

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu č. 0100520388

uzavřené dne 22. 3. 2023

mezi

Městem Litomyšl, IČ 00276944, sídlem Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl,
zastoupeným starostou města Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M
na straně jedné (dále jako „pronajímatel“)

a

společností **Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o.**, IČ 05760313, sídlem Na Lánech 477,
570 01 Litomyšl
zastoupenou Pavlem Wetterem, jednatelem
na straně druhé (dále jako „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je:

1. vlastníkem st. p. č. 3311 v katastrálním území, části obce a obci Litomyšl, jejíž součástí je **budova č. p. 1152 – sportovní hala pro tenis, squash a bowling**, sestávající se z:
 - tenisová, squashová a bowlingová hala
 - tenisová hala – kuchyňská linka
 - tenisová hala – zabezpečovací kamerový systém
 - tenisová hala – recepční pult
 - tenisová hala – oplocení
2. vlastníkem nafukovací tenisové haly nacházející se na dvou tenisových kurtech na části p. č. 930/17 v katastrálním území a obci Litomyšl, sestávající z tenisové přetlakové haly, strojovny, přípojky plynu a kamerového systému
3. vlastníkem sportovního areálu Líbánky, který obsahuje:
 - 4 volejbalové dvorce včetně vybavení, tribuny se zastřešením, oplocení a dvou domků na nářadí,
 - 6 tenisových kurtů včetně tribuny, oplocení, dvou domků na nářadí a antuky, vše včetně vybavení pro sport a údržbu, cvičný asfaltový dvorec.
4. vlastníkem pozemků v katastrálním území a obci Litomyšl:
 - st. p. č. 3311, p. p. č. 852/1, 852/4, 930/1, 930/17, 931, 932, 933/1, 961/3, 963/1, 2219/1 a 2461/1
5. dále je vlastníkem movitých věcí uvedených v příloze č. 1 smlouvy o nájmu, které slouží jako vybavení sportoviště.

Výše zmíněné stavby, parcely a vybavení sportoviště byly na základě nájemní smlouvy číslo 0100520388 ze dne 22. 3. 2023 pronajaty společností Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o. za

účelem provozování tělovýchovné a sportovní činnosti a provozování služeb spojených s hlavní činností (údržba a provoz zařízení, poskytování občerstvení, prodej a pronájem a půjčování věcí movitých – sportovních potřeb, reklamní činnosti a marketing, organizování sportovních soutěží).

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce vybuduje v tenisové hale na své náklady lezeckou stěnu v předpokládané hodnotě 2 834 900,- Kč bez DPH. Po realizaci a doložení skutečně vynaložených nákladů vystaví nájemce pronajímateli daňový doklad, na základě kterého bude investice postupně započítávána proti nájemnému až do úplného započtení pohledávky.

Nájemné bude s účinností od 1. 9. 2024 zvýšeno o 5 000,- Kč/bez DPH/měsíc.

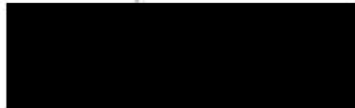
Smluvní strany dále tímto dodatkem sjednávají období 10 let od podpisu tohoto dodatku, kdy nebude moci být podána výpověď nájemní smlouvy žádnou ze smluvních stran s výjimkou hrubého porušení smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nejsou tímto dodatkem dotčena.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Obligační účinky tohoto dodatku nastávají dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Povinnost uveřejnit dodatek v registru smluv MV ČR náleží Městu Litomyšl.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Litomyšle ze dne 24. 7. 2024 č. **556/24**.
5. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli dne 2. 8. 2024



Mgr. Daniel Brydl, LL.M, starosta
Město Litomyšl
pronajímatel
v. z. Radomil Kašpar, místostarosta



.....
Pavel Wetter, jednatel
Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o.
nájemce