

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 23.5.1996

Smluvní strany:

1. Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227

zastoupené: Ing. Tomášem Hockem, starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen pronajímatel na straně jedné

2. Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČ: 49295934

zastoupené: [REDACTED]

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 7 k nájemní smlouvě,
kterým se mění v celém rozsahu čl. III. smlouvy takto:

III.

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 4.150.000,- Kč + DPH za rok. Nájemné je splatné na účet pronajímatele zřízený [REDACTED] na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu.
3. Ocitne-li se nájemce v prodlení se splněním jakéhokoli peněžitého dluhu podle této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle vývoje inflace a vývoje cen. Úprava nájmu nastane od počátku července roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod.
5. Smluvní strany se dohodly, že k první indexaci nájemného dojde zpětně od 01.07.2023. Takto indexovaná částka nájemného v jednom roce bude základem pro výpočet indexace nájemného v roce následujícím. Nájemné bude upraveno takto:
 - ✓ od 07/2023 – navýšení o inflaci ve výši 15,1 %, tj. 4.776.650,-- Kč/rok + DPH
 - ✓ od 07/2024 – navýšení o inflaci ve výši 10,7 %, tj. 5.287.751,55 Kč/rok + DPH

Doplatek za období 07-12/2023 ve výši 313.325,- Kč + DPH je splatný nejdéle do 15.09.2024.

Nájemné za období 01-06/2024 je ve výši 2.388.325,- Kč + DPH, nájemné za období od 07/2024 do data provedení vkladu Smlouvy o převodu nemovitostí do KN bude vypočteno dle termínu. Nájemné je splatné nejdéle do 31.10.2024.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Turnově, dne 13. 08. 2024

V Turnově, dne 13. 8. 2024