

Dodatek č. 4



S004P01N1Q3Z

ke smlouvě o nájmu nemovitosti

ze dne 15.7.2003, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.2.2004, Dodatku č. 2 ze dne 14.9.2005 a Dodatku č. 3 ze dne 21.08.2006
(dále též jen „Smlouva o nájmu nemovitosti“)

uzavřený mezi

pronajímatelem: Město Hodonín, IČ: 00284891

zastoupené na základě mandátní smlouvy

Městskou bytovou správou, spol. s r.o.,

Hodonín, Rodinova 691/4, PSČ 695 01, IČ: 63489953

zapsanou v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 21697

zastoupenou [redacted] jednatelekou

zastoupenou na základě plné moci [redacted]

Bankovní spojení: KB Hodonín, č. účtu: 1664700207/0100

a

nájemcem: [redacted]

I.

Tímto Dodatkem č. 3. se smluvní strany dohodly na následujících změnách:

1. článek II „Výše nájemného, úhrada za služby a způsob placení“ bod 3 smlouvy se nahrazuje textem:

„Dohodnuté roční nájemné včetně záloh na poskytované služby bude nájemce platit měsíčními splátkami nejpozději do 10. dne měsíce na účet pronajímatele u [redacted], č. účtu: [redacted], VS [redacted]. V případě nesplnění povinnosti úhrady nájmu a záloh za poskytované služby v termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení dle platné právní úpravy. Nesplnění této povinnosti je dále důvodem pro výpověď z nájmu nebytových prostor, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.“

2. do článku III se přidává druhý odstavec:

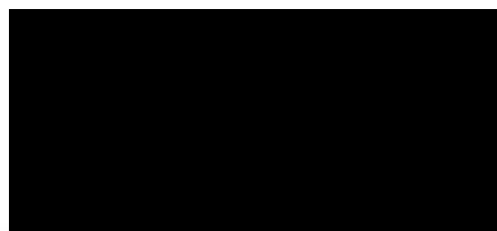
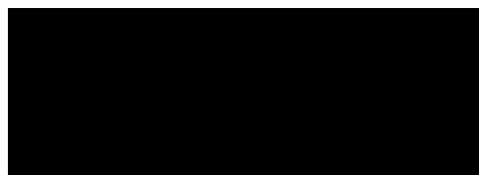
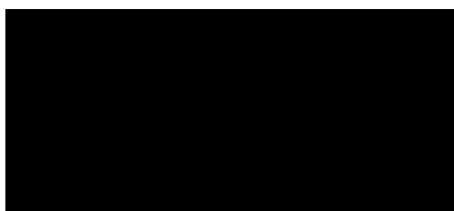
„Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce přijetí výpovědi odmítne nebo jiným způsobem přijetí zabráni (např. nesdělí změnu adresy), bude výpověď považována za doručenou v den, kdy se vrátí zpět z pošty pronajímateli.“

3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

II.

1. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Smluvní strany obdrží po jednom z nich.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
3. K uzavření tohoto Dodatku byl dán souhlas na 17. schůzi RM konané dne 11.9.2007 Usnesení číslo 2757 a 2759.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku výslovně prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich vážné a svobodné vůle, a že nebyl uzavřen pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy

V Hodoníně dne: 14. 10. 2007



za pronajímatele
na základě plné moci

