

Dodatek č. 1

atele 2024/5117/OB/1905/I/VZ, č. dodavatele SMB-MČBS-001/2024

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen *objednatel*)

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen *zhotovitel*)

HV stavby a práce s.r.o.

Krátká 157, 664 61 Rajhradice

vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89683

Volodymyr Holinka, jednatel

Volodymyr Holinka, jednatel

Volodymyr Holinka, jednatel

04395255

CZ04395255

Komerční banka, a.s.

115-1091740227/0100

na základě usnesení 9/52. schůze RMČ Brno-sever konané dne 24.04.2024 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 23.05.2024 Smlouvu o dílo č. objednatele 2024/5117/OB/1905/I/VZ, č. dodavatele SMB-MČBS-001/2024. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že stávající betonové podlahy jsou po vybourání sklepních kójí v horším stavu, než předpokládala projektová dokumentace. Tyto je tedy nutné doplnit opravným betonem. Současně bylo zjištěno, že projektová dokumentace nepředpokládala instalaci nových sklepních kójí v objektu Mathonova 82 pro nájemce objektu nám. SNP 11 dle záměru objednatele. Dané změny si vyžádají prodloužení stanoveného termínu dokončení díla o 20 kalendářních dnů. Změny jsou blíže specifikovány v přílohách č. 1, 2 a 3 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 1, 2 a 3.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1, 2 a 3 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní celková cena:	4.604.620,67 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	+ 428.204,53 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 13.243,50 Kč bez DPH
Nová celková cena	5.019.581,70 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Mathonova 80 se mění následovně:

Původní cena:	1.696.192,17 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	108.773,64 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 3.367,05 Kč bez DPH
Nová cena:	1.801.598,76 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Mathonova 82 se mění následovně:

Původní cena:	1.714.627,45 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	288.147,04 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 7.320,96 Kč bez DPH
Nová cena:	1.995.453,53 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt náměstí SNP 11 se mění následovně:

Původní cena:	1.193.801,05 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	31.283,85 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 2.555,49 Kč bez DPH
Nová cena:	1.222.529,41 Kč bez DPH

III.

Předmět dodatku

1) *Tímto dodatkem se článek II. smlouvy nově doplňuje o bod 2.7., který zní takto:*

2.7. Dílčí část díla dle čl. III. bodu 3.1.5 této smlouvy jsou práce specifikované změnovými listy č. 1, 2 a 3, které tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 dodatku č. 1 této smlouvy.

2) *Tímto dodatkem se článek III. smlouvy nově doplňuje o bod 3.1.5., který zní takto:*

3.1.5. **Dokončení dílčí části díla: do 110 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště.

3) *Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:*

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	5.019.581,70 Kč
<i>(slovy: pět milionů devatenáct tisíc pět set osmdesát jedna korun českých a sedmdesát haléřů)</i>	
DPH:	602.349,80 Kč
Cena včetně DPH:	5.621.931,50 Kč

z toho:

- Mathonova 922/80	1.801.598,76 Kč bez DPH
- Mathonova 963/82	1.995.453,53 Kč bez DPH
- Náměstí SNP 923/11	1.222.529,41 Kč bez DPH

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

4) *Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.*

Článek IV
Závěrečná ustanovení

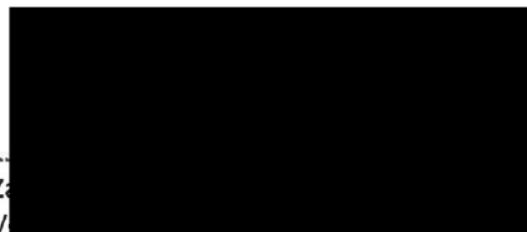
- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/66. schůze RMČ Brno-sever konané dne 21.08.2024.

V Brně dne 22-08-2024



Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 23.08.2024



.....
Za
V
jednatel společnosti HV stavby a práce s.r.o.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 1 ze dne 13.08.2024
- 2) Změnový list č. 2 ze dne 13.08.2024
- 3) Změnový list č. 3 ze dne 13.08.2024

Položkový rozpočet

Zakázka: 8018 Oprava podlah BD Mathonova 80 - vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno, městka část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: HV stavby a práce s.r.o.
Krátká 157
664 61 Rajhradice

IČ: 04395255
DIČ: CZ04395255

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			74 448,01
PSV			30 958,58
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			105 406,59

Rekapitulace daní

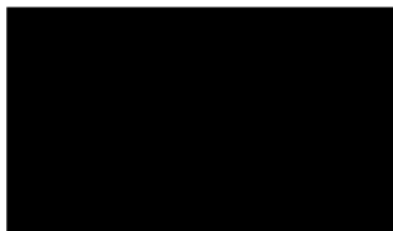
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	105 406,59 CZK
Základní DPH	21 %	22 135,00 CZK
Zaokrouhlení		0,41 CZK

Cena celkem s DPH

127 542,00 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			69 784,38
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 030,68
776	Podlahy povlakové	PSV			1 506,50
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			29 452,08
MN	Meně práce	HSV			-3 367,05
Cena celkem					105 406,59



Položkový rozpočet

S:	8018	Oprava podlah BD Mathonova 80 - vícepráce
----	------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Čelkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				69 784,38
1	632421150RU1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 40 mm, weber.bat balkonový	m2	57,06000	1 223,00	69 784,38
Díl:	96	Bourání konstrukcí				8 030,68
2	961100016RA0	Bourání základů z železobetonu	m3	1,13140	7 098,00	8 030,68
Díl:	776	Podlahy povlakové				1 506,50
3	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	57,50000	26,20	1 506,50
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				29 452,08
4	777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl. 5 mm	m2	57,50000	305,97	17 593,28
5	777615213RT2	Nátěry podlah betonových 2x Saduritem Z 1, Sadurit Z 1 bílý, Telalit 160	m2	57,50000	160,89	9 251,17
6	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	5,04300	517,08	2 607,63
Díl:	MN	Meně práce				-3 367,05
7	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	-1,13140	2 976,00	-3 367,05

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 2
Název akce:	Zateplení BD Mathonova 80,82 a nám. SNP 11 v Brně
Zhotovitel:	HV stavby a práce s.r.o. Krátká 157,664 61 Rajhradice IČ:04395255, DIČ:CZ04395255
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Volodymyr Holinka
Datum: 13.08.2024	13.08.2024

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD Mathonova 82

1. **Podlahy v 1. PP** – po zahájení stavby bylo zjištěno, že stávající betonové podlahy jsou po vybourání kójí v horším stavu, než projektová dokumentace předpokládala.
2. **Instalace nových kójí** – projektová dokumentace nepředpokládala instalaci nových kójí v prázdné místnosti BD Mathonova 82 pro nájemce nám. SNP 11.

Nové řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

1. **Podlahy v 1. PP** – bude nutno stávající betonové podlahy doplnit opravným betonem a doplnit o vyrovnávací stěrkovou hmotu a doplnit o nátěr.
2. **Instalace nových kójí** – v rámci provádění prací a žádosti nájemců domu nám. SNP 11 budou nainstalovány nové kóje pro nájemníky nám. SNP 11, kteří zde v minulosti kóje již měli.

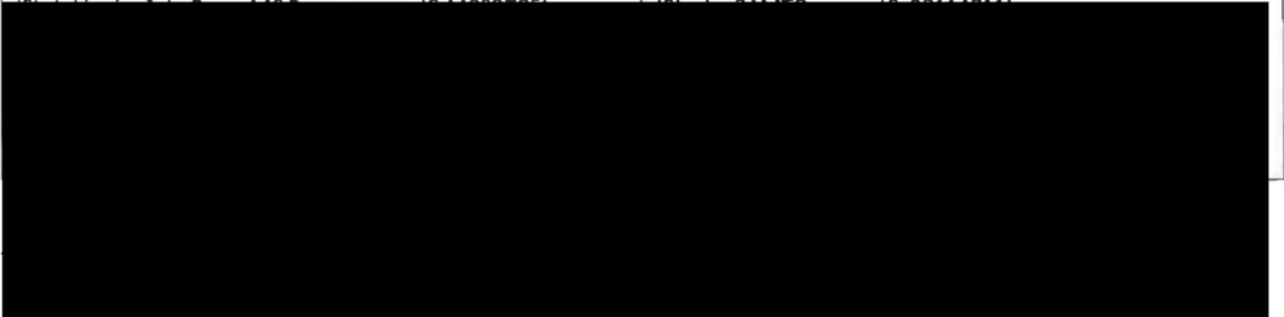
Termín:

Vzhledem k dodatečným stavebním pracím, které se týkají podlah ve sklepech a instalaci nových kójí, žádá zhotovitel prodloužení termínu o 20 dnů.

Cena méněprací bez DPH:	- 7 320,96 Kč	Cena víceprací bez DPH:	288 147,04 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	280 826,08 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	ANO

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření hlavního stavbyvedoucího:
Souhlasím Volodymyr Holinka Rajhradice. IČ: 04395255	

Vyjádření objednatele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Jan Dolník	Souhlasím Stavby RAMTO
	

Položkový rozpočet

Zakázka: 8019 Oprava podlah BD Mathonova 82 - vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno, městka část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: HV stavby a práce s.r.o.
Krátká 157
664 61 Rajhradice

IČ: 04395255
DIČ: CZ04395255

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			87 482,64
PSV			193 343,44
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			280 826,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	280 826,08 CZK
Základní DPH	21 %	58 973,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,08 CZK

Cena celkem s DPH

339 799,00 CZK

v **V Brně**

dne

13.08.2024

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			77 342,52
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 461,08
767	Konstrukce zámečnické	PSV			161 697,07
776	Podlahy povlakové	PSV			1 539,25
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			30 107,12
MN	Meně práce	HSV			-7 320,96
Cena celkem					280 826,08

0 12 2020 11 11:12:11
 101 43162
 11 05/20 11 11:12:11

Položkový rozpočet

S:	8019	Oprava podlah BD Mathonova 82 - vícepráce
----	------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				77 342,52
1	632421150RU1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 40 mm, weber.bat balkonový	m2	63,24000	1 223,00	77 342,52
Díl:	96	Bourání konstrukcí				17 461,08
2	961100016RA0	Bourání základů z železobetonu	m3	2,46000	7 098,00	17 461,08
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				161 697,07
3	767110320RA0	Stěny plechové sklepních kójí vč. rámu a dveří s c	m2	47,01000	3 430,00	161 244,30
4	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,35000	1 293,63	452,77
Díl:	776	Podlahy povlakové				1 539,25
5	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	58,75000	26,20	1 539,25
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				30 107,12
6	777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl. 5 mm	m2	58,75000	305,97	17 975,74
7	777615213RT2	Nátěry podlah betonových 2x Saduritem Z 1, Sadurit Z 1 bílý, Telalit 160	m2	58,75000	160,89	9 452,29
8	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	5,18120	517,08	2 679,09
Díl:	MN	Meně práce				-7 320,96
9	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	-2,46000	2 976,00	-7 320,96

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 3
Název akce:	Zateplení BD Mathonova 80,82 a nám. SNP 11 v Brně
Zhotovitel:	HV stavby a práce s.r.o. Krátká 157,664 61 Rajhradice IČ:04395255, DIČ:CZ04395255
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Volodymyr Holinka
Datum: 13.08.2024	13.08.2024

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace oproti skutečnosti v rámci BD nám. SNP 11v Brně

- Podlahy v 1.PP.** – po zahájení stavby bylo zjištěno, že stávající betonové podlahy jsou po vybourání kójí v horším stavu, než projektová dokumentace předpokládala.

Nové řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

- Podlahy v 1.PP.** – bude nutno stávající betonové podlahy doplnit opravným betonem a doplnit o vyrovnávací stěrkovou hmotu a doplnit o nátěr.

Termín:

Vzhledem k dodatečným stavebním pracím, které se týkají, žádá zhotovitel prodloužení termínu o 20 dnů.

Cena méněprací bez DPH:	- 2 555,49 Kč	Cena víceprací bez DPH:	31 283,85 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	28 728,36 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	ANO

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření hlavního stavbyvedoucího:
Souhlasím	Souhlasím

Položkový rozpočet

Zakázka: 8020 Oprava podlah BD nám. SNP 11 v Brně - vícepráce

Objednatel: Statutární město Brno, městka část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: HV stavby a práce s.r.o.
Krátká 157
664 61 Rajhradice

IČ: 04395255
DIČ: CZ04395255

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			9 043,06
PSV			19 685,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			28 728,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	28 728,36 CZK
Základní DPH	21 %	6 033,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,36 CZK

Cena celkem s DPH 34 761,00 CZK

v **Brně**

dne

13.08.2024

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 503,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 095,05
776	Podlahy povlakové	PSV			1 034,90
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			18 650,40
MN	Meně práce	HSV			-2 555,49
Cena celkem					28 728,36

0.1 = 0.06 + 0.6 Volatile Vol

Položkový rozpočet

S:	8020	Oprava podlah BD nám. SNP 11 v Brně - vícepráce
----	------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 503,50
1	632421150RU1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 40 mm, weber.bat balkonový	m2	4,50000	1 223,00	5 503,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				6 095,05
2	961100016RA0	Bourání základů z železobetonu	m3	0,85870	7 098,00	6 095,05
Díl:	776	Podlahy povlakové				1 034,90
3	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	39,50000	26,20	1 034,90
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				18 650,40
4	777531025R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Rovinal tl. 5 mm	m2	39,50000	305,97	12 085,82
5	777615213RT2	Nátěry podlah betonových 2x Saduritem Z 1, Sadurit Z 1 bílý, Telalit 160	m2	39,50000	160,89	6 355,16
6	998777101R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	t	0,40500	517,08	209,42
Díl:	MN	Meně práce				-2 555,49
7	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	-0,85870	2 976,00	-2 555,49