

Smlouva o výměně a úprava hromosvodů

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Mateřská škola Čěčova 40/1 České Budějovice**
370 04 České Budějovicve 3, Čěčova 651/40a
zastoupená paní **Lenkou Kantorovou** , ředitelkou školy

IČO: 70877599
(dále jen **objednatel**)

2. Zhotovitel : **Annamat s.r.o.**
se sídlem 391 65 Bechyně, Na Libuši 625

zastoupená panem **Davidem Buchtelem**, jednatelem společnosti

IČO: 09060049, DIČ : CZ 09060049

Číslo účtu: 123-1576580217/0100

společnost je vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích a zapsána pod sp.zn. C 29795/KSCB

(dále jen **zhotovitel**)

uzavřely na základě výsledků řízení o veřejné zakázce malého rozsahu, **dle cenové nabídky č. 23NA00074 ze dne 7.12.2023 s Mateřskou školou Čěčova 40/1 České Budějovice, 370 04 České Budějovicve 3, Čěčova 651/40 tuto**

Smlouvu o provedení výměny a úpravy hromosvodů

II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem zakázky je výměna a úprava hromosvodů na budově objednatele na adrese 370 04 České Budějovicve 3, Čěčova 651/40a tak, aby vyhovovala revizí se stanoviskem, že odpovídají platným čs. normám a jsou funkční.

2.2 Rozsah předmětu díla je dán výkazem výměr.

Součástí předmětu díla jsou tyto činnosti:

- a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- b) zajištění atestu a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a revizi veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- c) zřízení, provozování a ochrana zařízení staveniště,
- d) odvoz a uložení přebytečného výkopku, vybouraných hmot a stavební suti na skládku
- e) dokumentace skutečného provedení,
- f) zajištění koordinace prací,
- g) platná revizní zpráva na provedené dílo, kterou provede revizní technik určený objednatelem

2.3 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

- a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla
- b) pravidlům stavebních a montážních prací
- c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí
- d) předepsaným technologickým postupům.

2.4 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů se subdodavateli.

2.5 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost za provedené dílo.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy

veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě pozastavení stavebních a bouracích prací ze strany objednatele bude projednán vliv na termín dokončení stavby.

2.7 Zařízení staveniště si zhotovitel zajistí ve vymezeném prostoru po dohodě s objednatelem

2.8 Objednatel se zavazuje na vlastní náklad a odpovědnost zajistit zhotoviteli pro provedení díla přesné vypískání a označení v terénu vedení inženýrských sítí (veškeré el. Kably, telekomunikační vedení, optické kably, vedení vody a kanalizace) tak, aby při provádění zemních prací nedošlo ke vzniku škody jiným subjektům..

III. Termín plnění

- 3.1 Zahájení prací po podpisu smlouvy a předání staveniště termín 04/2024
- 3.2 Ukončení prací: do 30. 06/2024
- 3.3 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných z důvodů na straně objednatele se předání díla podle ustanovení článku 3.2 prodlužuje o tuto dobu prodlení.
- 3.4 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací objednatele a jeho případných subdodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III.

IV. Cena prací a dodávek

- 4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, poplatky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena	426.594.- Kč
-------------	---------------------

DPH 12%	51.191,28.- Kč
---------	----------------

Cena celkem vč. DPH	477 785 .- Kč
----------------------------	----------------------

SOD neumožňuje vícepráce. Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu SOD prováděny, budou oceněny položkově samostatně a předány objednateli k odsouhlasení.

V. Platební podmínky

- 5.1 Úhrada díla bude provedena na základě vystavených zálohové a konečné faktury.
Zálohová faktura bude uhrazena ve výši 120.000.-kč se splatností do 10 dnů ode dne předání staveniště.
Konečná faktura bude uhrazena ve výši 357.785,-Kč se splatností do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla
- 5.2 Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.
- 5.3 Součástí faktury bude soupis provedených prací. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli dle odstavce 5.1. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 10 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele.

VI. Projektová dokumentace

- 6.1 Při předání díla bude předána objednateli 1x dokumentace skutečného provedení v listinné podobě a 1x v elektronické podobě.

VII. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: 60 měsíců.
U zabudovaných výrobků s vlastními záručními listy bude platit délka záruky uvedená na záručních listech výrobce.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím

zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy.

7.5 Zhotovitel neodpovídá a neručí za škody, vady, poškození a poruchy na prováděných, provedených, nebo dokončených pracích a dodávkách způsobených postupem prací, nesprávným používáním ostatních subdodavatelů objednatele, nájemce nebo objednatele. Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit, kromě vad a škod popsaných v čl. VII. odst. 7.5. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a případné vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

Jestliže zhotovitel neodstraní ostatní vady do pěti dnů od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě jím vystavené faktury, a do 30-ti dnů od jejího doručení zhotoviteli. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

7.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, poruchy a opotřebení díla způsobené nesprávným, neodborným používáním díla, nebo částí díla objednatelem.

VIII. Podmínky provedení díla

8.1. Při odevzdání staveniště bude za účasti smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí staveniště.

8.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveniště mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.

8.3 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.

Objednatel je povinen převzít podpisem soupis provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platbu za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění rozsah, dodací podmínky, celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami a mohou být provedeny na základě objednatelem schválených zápisů ve stavebním deníku. Tyto drobné odchylky zhotovitel vyznačí do podkladů pro dokumentaci skutečného provedení díla.

IX. Vedení stavby a provádění kontrol

9.1 Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., aby stavební deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat následující požadavky na vedení stavebního deníku.

9.2 Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

9.3 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel vyzve TDI objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem.

9.4 Vedením stavby za zhotovitele je pověřen pan David Buchtel.

9.5 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby.

X. Smluvní pokuty

10.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

10.2. Jestliže bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.

