






KUPNÍ SMLOUVA

číslo: **20240461**

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami





Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
 právně jednající: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
 č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710
 č. účtu: 19-85508881/0710
 kontaktní osoba: 
 telefon: 
 e-mail: 
 datová schránka: 4iqaa3x
 IČO: 48133990

(dále jen „prodávající“)

a

Obchodní firma

HASS Hroby s.r.o.
 se sídlem: Hroby 1, 391 55 Radenín
 spisová značka: C 10661 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
 zastoupena: Jaroslavem Plzákem, jednatelem
 bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika
 číslo účtu: 
 kontaktní osoba: 
 telefon: 
 e-mail: 
 datová schránka: njx9tb5
 IČO: 260 38 340

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Úvodní ustanovení


1. Prodávající, jako organizační složka státu, je oprávněn hospodařit s majetkem specifikovaným v čl. III odst. 2 této smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“).
2. Majetek specifikovaný v čl. III odst. 2 této smlouvy má v souladu s ustanovením § 19 odst. 3 zákona o majetku státu status majetku trvale nepotřebného pro Českou republiku.

Článek II Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je efektivně naložit s majetkem státu, který se stal pro prodávajícího i stát trvale nepotřebným, a to v souladu se zákonem o majetku státu a zákonem č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Převod majetku specifikovaného v čl. III odst. 2 této smlouvy z vlastnictví České republiky do vlastnictví kupujícího se uskutečňuje na základě aukce č. 120150-A42730 ze dne 9. července 2024 uveřejněné na webových stránkách prodávajícího a na Centrální adrese.

Článek III Předmět smlouvy

1. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat majetek specifikovaný v odst. 2 tohoto článku, a to v množství, jakosti a provedení dle ujednání této smlouvy (dále též jen „věc“). Prodávající předá kupujícímu veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání věci a umožní mu nabýt k věci vlastnické právo. Kupující se zavazuje věc převzít a zaplatit za ni prodávajícímu kupní cenu.
2. Věcí ve smyslu této smlouvy je:

Inv. č.	Název majetku	Nabízená cena v Kč	Umístění
S03872	Elektrocentrála	70.000	
Celkem		70.000	

Článek IV Doba, způsob a místo plnění

1. Kupující je povinen od prodávajícího převzít protokolárně věc bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny, nejpozději však do 30 kalendářních dní. O převzetí věci sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí věci (dále jen „protokol“), který podepíše kontaktní osoba



kupujícího uvedená v záhlaví této smlouvy a za prodávajícího kontaktní osoba uvedená v odst. 3 tohoto článku.

Kontaktní osoba prodávajícího, která je oprávněna k plnění povinností prodávajícího dle této smlouvy, je oprávněna písemně pověřit jiného zaměstnance prodávajícího. O tomto pověření je kontaktní osoba prodávajícího povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu kupujícího.

2. Dopravu a nakládku věci si zajišťuje kupující na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí.
3. Místem plnění, resp. vyskladnění věci podle této smlouvy je

Článek V Kupní cena

Kupní cena ve výši **70.000 Kč** (slovy sedmdesát tisíc korun českých) je sjednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů; je cenou pevnou, která zahrnuje veškeré náklady spojené s prodejem věci.

Článek VI Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena věci bude uhrazena před převzetím věci kupujícím bezhotovostním převodem z účtu kupujícího na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany dále ujednaly, že převzetí věci musí být uskutečněno tak, aby kupní cena věci byla připsána na účet prodávajícího nejpozději do **21** kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

V případě, že nebude kupní cena uhrazena ve lhůtě dle tohoto odstavce, je platnost a účinnost smlouvy dnem následujícím po uplynutí této lhůty ukončena.

3. Úhrada kupní ceny věci se považuje za uskutečněnou dnem připsání příslušné platby na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek VII Práva a povinnosti kupujícího

1. Kupující je povinen řádně a včas zaplatit kupní cenu věci a převzít věc v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
2. Připsání kupní ceny věci na účet prodávajícího je podmínkou pro odevzdání věci kupujícímu a pro převod jeho vlastnického práva k věci.
3. Vlastnické právo k věci nabývá kupující okamžikem převzetí věci na základě oboustranně podepsaného protokolu.
4. Kupující prohlašuje, že se dostatečně seznámil se stavem kupované věci v místě jejího dlouhodobého skladování a že věc odpovídá jakosti vyžádané kupujícím.
5. V případě, že kupující nepřevzme věc podle čl. III odst. 2 této smlouvy v dohodnuté době plnění, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nepřevzaté věci.

Smluvní pokuta je splatná **do 14 dnů** od doručení jejího vyúčtování kupujícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. V případě, že si kupující věc nepřevzme ve sjednaném termínu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen to neprodleně oznámit prodávajícímu. V případě, že prodávající akceptuje prodloužení termínu, pak je kupující povinen uzavřít s ním smlouvu o skladování, a to na dobu, než kupující fyzicky věc převezme a sepíše s prodávajícím či s jeho zmocněncem protokol. Postupem podle tohoto odstavce není dotčeno právo prodávajícího dle odst. 5 tohoto článku.
7. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího podle ustanovení § 2121, resp. 2122 občanského zákoníku dnem převzetí věci od prodávajícího v místě plnění podle čl. IV této smlouvy, nebo pokud tak neučiní včas, v době, kdy mu prodávající umožní nakládat s věcí a to i tehdy, jestliže kupující poruší smlouvu tím, že věc nepřevzme.

Článek VIII **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách prodávajícího. Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje prodávající.
3. Kupující souhlasí, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
5. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě dle článku IV odst. 1 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem dohodnutou součinnost umožňující řádné plnění závazků plynoucích z této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž 1 obdrží kupující a 2 prodávající.
8. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.

9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

V Praze dne 13.8.2024

V Radeníně dne 9.9.2024

Za prodávajícího:

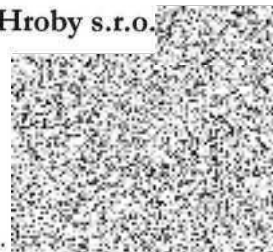
Za kupujícího:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

HASS Hroby s.r.o.



Ing. Hana Randová
ředitelka Odboru majetkového



Jaroslav Plzák

