



S009P010YNUQ

SOD objednatele: 2024/002512/SRM/DS/SVO - Dodatek č. 1

Číslo SOD zhotovitele: 02-2024

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

SMLOUVA O REALIZACI STAVEBNÍCH PRACÍ (OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko
IČO : 00279943
DIČ : CZ 00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jiří Svoboda, [REDACTED]
(dále jen „objednatel“, „stavebník“ či „zadavatel“)

a

Zhotovitel : Progresklíma CZ s.r.o.
Sídlo : Houbalova 2553/4, Líšeň, 628 00 Brno
Zastoupený : Mgr. Ivo Čtvrtníček, jednatel společnosti
Zápis do OR : C 15296 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO : 60707780
DIČ : CZ60707780
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Bronislav Kubík, stavbyvedoucí tel: [REDACTED]

Miroslav Dittrich, vedoucí realizace, tel: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

Tento dodatek je DODATKEM č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2024/002512/SRM/DS/SVO ze dne 07.05.2024 na stavební práce s názvem:

"Dělnický dům, vzduchotechnika".

Dodatek č. 1 uzavírají smluvní strany na základě vzájemné dohody, v souladu s článkem XIX. odst. 19.7. a v souladu s článkem V. odst. 5.2 Smlouvy o dílo z důvodu nepředvídatelných okolností vzniklých v průběhu realizace zakázky. Na základě těchto skutečností, vzájemné dohody obou smluvních stran a vedených jednání se smluvní strany dohodly tak, jak je uvedeno dále v textu tohoto dodatku.

2.1. Během realizace stavby byly zjištěny méněpráce a dále došlo k vícepracím. Jednotlivé méněpráce a vícepráce jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku včetně podrobného odůvodnění. Celkové méněpráce činí 245.319,26 Kč bez DPH. Celkové vícepráce činí 219.902,20 Kč bez DPH. Původní sjednaná cena za dílo ve výši 3.970.000,00 Kč bez DPH tak bude nově činit 3.944.582,94 Kč bez DPH, tedy 4.772.945,36 Kč vč. 21 % DPH. Jedná se tak o celkový pokles ceny o 25.417,06 Kč bez DPH. Absolutní součet méněprací a víceprací činí ku původní hodnotě zakázky 7,55 %, což je v souladu s platnou legislativou v oblasti veřejných zakázek (méně než 15 %).

Předmětné změny stavby nemají vliv na dokončení díla v termínech stanovených smlouvou o dílo.

Ostatní ustanovení článku V. odst. 5.2. Smlouvy o dílo č. 2024/002512/SRM/DS/SVO ze dne 07.05.2024 se nemění.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č. 1 a s celým obsahem dodatku č. 1 souhlasí.

3.4. Ostatní ujednání smlouvy č. 2024/002512/SRM/DS/SVO ze dne 07.05.2024, k nimž se nevztahuje tento dodatek, zůstávají beze změny v platnosti. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.

3.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

3.6. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se uzavírá v souladu s usnesením č. 51 přijatém na 46. schůzi Rady města Blansko dne 20.08.2024.

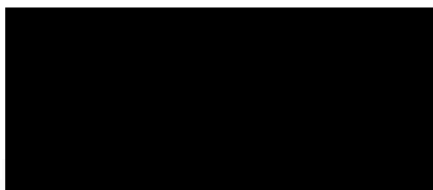
IV. Přílohy

Příloha č. 1 – Změnový list

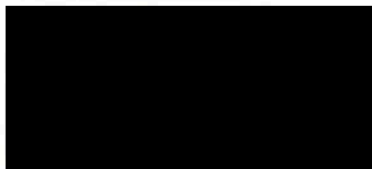
V Blansku

dne 22. 8. 2024

Za objednatele



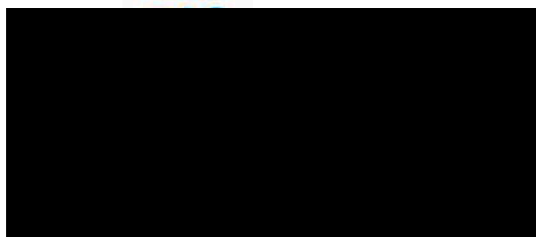
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města



V Blansku

dne 21. 8. 2024

Za zhotovitele



Progresklíma CZ s.r.o.
Mgr. Ivo Čtvrtníček
jednatel společnosti

Delnický dům, vzduchotechnika - Zjišťovací protokol k fakturaci za období červenec 2024			
Přehled ceny díla bez DPH / s DPH			
Cena dle smlouvy o dílo		3 970 000,00 Kč	4 803 700,00 Kč
Méněpráce		-245 319,26 Kč	-296 836,30 Kč
Vícepráce		219 902,20 Kč	266 081,66 Kč
Aktuální cena díla		3 944 582,94 Kč	4 772 945,36 Kč
Přehled fakturace bez DPH			
Stavební objekty / Fakturace za období			
VN+ON			
Stavební práce			
Klimatizace			
Vytápění			
VZT			
Silnoproud			
VCP			
Jednotlivé faktury ve výši:			
Možné fakturovat / zádržné 10 % bez DPH			
Možno fakturovat do 90 % ve výši dle posledního platného uzavřeného dokumentu (smlouva o dílo, dodatek)			
Zádržné 10 % ve výši dle posledního platného uzavřeného dokumentu (smlouva o dílo, dodatek)			
Přehled dle ZZVZ			
Cena dle smlouvy o dílo			3 970 000,00
Méněpráce celkem			245 319,26
Méněpráce bez předem vyhrazené změny závazku			79 785,50
Vícepráce			219 902,20
Součet změn (bez předem vyhrazené změny závazku)			299 687,70
§ 222 odst. 4 písm. B) bod 2., tedy do 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy			7,55%
Výsledek:		JE V SOULADU SE ZÁKONEM	

