

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. 2024/5099/OB/1895/VZ

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

7227850247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

V.I.P. Plus s.r.o.

Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57214

Luboš Žabenský, jednatel

Luboš Žabenský, jednatel

Luboš Žabenský, jednatel

28262948

CZ28262948

FIO Banka a.s.

2601341643/2010

na základě usnesení 9/52. schůze RMČ Brno-sever konané dne 24.04.2024 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 06.05.2024 smlouvu o dílo č. 2024/5099/OB/1895/VZ (dále jen „Smlouva“).

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení realizace díla byly zjištěny průsaky vody ze dvora do kotelný objektu, a to do míst, kde vedou rozvody odpadu. Smluvní strany se dohodly na dodání dvorního žlabu vč. souvisejících prací, který zamezí dalším průnikům vody. Dané změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- 4) Cenová ujednání se mění následovně:
Původní cena 5.047.019,00 Kč bez DPH
(slovy: pět milionů čtyřicet sedm tisíc devatenáct korun českých)

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 419.645,00 Kč bez DPH
(slovy: čtyři sta devatenáct tisíc šest set čtyřicet pět korun českých)

Nová cena 5.466.664,00 Kč bez DPH
(slovy: pět milionů čtyři sta šedesát šest tisíc šest set šedesát čtyři korun českých)

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 5.466.664,00 Kč

(slovy: pět milionů čtyři sta šedesát šest tisíc šest set šedesát čtyři korun českých)

DPH: 655.999,68 Kč

Cena včetně DPH: 6.122.663,68 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH

2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.

3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/66. schůze RMČ Brno-sever konané dne 21.08.2024.

22 -08- 2024

93.8.2024

Přílohy: č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 08.08.2024

ZMĚNOVÝ LIST: Změna prováděných prací		číslo ZL: 1	
Název akce:	Oprava ZTI v BD Dukelská třída 60 v Brně		
Zhotovitel:	V.I.P. Plus s.r.o., IČ: 28262948, Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno		
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno-sever, IČ 44992785, Bratislavská 70, 601 47 Brno		
Změnový list vystavil:	Luboš Žabenský		
Datum:	8. 8. 2024		
<i>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny dle formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.</i> <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace a zdůvodnění změny:</u> Původní zadávací dokumentace nepředpokládala práce týkající se odvodu dešťové vody ze dvora. Nicméně v průběhu prací bylo zjištěno, že při srážkách dochází k výrazným průsakům vody ze dvora do kotelny s bojler, pod kterými vedou rozvody odpadu, což je odlišná trasa, než se v projektu předpokládalo. <u>Návrh řešení:</u> Dodání dvorního žlabu pro odvod dešťových srážek vč. napojení a zednického zapravení – Po zjištění skutečného stavu se po domluvě s investorem zajistí oprava, spočívající v dodávce dvorního žlabu pro odvod dešťových srážek, vybourání a napojení na odpady v kotelně, pod bojler, včetně souvisejících zednických prací a likvidace odpadu. O související položky se tak doplní výkazy výměr.			
Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	+ 419 645,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 419 645,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE
<i>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</i>			
Vyjádření zhotovitele: V.I.P. Plus s.r.o.		Vyjádření objednatele: Statutární město Brno, MČ Brno-sever	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Dukelská třída 60 - oprava ZTI

Objekt: Dukelská třída 60

Rozpočet: VCP - žlab

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: V.I.P. Plus s.r.o.
Jandáskova 2240/50
62100 Brno-Řečkovice

IČO: 28262948
DIČ: CZ28262948

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			298 388,30
PSV			121 256,46
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			419 644,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	419 644,76 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,24 CZK

Cena celkem bez DPH

419 645,00 CZK

v

Brno

dne

8.8.2024

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			1,36 396,30	8,7
62	Upravy povrchů vnější	HSV			791,00	0,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			43 730,00	10,4
8	Trubní vedení	HSV			12 063,60	2,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			127 291,00	30,3
97	Prorážení otvorů	HSV			17 128,80	4,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 900,00	6,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			121 256,46	28,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			33 087,60	7,9
Cena celkem					419 644,76	100,0

Položkový rozpočet

S:	Dukelská třída 60 - oprava ZTI
O:	Dukelská třída 60
R:	VCP - žlab

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				36 396,30
1	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	11,00000	550,00	6 050,00
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, vykopávka v násypu z kameniva včetně komunálního odpadu	m3	11,00000	1 120,00	12 320,00
3	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	11,00000	670,00	7 370,00
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	11,00000	140,00	1 540,00
5	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	11,00000	240,00	2 640,00
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	9,00000	180,00	1 620,00
7	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	10,20000	438,00	4 467,60
8	59691001.AR	Recyklát betonový fr. 0 - 16 mm	t	3,38000	115,00	388,70
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				791,00
9	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	7,00000	113,00	791,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				43 730,00
10	631416211R00	Mazanina betonová PROFIL, tloušťka 5 - 8 cm	m3	3,80000	11 230,00	42 674,00
11	631581000R00	Násyp recyklovaným materiálem	m3	3,30000	320,00	1 056,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				121 256,46
12	115201511R00	Demontáž odpadního potrubí DN 150	m	22,00000	64,00	1 408,00
13	23153332R	Sílikon sanitární Murexin SIL 60 bílý 310 ml	kus	3,00000	162,00	486,00
14	28651859.AR	Přechod kamenina-PVC kanalizační KGUS 200 PVC	kus	2,00000	680,00	1 360,00
15	597103112RT1	Montáž vpusti pro žlaby polymerbetonové	kus	1,00000	459,50	459,50
16	721110908RT	Vsazení odbočky, DN 200 mm	kus	10,00000	7 045,00	70 450,00
17	721110918R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 200	kus	1,00000	360,00	360,00
18	721140806R00	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200	m	22,00000	254,00	5 588,00
19	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	5,00000	987,00	4 935,00
20	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm	m	17,00000	890,00	15 130,00
21	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	10,00000	145,00	1 450,00
22	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	22,00000	36,00	792,00
23	7213.RT	Žlab odvodňovací odpadní	ks	1,00000	5 860,00	5 860,00
24	7213655.P02T00	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	1,00000	136,00	136,00
25	721536.RT	Montáž žlabu vč. usazení	ks	1,00000	3 860,00	3 860,00
26	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	1 122,74500	8,00	8 981,96
Díl: 8		Trubní vedení				12 063,60
27	899623131R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C 8/10	m3	3,60000	3 351,00	12 063,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				127 291,00
28	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	5,36000	2 850,00	15 276,00
29	969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	22,00000	155,00	3 410,00
30	970041130R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	2,82000	3 250,00	9 165,00
31	970251300R00	Řezání železobetonu hl. řezu do 300 mm	m	44,00000	2 260,00	99 440,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				17 128,80
32	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	23,40000	732,00	17 128,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				27 900,00
33	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	31,00000	900,00	27 900,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				33 087,60
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	23,40000	267,00	6 247,80
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	23,40000	380,00	8 892,00

Položkový rozpočet

S:	Dukelská třída 60 - oprava ZTI
O:	Dukelská třída 60
R:	VCP - žlab

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	46,80000	42,00	1 965,60
37	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	234,00000	12,00	2 808,00
38	979999999R00	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	23,40000	563,00	13 174,20