, zapsanými na listu vlastnictví č. 812 ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále v textu smlouvy jen „**pozemky Povodí**“).
- Nájemce je investorem stavby „**Oprava lávky přes řeku Volyňku – Zeyerovo nábřeží**“, (dále jen „**Stavba**“). Po dobu realizace Stavby dojde k dotčení pozemků Povodí dočasným zábořem.

## II.

### Předmět a rozsah nájmu

- Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání části pozemků:

|                                                                    |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| a. <b>parc. č. 494/4</b> v k.ú. <b>Nové Strakonice</b> o výměře    | <b>131 m<sup>2</sup></b>                                     |
| b. <b>parc. č. st. 1270</b> v k.ú. <b>Nové Strakonice</b> o výměře | <b>17 m<sup>2</sup></b>                                      |
| <b>celkem</b>                                                      | <b>148 m<sup>2</sup></b> (dále jen „ <b>předmět nájmu</b> “) |

2. Předmět nájmu je vyznačen na situaci záboru, označené jako příloha č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce jej do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

### III.

#### Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat pozemky Povodí pouze v souvislosti s realizací Stavby.

### IV.

#### Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši dle Výměru MF č. 01/2024 36 Kč/ 1m<sup>2</sup>/ 1 rok, tj. celkem **5 328 Kč** (slovy: pět tisíc tři sta dvacet osm korun českých) **za rok**.
2. Nájemné v dohodnuté výši **5 328 Kč (+ DPH)** je povinen nájemce zaplatit na bankovní účet pronajímatele **číslo účtu 3 000 311 064 / 2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v daném kalendářním roce nejpozději **do 15. 12.** na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a zaslané nájemci elektronicky na e-mail: [posta@mu-st.cz](mailto:posta@mu-st.cz). Poslední úhrada nájemného je splatná po dokončení Stavby, nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště nájemcem pronajímateli
3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve výše uvedených lhůtách si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **výši 0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

### V.

#### Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu **u r č i t o u**, a to po vydání stavebního povolení ode dne předání staveniště pronajímatelem nájemci do předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu pěti let.
2. Tato smlouva může před uplynutím sjednané doby **zaniknout**:

##### 2.1. – *písemnou d o h o d o u*

Písemný návrh *d o h o d y* musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 7 dnů před navrhovaným ukončením nájemního vztahu. Smluvní vztah bude ukončen ke dni stanovenému v písemné dohodě.

##### 2.2. - *písemnou v ý p o v ě d ě*

2.2.1. Pronajímatel je oprávněn nad rámec důvodů dle občanského zákoníku ukončit tento smluvní vztah *v ý p o v ě d ě* se *14denní výpovědní lhůtou*, která začne běžet od pondělí kalendářního týdne následujícího po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že:

- a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy,
- b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti,
- c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl.

##### 2.3. – *písemným odstoupením pronajímatele*

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenou 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla či bydliště smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, nebude-li do 5 let od uzavření smlouvy vydáno pravomocné stavební povolení a nebude-li v této lhůtě zahájena Stavba.

## VI. Jiná ujednání

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně a udržovat pozemky Povodí v dobrém technickém stavu.
2. O předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a následném předání předmětu nájmu zpět nájemcem pronajímateli bude smluvními stranami sepsán zápis.
3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli nejpozději do 10 dnů od ukončení Stavby údaje o době trvání Stavby, jako podklad pro vyhotovení daňového dokladu.
4. Po dobu trvání nájemního vztahu není nájemce oprávněn měnit povahu předmětu nájmu, uvedeného v čl. II. této smlouvy, umisťovat na něm další trvalá nebo dočasná zařízení stavby nad rámec schválené projektové dokumentace Stavby, zřídit podnájemní vztah třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. V případě odchodu velkých vod je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a třetích osob.
6. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.
7. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, nebo jinými účinky vodního toku.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou smluvních stran.
2. Smlouva nabude platnosti jejím podepsáním smluvními stranami a účinnosti dnem předání předmětu nájmu (staveniště) pronajímatelem nájemci stvrzeném zápisem ve smyslu čl. VI. odst. 2. smlouvy.
3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva se pořizuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis smlouvy a jeden příslušný stavební úřad jako přílohu k žádosti o stavební povolení.
5. Tato smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto ji podepisují.

Příloha – č. 1 - situace záborů s vyznačením dočasného záboru pozemků Povodí

Pronajímatel:

V Č. Budějovicích, dne 15.8.2024

1.2   
Ing. Martin Kaiser  
závodu Horní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

Ing. Jiří Baloun  
ředitel závodu Horní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

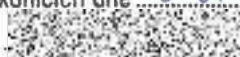
Povodí Vltavy,  
státní podnik  
Holečkova 3178/8  
150 00 Praha 5 - Smíchov  
(34)



Nájemce:

Ve Strakoniciích, dne 7.4.2024

  
Mgr. Břetislav Hrdlička  
starosta  
Město Strakonice

vyhotoveno na základě USNEŠENÍ  
č. 2366/2024 (4717)  
vypracoval ING. PAVEL PIVNICKÁ  
za věcnou správnost odpovídá  
ING. JANA NAROUDOVÁ  
ve Strakoniciích dne 5.8.2024  
Podpis 



# KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:200

Blatý rybník

Volynka

Zeyerovo nábřeží



## SEZNAM OBJEKTŮ:

S0201 Oprava lávky přes Volynku - Zeyerovo nábřeží

## LEGENDA:

PRŮMĚR KORUNY STROMU  
ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍ  
HRANICE POZEMKU  
PARCELNÍ ČÍSLO  
OBRYS LÁVKY  
TRVALÝ ZÁBOR (NENÍ)  
DOČASNÝ ZÁBOR

2907



## Katastrální území: Nové Strakonice [755923]

| parcelní číslo | LV    | výměra (m <sup>2</sup> ) | trvalý zábor (m <sup>2</sup> ) | dočasný zábor (m <sup>2</sup> ) | druh pozemku                | způsob využití      | vlastnické právo                                    | právo hospodaření se svěšeným majetkem                           |
|----------------|-------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 33/2           | 1     | 284                      | 0                              | 2                               | ostatní plocha              | ostatní komunikace  | Město Strakonice, Velké náměstí 2, 38601 Strakonice |                                                                  |
| 494/3          | 10002 | 1139                     | 0                              | 25                              | trvalý travní porost        |                     | Česká republika                                     | Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žitkov, 13000 Praha 3 |
| 494/4          | 812   | 12793                    | 0                              | 131                             | vodní plocha                | koryto vodního toku | Česká republika                                     | Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 15000 Praha 5                   |
| st. 1270       | 812   | 26                       | 0                              | 17                              | zastavěná plocha a nádvorek |                     | Česká republika                                     | Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 15000 Praha 5                   |
| st. 1267       | 1     | 2492                     | 0                              | 44                              | zastavěná plocha a nádvorek |                     | Město Strakonice, Velké náměstí 2, 38601 Strakonice |                                                                  |
| celkem         |       |                          | 0                              | 219                             |                             |                     |                                                     |                                                                  |

Souhlasí dočasný zábor je i zábor trvalý.

Vzhledem k charakteru stavby (oprava) není oproti stávajícímu stavu žádný nový trvalý zábor.

AKCE:

OPRAVA LÁVKY PŘES VOLYNKU - ZEYEROVO NÁBŘEŽÍ

OBJEDNATEL:

MĚSTO STRAKONICE  
VELKÉ NÁMĚSTÍ 2, 386 21 STRAKONICE



Soutěžní systém: S-JTSK  
Výškový systém: Bpv

|                 |                   |                   |                       |
|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| Číslo zakázky:  | 23 182 00         | HIP:              | -                     |
| Schválil:       | Ing. Petr SOUČEK  | Zodp. projektant: | Ing. Jan KOMANEČ      |
| Tech. kontrola: | Ing. Michal CHŮRA | Vypracoval:       | Ing. Václav KVAŠNEČKA |



|             |                                              |       |       |       |             |
|-------------|----------------------------------------------|-------|-------|-------|-------------|
| Objednatel: | MĚSTO SLANÝ                                  | Obec: | Slaný | Kraj: | STŘEDOČESKÝ |
| Akce:       | OPRAVA LÁVKY PŘES VOLYNKU – ZEYEROVO NÁBŘEŽÍ |       |       |       | Datum       |
| Číslo:      | C – SITUAČNÍ VÝKRESY                         |       |       |       | 02/2024     |
| Objekt:     |                                              |       |       |       | DSP         |
| Průloha:    | KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES                  |       |       |       | Souprava    |
|             |                                              |       |       |       | C. přílohy  |
|             |                                              |       |       |       | C.2         |

