**SMLJ – 24–3126/2024**

**SMLOUVA O DÍLO**

**Oprava turistického chodníku Pod Petrovou boudou – Moravská bouda**

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Správa Krkonošského národního parku**

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

IČO: 00088455

DIČ: CZ00088455

bankovní spojení: ČNB, 5830601/0710

zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

ve věcech technických:

(dále jen „**Objednatel**“) a

1. Zhotovitel: **RoČe stav s.r.o.**

se sídlem: **Cyrila Boudy 1444, 27201 Kladno**

IČO: **02158035**

DIČ: **CZ02158035**

bankovní spojení:

zastoupený:

zapsaný v obchodním rejstříku MS v Praze C309930

ve věcech technických:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto

**S m l o u v u o d í l o**

(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek II.**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) zadávací řízení na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Oprava turistického chodníku Pod Petrovou boudou – Moravská bouda**“, evidenční číslo objednatele 57/2024 (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Zadávací řízení**“).
2. Na základě výsledků Zadávacího řízení objednatel rozhodl o přidělení shora uvedené části Veřejné zakázky Zhotoviteli a za účelem plnění této Veřejné zakázky Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.
3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu Smlouvy) uvedené v záhlaví Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné Smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.
4. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že disponuje příslušným podnikatelským oprávněním ve vztahu k předmětu této Smlouvy a toto bude mít k dispozici po celou dobu trvání této Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení předmětu Smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla dle této Smlouvy. Pokud některé práce na díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
6. Současně Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily řádnému provedení díla dle této Smlouvy, a pokud tyto nastanou, oznámí je bez zbytečného odkladu Objednateli.
7. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že v okamžiku uzavření této Smlouvy proti němu není zahájeno ani vedeno správní či jiné řízení, jehož předmětem by bylo omezení či zrušení oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti nezbytné k realizaci předmětu této Smlouvy.
8. Zadavatel prohlašuje, že činnost, která je předmětem díla je údržbou vyznačené turistické trasy a podléhá výjimce podle § 18a odst. 1 písm. i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (činnosti dovolené v přírodní zóně národního parku).

**Článek III.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele za podmínek stanovených touto Smlouvou, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo – **Oprava turistického chodníku Pod Petrovou boudou – Moravská bouda** (dále jen „**Dílo**“) dle zadávacích podmínek k zadání shora označené Veřejné zakázky.

**Jedná se o kompletní výměnu (obnovu) dřevěného povalového chodníku ve vlastnictví Objednatele v celkové délce 78 m a dřevěné plošiny o rozměrech 4 x 3,5 m z. Povalový chodník je rozdělen na čtyři samostatné části, a to v délkách 27 m, 14 m, 33 m a 4 m, přičemž šířka chodníku je cca 1,3 m. Jednotlivé úseky povalů jsou uloženy podélně vždy na třech příčných povalech o délce cca 1,5 m. Z důvodu prodloužení trvanlivosti chodníku je na jeho obnovu e požadováno modřínový odkorněný poval (prizma).**

1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení Díla (obstará vše, co je k provedení Díla potřeba).
2. Objednatel se zavazuje při provádění Díla potřebnou součinnost a Zhotoviteli řádně provedené Dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto Smlouvou sjednaných. Dílo bude provedeno při respektování pokynů Objednatele.
3. Práce nad rozsah Díla dle této Smlouvy (vícepráce), budou realizovány jen, pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této Smlouvě Dílo rozšířeno.

## Článek IV.

**DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení provádění Díla (termín předání staveniště): **do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouv**y (tj. ode dne zveřejnění Smlouvy v registru smluv).
2. Zhotovitel provede a předá Dílo vč. vyklizeného staveniště **nejpozději do: 31.10.2024.**
3. Místem plnění je **turistický chodník Pod Petrovou boudou – Moravská bouda, přírodní zóna Krkonošského národního parku**. Zadavatel předpokládá uzavření trasy po dobu opravy uzavření turistického chodníku. Dílo smí být prováděno za denního světla od 6:00 do 19:00.
4. Pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli potřebnou součinnost k předání staveniště ve lhůtě dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, uplynutím této lhůty počíná běžet lhůta k provedení a předání Díla stanovená v čl. IV odst. 2 této Smlouvy.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním této Smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. X. této Smlouvy.
6. Pokud Zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
7. V případě, že Objednatel písemně požádá Zhotovitele o přerušení prací na Díle, je Zhotovitel povinen práce přerušit na dobu Objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení Díla dle tohoto článku Smlouvy.

## Článek V. CENA DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že realizuje Dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě, termínu a za celou dobu trvání platnosti této Smlouvy za následující cenu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Celková cena bez DPH**  (v Kč) | **Výše DPH**  (v Kč) | **Celková cena s DPH**  (v Kč) |
| 347.150,- | 72.901,50 | **420.051,50** |

Jedná-li se o práce podléhající režimu daňové přenesené povinnosti, bude postupováno dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

V případě změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, postačuje písemné oznámení Zhotovitele o takové změně.

## Podrobná cena Díla je stanovena v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

1. Celková cena za Dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku Smlouvy je cenou úplnou, nepřekročitelnou a cenou konečnou, a to po celou dobu plnění této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením (veškeré administrativní a režijní náklady vzniklé v průběhu doby plnění Smlouvy, výkyvy kurzu, vývoj inflace, dopravu, celní poplatky aj.). Součástí sjednané ceny

jsou tak i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), ale o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl.

1. Navýšení ceny Díla je možná v těchto případech:
   * dojde-li po podpisu Smlouvy ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění,
   * Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem Díla.

Zvýšení dohodnuté ceny za Dílo (s výjimkou změny výše DPH) je možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného zástupci obou Smluvních stran. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu Smlouvy na základě dodatku ke Smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele uvedené v oceněném výkazu výměr (položkový rozpočet), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

1. Snížení ceny díla je možné, pokud Objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem Díla. Zhotovitel souhlasí s případným vypuštěním některých prací, pokud toto bude Objednatel požadovat, a tomu odpovídajícím snížení ceny Díla.

## Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za Dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to takto:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu Díla měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90 % celkové ceny za Dílo uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy. Podkladem pro vystavení každé faktury bude dílčí protokol o předání a převzetí díla odsouhlasený (podepsaný) Objednatelem.

Zbývajících 10 % ceny za Dílo je Zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění veškerých vad uvedených Objednatelem v zápise o předání a převzetí Díla.

1. Faktury budou mít náležitosti obecně závazných právních předpisů a budou dále obsahovat název Díla nebo jeho části a datum předání provedených prací Objednateli. Přílohou faktur bude podepsaný protokol o předání díla či jeho části.
2. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny. Zhotovitel předkládá soupisy prací a protokoly Objednateli k odsouhlasení nejpozději k poslednímu dni v měsíci. Pokud Objednatel předmětný soupis nebo protokol neschválí, potom Zhotovitel opravuje soupis provedených prací na díle a dodávek a protokol dle odůvodnění a pokynů Objednatele.
3. Splatnost faktur bude činit **30 dnů** od jejich řádného doručení Objednateli. Faktura bude považována za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Faktura bude uhrazena ze strany Objednatele bezhotovostní formou. Objednatel připouští elektronickou fakturaci.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude k ní připojena povinná příloha dle tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli. Po tomto vrácení je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dní od jejího doručení Objednateli.
5. Faktury za skutečně provedené práce v předchozím měsíci plnění budou doručeny Objednateli do

15. dne měsíce následujícího. Závěrečná faktura bude doručena Objednateli do 10 dnů ode dne, kdy Zhotoviteli vznikne právo fakturovat zbývající cenu Díla dle čl. VI odst. 1 této Smlouvy (po odstranění vad a nedodělků).

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů (faktur) pozastavit, aniž by se dostal do prodlení s jejich úhradou, a to až do doby dokončení a protokolárního předání Díla bez vad a nedodělků.

## Článek VII. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

1. Staveniště bude Zhotoviteli předáno k datu dohodnutému v čl. IV odst. 1 této Smlouvy. V případě, že Objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění Zhotovitele prodloužen o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště. Vyklizení staveniště bude provedeno Zhotovitelem při předání Díla Objednateli. O předání a převzetí staveniště mezi bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou Smluvních stran.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení Díla a že se před podpisem této Smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště (zpevněný turistický chodník bez možnosti motorizovaného transportu materiálu přímo na místo povedení díla). Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části pozemků, kde bude provádět Dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění Díla, a to v souladu s právními předpisy. Uvedené se týká též prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
4. Nebude-li dohodnuto jinakl, Zařízení staveniště a deponie stavebního materiálu je Zhotovitel povinen vybudovat **na rozcestí Pod Petrovou boudo**u tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění Díla ochranu staveniště.
5. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení páskou a označení apod.). Zhotovitel a jeho poddodavatelé a jiné osoby pohybující se po staveništi musí především být vybaveni přiměřenými ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali obecně závazné právní předpisy k vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním Díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle tohoto odstavce.

## Článek VIII.

**PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování zejména obvyklých postupů při stavebních pracích a podle ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a příkazů Objednatele, ustanovení § 2594 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
2. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla na staveništi skryté překážky, znemožňující řádné provedení Díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli. Do rozhodnutí Objednatele je Zhotovitel oprávněn provádění Díla nebo jeho části přerušit.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že příjezd ke staveništi je účelovou komunikací s omezeným vjezdem z důvodu ochrany přírody a frekventovanou turistickou trasou. **Místo odstavování vozidel Zhotovitele bude dohodnuto s Objednatelem, který zajistí vydání povolenek k vjezdu a parkování.**
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na staveniště apod. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
5. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s pokyny Objednatele, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
6. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vzniklé svou činností dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen dokladovat způsob likvidace vzniklých odpadů a příslušné listiny doložit Objednateli v rámci předání díla.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat bezpečnostní protipožární předpisy a normy (zákaz kouření v lese, zákaz rozdělávání ohně) a předcházet nebezpečí vzniku požáru.
8. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez souhlasu Objednatele přístup třetích osob na staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci Díla.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu Zhotovitele podle § 2595 Občanského zákoníku.
10. Zhotovitel podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
11. Při provádění Díla prostřednictvím poddodavatele má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.
12. Pokud Zhotovitel prokázal část kvalifikace ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku, na základě, jehož výsledků je uzavřena tato Smlouva, prostřednictvím poddodavatele, je povinen tímto poddodavatelem realizovat příslušnou část

plnění dle této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal za Zhotovitele kvalifikaci. Zhotovitel je oprávněn změnit tohoto poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele coby účastníka výběrového řízení na Veřejnou zakázku.

1. Zhotovitel je dále povinen při plnění této Smlouvy:
   * zajistit dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené se zavazuje zajistit i u svých poddodavatelů;
   * ve smlouvách se svými poddodavateli zajistil srovnatelné podmínky s podmínkami sjednanými v této Smlouvě;
   * zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
   * používat při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, bude-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
2. Zhotovitel musí v dostatečném časovém předstihu při provádění své činnosti musí spolupracovat s případnými jinými uživateli komunikací (těžba, obsluha nemovitostí, turisté apod.).

## Článek IX.

**PŘERUŠENÍ A ZASTAVENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
   * provádění Díla brání vyšší moc;
   * se vyskytnou vážné skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla;
   * dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného správního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

1. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušení provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
   * pracovníci Zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy;
   * vadný postup Zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy;
   * je ohrožena bezpečnost zhotovovaného Díla, život nebo zdraví pracujících osob na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušení provádění Díla Objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

1. Při každém přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného Díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

## Článek X.

**VYŠŠÍ MOC**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této Smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny Smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze Smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná Smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou Smluvní stranu. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění Smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 14 dní a nedohodnou-li se Smluvní strany v této době na alternativním řešení, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.

## Článek XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené (je provedeno), je-li způsobilé sloužit svému účelu, nevykazuje-li vady a nedodělky. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije. Dílo může být ve výjimečných případech převzato, i pokud bude vykazovat takové vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání Díla Objednatelem ani nebrání řádnému užívání Díla, Objednatel však není povinen takové Dílo převzít, jak je uvedeno v předchozí větě.
2. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín odevzdávání Díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. O převzetí Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o převzetí Díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou Smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti Díla (případně jeho části), identifikační údaje o Díle i jeho částech, případně též soupis vad nebránících řádnému užívání Díla, prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, a soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
4. Vady, které nebrání řádnému užívání Díla a které budou uvedeny v předávacím protokolu dle předchozího odstavce této Smlouvy (pokud Objednatel převezme Dílo i s takovýmito vadami), se Zhotovitel zavazuje odstranit na své náklady nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu, nebude-li Smluvními stranami s ohledem na charakter vady uvedeno jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel na základě doručené faktury ve lhůtě do 14 dnů od jejího doručení Zhotoviteli, práva

Objednatele ze záruky a na uplatnění smluvní pokuty nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno. O odstranění vad musí být sepsán zápis.

## Termín převzetí Díla se považuje za splněný, pokud Dílo bylo Objednatelem do termínu uvedeného v čl. IV odst. 2 této Smlouvy převzato (tj. pokud byl Objednatelem podepsán předávací protokol dle odst. 3).

V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Smluvní strany vylučují možnost postupu podle § 2609 odst. 1 Občanského zákoníku.

1. V případě potřeby umožní Zhotovitel po dohodě s Objednatelem užívání jednotlivých úseků Díla Objednatelem (případně třetí osobou) před jeho převzetím, a to za podmínky, že Dílo bude k takovému užívání schopné a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude Objednatel užívat Dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li Objednatel bez dohody se Zhotovitelem užívat neodevzdané Dílo, neodpovídá Zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly. Kontroly Objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného Díla nejsou jeho předčasným užíváním.

## Článek XII.

**NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO**

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí Díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
   * na předmětu Díla a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
   * na částech či součástech předmětu Díla, které jsou na staveništi uskladněny,
   * na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby ukončení Díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
   * na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním Díla.

Odpovědnost za škodu na těchto věcech je objektivní a Zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li Zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých Objednateli nebo třetím osobám vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost Zhotovitele.

1. Zhotovitel nese též do doby ukončení Díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení Díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného předmětu Díla, nebo které jsou používány k provedení Díla a nestávají se jeho součástí předmětu Díla, a to jak vůči Objednateli, tak vůči třetím osobám.
2. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu Díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku Objednatel.
4. Veškeré věci a podklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli podle této Smlouvy a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit Objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí Díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení Díla.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli v podobě veškerých jemu uložených sankcí, pokut a penále účtovaných třetími osobami včetně státu a územně samosprávných celků v důsledku protiprávního jednání nebo opomenutí Zhotovitele (či jeho poddodavatelů).

## Článek XIII.

**ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem Smluvních stran.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost. **Záruční doba na celé Dílo je 24 měsíců.** Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání Díla. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi uplatněním reklamace a odstraněním vady.
4. Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady Zhotovitelem, zavazuje se Zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Jde-li o havarijní vady, vady bránici provozu nebo vady ohrožující život, zdraví či majetek osob, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději

do 10 dnů od nahlášení, Nebude-li možno konkrétní vadu ve lhůtě 10 dnů odstranit, ať už z technických nebo technologických důvodů, případně z důvodu delších dodacích lhůt jednotlivých komponentů, mohou Smluvní strany na základě písemné dohody tuto lhůtu prodloužit o přiměřenou dobu nutnou k odstranění

takové vady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci,

1. V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady Zhotovitelem a Zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady Zhotovitele.
2. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran této Smlouvy.

## Článek XIV.

**UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo Občanským zákoníkem. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé Smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i tehdy, jestliže ze všech okolností je zřejmé, že Zhotovitel z jakýchkoliv důvodů, které nastaly od podpisu této Smlouvy, není objektivně schopen Dílo zhotovit v požadovaném termínu a kvalitě.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy či její části i v případě, je-li se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení. Dále je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud provádění Díla je v rozporu s kvalitativními parametry danými touto Smlouvou.
4. Tuto Smlouvu může Objednatel vypovědět v následujících případech:
   * nelze pokračovat v plnění Smlouvy, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ,
   * je zjištěno, že Smlouva neměla být uzavřena z důvodu, že Zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku,
   * je zjištěno, že Smlouva neměla být uzavřena z důvodu, že Zhotovitel předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele Veřejné zakázky, nebo
   * je zjištěno, že Zhotovitel neplní své závazky vůči svým poddodavatelům řádně a včas,
   * příslušný kontrolní orgán zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této Smlouvy.

Výpovědní doba v takovém případě činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi Zhotoviteli. Za den doručení se považuje též den uložení výpovědi od Smlouvy u poštovního doručovatele.

1. V případě ukončení této Smlouvy se Objednatel zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené stavební práce do 5 dnů ode dne ukončení této Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má

v případě odstoupení od Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí Díla dle tohoto odstavce Smlouvy nemá vliv na vlastnictví předmětu Díla Objednatelem či právo Objednatele zadat dokončení Díla jinému Zhotoviteli. Zhotovitel předá Objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení Díla, která byla Zhotovitelem průběžně do okamžiku ukončení Smlouvy pořízena.

1. Ukončení této Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu sjednané smluvní pokuty, náhradu škody vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy, jestliže nárok k tomu oprávněné Smluvní strany vznikl nejpozději ke dni ukončení Smlouvy, ani dalších práv a povinností, které svojí povahou mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

## Článek XV.

**SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY Z PRODLENÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
   1. v případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla Objednateli oproti termínu stanovenému v čl. IV odst. 2 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy bez DPH za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však vždy 1 000 Kč/den prodlení;
   2. za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle čl. IV odst. 3 této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy bez DPH za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však vždy 2 000 Kč/den prodlení;
   3. v případě, že Objednatel pro porušení povinností Zhotovitele od této Smlouvy odstoupí, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč
   4. v případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy bez DPH za každou vadu a den prodlení, minimálně však vždy 1 000 Kč / vada a den prodlení;
   5. v případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad zjištěných v záruční, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy bez DPH za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení, minimálně však vždy 1 000 Kč / vada a den prodlení;
   6. v případě odstoupení Objednatele od Smlouvy dle čl. XV odst. 2 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny Díla uvedené v čl. V odst. 1 této Smlouvy bez DPH.
2. Pro případ porušení uvedených smluvních nebo zákonných povinností ze strany Zhotovitele si Smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn smluvní pokuty uplatňovat opakovaně.
3. V případě prodlení některé Smluvní strany s úhradou svého peněžního závazku dle této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat po povinné Smluvní straně zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle tohoto článku této Smlouvy jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné Smluvní strany odeslané na adresu povinné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to uplynutím 10 kalendářních dnů ode dne prokazatelného odeslání výzvy k jejich úhradě povinné Smluvní straně.
5. Zaplacením smluvní pokuty dle jakéhokoli ujednání tohoto článku této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany požadovat po druhé Smluvní straně náhradu způsobené škody v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.
6. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetního dokladu Zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu Díla.

## Článek XVI.

**OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení

§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

1. Zhotovitel dále prohlašuje, že:
   1. není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným
      * v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani
      * v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů ani
      * v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů

o ani není osobou, subjektem nebo orgánem s takovou osobou, subjektem nebo orgánem spojeným;

* 1. nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s případným plněním této Smlouvy;
  2. není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
  3. není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
  4. není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, nebo společně s nimi;
  5. jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění Smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny Díla dle této Smlouvy, splňují a budou splňovat podmínky ve smyslu čl. XVI odst. 2, písm. c), d) a e) této Smlouvy a
  6. na předmět plnění této Smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy poskytne Objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se Zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až g) tohoto odstavce Smlouvy, je Zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat Objednatele.

## Článek XVII.

**OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
3. Smlouva vstupuje v platnost podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou Smluvní strany vylučují, není-li v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak.
6. Osoby uvedené v čl. I této Smlouvy jako kontaktní osoby ve věcech technických mohou být změněny i jen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé Smluvní straně tak, aby nedošlo k prodlení s plněním závazků Smluvních stran s tím, že změna uvedených osob může být provedena i formou zápisu do stavebního deníku.
7. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, že Smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
9. Přílohy:
   * Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

# epsal

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ve Vrchlabí dne  Digitálně podepsal Ro | V Kladně  ma | dne  na Digitálně pod |
| PhDr. Robin PhDr. Robin  Böhnisch  Böhnisch Datum: 2024.08.22 Č  19:55:55 +02'00' | erná | Romana Čern  Datum: 2024  22:00:51 +02 |
|  |  |  |
| PhDr. Robin Böhnisch, ředitel  **Správa Krkonošského národního parku** | Romana Černá-jednatel  **RoČe stav s.r.o.** | |

á

.08.21

'00'