

## Dodatek č. 1

### Smlouvy na zajištění úklidových prací pro budovy Územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Institutu posuzování zdravotního stavu a Okresní správy sociálního zabezpečení Hradec Králové ze dne 30. 4. 2024

(dále jen „Dodatek č. 1“)

---

#### Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení Územní správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj

Sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5  
Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček  
Jednající: Mgr. Václav Klička, ředitel Územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj  
Kontaktní adresa: Slezská 839, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00006963  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10006-77920411/0710  
Zapsaný: v registru ekonomických subjektů vedených ČSÚ v Praze dne 13.12.2004 pod č. j.: O-JL-0420-04  
ID datové schránky: 8erd26w  
jako Objednatelem na straně jedné  
(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

#### **Raamar, s.r.o.**

Sídlo: Praha – Prosek, Litoměřická 582/16, PSČ 190 00  
Jednající/Zastoupen: [redacted] jednatelka  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 190016  
IČO: 26024705  
DIČ: CZ26024705  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 2095273309/0800  
ID datové schránky: i9sv36s  
Jako Poskytovatelem na straně druhé  
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v tomto Dodatku č. 1 společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

## I.

### Předmět Dodatku č. 1

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 4. 2024 s účinností od 1. 5. 2024 smlouvu na zajištění úklidových prací pro budovy Územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Institutu posuzování zdravotního stavu a Okresní správy sociálního zabezpečení Hradec Králové (dále jen „Smlouva“). Budovy, nacházející se na adrese Slezská 839, 502 00 Hradec Králové, jsou dále ve Smlouvě označeny též jako budova „A“ a budova „B“ (dále jen „Budovy“). K těmto Budovám má právo hospodaření Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení.
2. Při fakturaci ze strany Poskytovatele za provedení Předmět plnění za měsíc květen roku 2024 bylo zjištěno, že v článku IV. odst. 1 Smlouvy je nesprávně uvedena výše 21 % DPH z ceny za provádění Předmětu plnění za 1 měsíc bez DPH (tj. z částky 51 975,84 Kč). 21 % z částky 51 975,84 Kč činí 10 914,9264 Kč, po zaokrouhlení na dvě desetinná místa 10 914,93 Kč. Cena celkem za 1 měsíc za provádění Předmětu plnění včetně DPH tak činí 62 890,77 Kč. Oproti tomu je ve Smlouvě nesprávně uvedena výše DPH (21% z částky 51 975,84 Kč) v částce 10 914,92 Kč a jako cena celkem za 1 měsíc provádění Předmětu plnění je tedy uvedena nesprávně částka 62 890,76 Kč. Z toho důvodu se rozhodly Smluvní strany uzavřít tento Dodatek č. 1.
3. Dále v mezidobí od uzavření Smlouvy proběhly na straně Objednatele vnitřní organizační změny, v důsledku kterých došlo ke změně v poskytování finančního plnění za Předmět plnění pro Budovy - namísto České republiky - České správy sociálního zabezpečení, Územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj poskytuje nově finanční plnění za Předmět plnění pro tyto Budovy Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení, Institut posuzování zdravotního stavu. Z uvedeného důvodu dochází účinností tohoto dodatku ke změně v označení Objednatele jako Smluvní strany, včetně změny v osobě jednající za Objednatele, změny čísla účtu i ID datové schránky.
4. V návaznosti na tuto změnu pak současně dochází účinností tohoto Dodatku č. 1 ke změně e-mailové adresy, na kterou mají být zaslány daňové doklady (faktury) za Předmět plnění dle článku IV. odst. 6 Smlouvy (z důvodu změny v dvou odstavcích článku IV. Smlouvy bude v článku II. tohoto Dodatku č. 1 nahrazeno celé znění článku IV. novým zněním tohoto článku).
5. V důsledku vnitřních organizačních změn specifikovaných výše dochází ke změně oprávněné osoby jednat za Objednatele ve věcech smluvních, kdy namísto [redacted] je oprávněna jednat ve věcech smluvních [redacted]. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle článku IX. odst. 2 Smlouvy není nezbytné z tohoto důvodu uzavírat dodatek ke Smlouvě, jelikož je však tento Dodatek č. 1 uzavírán z důvodů uvedených v odstavcích 2. až 4. tohoto článku tohoto Dodatku č. 1, shodly se Smluvní strany na tom, že je vhodné i tuto změnu do tohoto Dodatku č. 1 začlenit.

## II.

### Změna ujednání Smlouvy

1. Původní označení Objednatele uvedené v záhlaví Smlouvy se ruší a nahrazuje se takto:

**Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení  
Institut posuzování zdravotního stavu**

*Sídlo:* Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5

*Ústřední ředitel:* Mgr. František Boháček

*Jednající:* PhDr. Karolína Rumlová, MBA, MCS, ředitelka Institutu posuzování zdravotního stavu

*Kontaktní adresa:* Slezská 839, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00006963  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10006-27928511/0710  
Zapsaný: v registru ekonomických subjektů vedených ČSÚ v Praze dne 13.12.2004  
pod č. j.: O-JL-0420-04  
ID datové schránky: 6hyxrbe

2. V čl. IV. Smlouvy se původní ujednání ruší a nahrazuje se zněním:

#### **„IV. Cena a platební podmínky**

1. Cena za provádění Předmětu plnění činí za 1 měsíc částku ve výši:

Cena za 1 měsíc bez DPH	51 975,84 Kč
Výše DPH (21%)	10 914,93 Kč
<b>CENA CELKEM ZA 1 MĚSÍC VČETNĚ DPH</b>	<b>62 890,77 Kč.</b>

2. Cena za provádění Mimořádného úklidu činí za 1 hodinu částku ve výši:

Cena za 1 hodinu bez DPH	150,- Kč
Výše DPH (21%)	31,50 Kč
<b>Cena za 1 hodinu včetně DPH</b>	<b>181,50 Kč.</b>

3. Bližší specifikace cen je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy.

4. Ceny za Úklid jsou cenami konečnými, maximálními a nejvýše přípustnými. Ceny za Úklid mohou být překročeny v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Úklidu. Jednotkové ceny (tj. cena za den úklidu) a cena dle odst. 2. tohoto článku této Smlouvy (dále jen „**Jednotková cena**“) mohou být také překročeny při splnění následujících podmínek:

- a) Pokud za doby trvání této Smlouvy dojde v důsledku legislativních změn k úpravě minimální mzdy ve smyslu nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí (dále jen „**Nařízení o minimální mzdě**“), zavazují se Smluvní strany k úpravě Jednotkové ceny, pokud k této úpravě bude Objednatel Poskytovatelem písemně vyzván.
- b) Uplatnění nároku na změnu lze využít pouze do 2 měsíců po nabytí účinnosti legislativní změny na základě písemné výzvy dle písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy, doručené Objednateli.
- c) K výpočtu nové Jednotkové ceny musí být použit následující vzorec:

$$NJC = PJC + [PJC * (NMM / PMM - 1) * 0,7]$$

kde NJC je nová jednotková cena, PJC je původní Jednotková cena, NMM je nová minimální mzda za měsíc a PMM je původní minimální mzda za měsíc dle Nařízení o minimální mzdě.

- d) Legislativní změna dle písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy má skutečně vliv na náklady Poskytovatele, a tím i na Jednotkovou cenu. Splnění této podmínky je Poskytovatel povinen doložit v písemné výzvě dle písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy nebo společně s ní, a to předložením relevantního dokumentu, z něhož bude patrné, jakým způsobem se náklady zvýšené v důsledku legislativní změny dle písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy promítají do Jednotkové ceny.
- e) Změna Jednotkové ceny bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě, přičemž tato změna bude účinná od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl takový

*dodatek Objednatelům uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“).*

*Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být ceny překročeny.*

5. *Ceny uvedené v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku této Smlouvy obsahují veškeré náklady Poskytovatele související s poskytováním Úklidu, včetně zajištění veškeré techniky a pomůcek nezbytných k řádnému poskytování Úklidu (včetně výškové techniky), úklidových a dezinfekčních prostředků, spotřebního materiálu apod. a včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s prováděním Úklidu, cestovní náklady).*
6. *Platba ceny za skutečně provedený Předmět plnění bude prováděna Objednatelům na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem vždy do 5 kalendářních dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byl prováděn Předmět plnění. Daňový doklad (faktura) bude doručen na e-mailovou adresu [REDAKCE]. V případě, že Předmět plnění nebyl poskytován po celý kalendářní měsíc, náleží Poskytovateli část ceny, a to dle skutečně provedených prací, které je Poskytovatel povinen uvést na daňovém dokladu (faktuře).*
7. *Platba ceny za provedení Mimořádného úklidu bude Objednatelům provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po podpisu konečného akceptačního protokolu Smluvními stranami. Konečný akceptační protokol nebo jeho kopie musí tvořit přílohu daňového dokladu (faktury).*
8. *Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.*
9. *Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 21 kalendářních dní ode dne jeho doručení Objednateli.*
10. *Platba ceny za provádění Úklidu bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatelům na bankovní účet Poskytovatele.*
11. *Za den úhrady oprávněné fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Poskytovatele.*
12. *Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.*
13. *Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Úklidu."*

3. V čl. IX odst. 1 Smlouvy se nahrazuje oprávněná osoba ve věcech smluvních za Objednatelům takto:

*„Ve věcech smluvních:*

*Za Objednatelům:*

*tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]"*

4. Příloha č. 3 Smlouvy – Specifikace ceny se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 3, která tvoří Přílohu tohoto Dodatku č. 1.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl tento Dodatek č. 1 Objednatelům uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění platném a účinném.
2. Poskytovatel souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl Objednatelům uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů. Poskytovatel uvede, jaká konkrétní ujednání Dodatku č. 1 a z jakého právního důvodu není možno označené ujednání uveřejnit. Pokud Poskytovatel žádné ujednání Dodatku č. 1 postupem podle předchozí věty neoznačí, je Objednatel za předpokladu dodržení obecně závazných předpisů oprávněn uveřejnit Dodatek č. 1 jako celek.
4. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem tohoto Dodatku č. 1, zda jsou informace uvedené v tomto Dodatku č. 1 obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v Dodatku č. 1 je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.
5. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky a je podepsán osobou oprávněnou jednat za Objednatel kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.
6. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a účinnosti bez změn.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je jeho Příloha (nová Příloha č. 3 Smlouvy).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle; na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Hradci Králové

Za Českou republiku – Českou správu  
sociálního zabezpečení:

**Mgr. Václav  
Klička**

Digitálně podepsal Mgr.  
Václav Klička  
Datum: 2024.08.22  
13:21:53 +02'00'

Mgr. Václav Klička  
ředitel

Územní správy sociálního zabezpečení  
pro Ústecký kraj, Liberecký kraj,  
Královéhradecký kraj a Pardubický kraj

V Praze

Za Raamar, s.r.o.:



Digitálně podepsal

Datum: 2024.08.22  
13:03:04 +02'00'

jednatelka

## Specifikace ceny

Místo plnění: Budovy na adrese Slezská 839, 502 00 Hradec Králové

ceny v tabulce budou uvedeny v Kč bez DPH

	<b>Cena I.</b> (cena za 1 den provádění Předmětu plnění)	<b>Cena II.</b> (výpočet: Cena I. x počet dní v měsíci, tzn. 21 dní)	<b>Cena III.</b> (výpočet: Cena II. x počet měsíců, tzn. 12 měsíců)	<b>Cena IV.</b> (výpočet: Cena II. x počet měsíců, tzn. 44 měsíců)	<b>Cena V.</b> (cena za 1 hodinu Mimořádného úklidu)	<b>Cena VI.</b> (výpočet: Cena V. x 50 hodin)
Úklid	2 475,04	51 975,84	623 710,08	2 286 936,96	150,00	7 500,00

**Celková cena za Předmět plnění**

<b>Celková cena za Předmět plnění bez DPH za dobu trvání Smlouvy (sloupec Cena IV.)</b>	<b>2 286 936,96 Kč</b>
<b>DPH 21% (Předmět plnění provedený do 31. 8. 2024)</b>	<b>43 659,68 Kč</b>
<b>DPH 21% (Předmět plnění provedený od 1. 9. 2024)</b>	<b>436 597,20 Kč</b>
<b>Celková cena za Předmět plnění včetně DPH za dobu trvání Smlouvy (Předmět plnění provedený do 31. 8. 2024)</b>	<b>251 563,04 Kč</b>
<b>Celková cena za Předmět plnění včetně DPH za dobu trvání Smlouvy (Předmět plnění provedený od 1. 9. 2024)</b>	<b>2 515 630,80 Kč</b>
<b>Celková cena za Předmět plnění včetně DPH za dobu trvání Smlouvy</b>	<b>2 767 193,84 Kč</b>

**Celková cena za Mimořádný úklid**

<b>Celková cena za Mimořádný úklid bez DPH za dobu trvání Smlouvy (sloupec Cena VI.)</b>	<b>7 500,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>1 575,00 Kč</b>
<b>Celková cena za Mimořádný úklid včetně DPH za dobu trvání Smlouvy</b>	<b>9 075,00 Kč</b>

Poznámky:

1. Poskytovatel (dodavatel) vyplní pouze modře podbarvené buňky.
2. Poskytovatel (dodavatel) vyplní jednotkové ceny ve formátu na max. dvě desetinná místa.
3. Uvedený počet hodin u Mimořádných úklidů je maximální, Objednatel není povinen tento maximální objem vyčerpat.
4. Bližší popis položek úklidových prací a specifikace ploch jsou uvedeny v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 Smlouvy.