[redacted]

č. 4224053986

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

I.
Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111211222/0800
ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále „MMB"),
ve věcech technických je oprávněna jednat:
Ing. Tereza Mičková, odborný pracovník Odboru životního prostředí MMB.

(dále jen „Objednatel")

Zhotovitel: Aleš Pospíšil, Výsadba a údržba zeleně,
se sídlem Lipůvka 284, 679 22 Lipůvka,
IČO: 44084234,
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen "Zhotovitel")

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele, za podmínek níže uvedených, dílo, spočívající v provedení péče – biotechnických zásahů ke zlepšení přírodního prostředí v registrovaných významných krajinných prvcích (dále jen „VKP") Mokrohorské meze na pozemcích p.č. 389, 390, 391, 406, 408, 410, 412, 414, 417, 420, 421/1, 422/1, 423/1, 424/1, 425/1, 462 v k.ú. Mokrá Hora a VKP Sítí na pozemcích p.č. 5756, 5758, 5759 v k.ú. Komín, ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
2. Provedením péče se rozumí:

- VKP Mokrohorské meze
  - kosení travinobylinných společenstev s odstraněním biomasy (mozaiková seč) na ploše 1,82 ha, (termín: srpen – říjen)

- VKP Sítí
  - kosení travinobylinných společenstev s odstraněním biomasy (mozaiková seč) na ploše 0,8 ha (termín: srpen - říjen)
  - prořezávka dřevin s odstraněním biomasy na ploše 0,03 ha (termín: do 30. listopadu)

Při kosení travinobylinných společenstev bude ponecháno cca 20 % ploch bez pokosu pro zachování biodiverzity území.

III.
Čas plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
   Termín zahájení díla: den účinnosti této smlouvy.
   Termín provedení díla: termíny jednotlivých zásahů dle čl. II. odst. 2.
   Termín dokončení a předání díla v souladu s touto smlouvou bez vad a nedodělků v termínu do: 30. 11. 2024.

2. V případě zpoždění zhotovení díla upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

3. Objednatel se zavazuje dílo specifikované v čl. II., které bude provedeno v dohodnuté kvalitě, převzít postupem uvedeným v odst. 4 tohoto článku.

4. Zhotovitel ukončení díla na území VKP specifikovaných v čl. II. této smlouvy oznámí nejpozději 15 dní předem Objednateli. Strany smlouvy dohodnou harmonogram přejímky a na základě dohody Objednatel svolá předávací řízení. Objednatel a zhotovitel následně uskuteční místní prohlídku zhotoveného díla. Objednatel zhotovené dílo převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Dílo neúplné nebo dílo se zjevnými vadami či nedodělky není Objednatel před jejich odstraněním povinen převzít a do odstranění vad a nedodělků se dílo nepovažuje za dokončené.

5. Závazek zřízený touto smlouvou může být smluvními stranami písemně vypovězen s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé straně smlouvy.

6. Bezodkladně po doručení výpovědi je Zhotovitel povinen zařídit vše, co nesnese odkladu a sdělit Objednateli veškerá další opatření, která je třeba učinit k zabránění vzniku případných škod na straně Objednatele.

IV.
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje zhotovení díla, podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy. Zhotovitel je povinen bezodkladně Objednateli sdělovat všechny Zhotovitelem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy objednatele.

2. Zhotovitel má povinnost přehledně evidovat všechny doklady potřebné pro fakturaci zhotoveného díla, související se závazky plynoucími z této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn svěřit zhotovení díla či části díla třetí osobě. Za její činnost však odpovídá Objednateli tak, jako by ji vykonával sám.

4. Zhotovitel je oprávněn pro Objednatele vymáhat peněžitá plnění za případně vzniklé škody.

V.
Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo i povinnost provádět průběžně kontrolu zhotovovaného díla.

2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků a v případě potřeby mu udělí plnou moc k jednání svým jménem v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

VI.
Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo podle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele na veřejnou zakázku v rámci průzkumu trhu a činí:

   - u VKP Mokrohorské meze v k.ú. Mokrá Hora
     - kosení travinobylinných společenstev s odstraněním biomasy na ploše 1,82 ha 4,20 Kč/m^2, celkem 76.440 Kč

       Cena činí 76.440 Kč

   - u VKP Sítí v k.ú. Komín
     - kosení travinobylinných společenstev s odstraněním biomasy na ploše 0,80 ha 4,20 Kč/m^2, celkem 33.600 Kč
     - prořezávka dřevin s odstraněním biomasy na ploše 0,03 ha

       21 Kč/m^2, celkem 6.300 Kč

       Cena činí 39.900 Kč

   Celková cena za provedení prací činí **116.340 Kč,** slovy: sto šestnáct tisíc tři sta čtyřicet korun českých (Zhotovitel není plátcem DPH).

2. Cena kryje veškeré náklady spojené se zhotovením díla podle této smlouvy. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem. Teprve po písemném souhlasu Objednatele může Zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění, budou v případě jejich odsouhlasení Objednatelem, promítnuty do dodatku této smlouvy. Zhotovitel není plátcem DPH. Cena je však konečná, a to i v případě, že v době platnosti smluvního vztahu se zhotovitel stane plátcem DPH.

3. Dojde-li k zániku závazku před dokončením díla, má Zhotovitel právo na výplatu přiměřené části ceny dle odst. 1 a 2 tohoto článku.

4. Cenu za zhotovení díla uhradí Objednatel na základě faktury, kterou vystaví Zhotovitel na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 435 odst. 1 občanského zákoníku, a dále náležitosti účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

5. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Objednatel souhlasí s elektronickou podobou faktury. V případě, že ekonomický systém umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrrn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, zhotovitel zašle originál faktur vystavený na odběratele (fakturační údaje viz čl. I. této smlouvy) na adresu příjemce, tj. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno.

6. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne doručení Objednateli. Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v článku VI. odst. 4 smlouvy nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu nejpozději do data její splatnosti vrátit Zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s náležitostmi sjednanými v této smlouvě.

VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana v souladu s čl. III. odst. 5 a 6 této smlouvy.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy o dílo nebo prodlením Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů.

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací, na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

4. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.
Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem zhotovení díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý den prodlení. Na toto ujednání nemá vliv splnění ustanovení čl. III odst. 2 této smlouvy.

2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. V případě neodstranění případných vad specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 občanského zákoníku. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tato smlouva obsahuje pět stran textu.

4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Objednatel, jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR") a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (https://www.brno.cz/GDPR v sekci

Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

10. Komunikace smluvních stran může probíhat prostřednictvím elektronické pošty, popřípadě osobně nebo telefonicky s následným potvrzením dohody prostřednictvím elektronické pošty. Takto dohodnutými skutečnostmi budou obě smluvní strany plně vázány. Toto ustanovení se nevztahuje na ujednání uvedená v čl. III. odst. 5, čl. VI. odst. 4 a čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

V Brně 23. 08. 2024

V Brně 12. 8. 2024

[redacted]

Za objednatele:

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

Za zhotovitele:

Aleš Pospíšil
Výsadba a údržba zeleně