



**Smlouva o nájmu (části) nemovitosti**  
**za účelem realizace stavby "Modernizace trati Plzeň - Domažlice - st.hranice SRN, 2. stavba, úsek**  
**Plzeň (mimo) - Nýřany – Chotěšov (mimo)"**  
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o. z.“)  
(dále jen „Smlouva“)

číslo Smlouvy pronajímatele: 8600007982  
číslo Smlouvy nájemce: E618-S-2238/2024, č. jednací: 7645/2024-SŽ-SSZ-OMV

**I. Smluvní strany**

**1.1. Pronajímatel:**

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 720 53 119 DIČ: CZ72053119

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5146600001/5500

e-mail: [redacted]

datová schránka: qbep485

telefon: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

číslo účtu: 5146600001/5500 vedený u Raiffeisenbank

(dále jen „pronajímatel“ nebo „SÚSPK“)

a

**1.2. Nájemce:**

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená Ing. Zuzanou Skyvovou, náměstkyní ředitele OJ na základě pověření

**Adresa pro doručování:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jen jako „smluvní strany“)

## II. Předmět nájmu

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že jako pověřený majetkový správce silnic II. a III. tříd ve vlastnictví Plzeňského kraje má právo hospodařit s následující nemovitou věcí:
- pozemek parc.č. 2347/61 o výměře 25 457 m<sup>2</sup>, druh pozemku **ostatní plocha** zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště **Plzeň - sever** na listu vlastnictví číslo **1005** pro katastrální území **Nýřany**, obec Nýřany (*dále jen „nemovitost“*).
- 2.2 Předmětem nájmu je část nemovitosti uvedené v odst. 2.1 tohoto článku Smlouvy o výměře **3 302 m<sup>2</sup>**, barevně označená v situaci z projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha (*dále jen „předmět nájmu“*).
- 2.3 Pronajímatel touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává nájemci předmět nájmu do nájmu, a to za účelem uvedeným v čl. IV. této Smlouvy (*dále jen „účel nájmu“*).
- 2.4 Nájemce je oprávněn a současně povinen užívat předmět nájmu výhradně a pouze k účelu, k němuž mu byl pronajímatelem pronajat.

## III. Předání a převzetí předmětu nájmu

- 3.1 Předáním předmětu nájmu pronajímatelem nájemci vzniká pronajímateli právo na nájemné. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí. Pronajímatel odevzdá předmět nájmu se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání.
- 3.2 Nájemce prohlašuje, že je mu znám stavebně – technický stav předmětu nájmu, neboť si jej před uzavřením této Smlouvy důkladně prohlédl.

## IV. Účel nájmu

- 4.1 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem jeho užívání při provádění stavebních prací a dle projektové dokumentace v rámci akce **„Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st.hranice SRN, 2. stavba, úsek Plzeň (mimo) – Nýřany – Chotěšov (mimo)“** (*dále jen „Stavba“*), která je spolufinancována z prostředků Evropské unie.
- 4.2 Pronajímatel prohlašuje, že výslovně souhlasí s:
- a) provedením Stavby dle projektové dokumentace vyhotovené METROPROJEKT Praha a.s., 15.07.2023;
  - b) vydáním stavebního povolení pro realizaci Stavby.
- 4.3 Pronajímatel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s projektovou dokumentací dle odst. 4.2 písm. a) tohoto článku Smlouvy.
- 4.4 Právo užívat předmět nájmu k účelu dle odst. 4.1 tohoto článku Smlouvy platí i pro třetí osoby, resp. smluvní partnery nájemce, jež se na realizaci Stavby budou podílet, tj. zejm. zhotovitel Stavby, stavební dozor apod.

## V. Nájemné

- 5.1 Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. této Smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 79.248,- Kč ročně (slovy: sedmdesátdevět tisíc dvěstčtyřicet osm korun českých).
- 5.2 Nájemné bude hrazeno nájemcem pronajímateli na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy v plné výši zpětně, a to k 31.12. příslušného kalendářního roku, za který se platí nájemné.
- 5.3 Nájemce se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti 60 dnů od doručení faktury. **Ve faktuře bude uveden název stavby dle čl. IV. odst. 4.1, číslo smlouvy Investora a číslo „isprofond: 5323520022“.**
- 5.4 První nájemné vypočtené poměrně za období ode dne protokolárního předání předmětu nájmu do 31.12. příslušného kalendářního roku (den vzniku nároku na úhradu nájemného) bude splatné do 31.12. daného roku v němž dojde k protokolárnímu předání / na základě faktury vystavené pronajímatelem za toto období (leden) a se splatností 60 dnů od data doručení.

- 5.5 Zaplacením se podle této Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
- 5.6 V souladu s ustanovením § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty není ze strany pronajímatele u nájemného uplatněna zákonná sazba DPH.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že se nájemnė bude každoročně zvyšovat o míru inflace odpovídající kladnému procentu meziroční inflace (případně: kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen) vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Po zveřejnění míry inflace sdělí pronajímatel nájemci výši nájemného zvýšenou o míru inflace a nájemce je povinen počínaje nejbližší úhradou nájemného uhradit pronajímateli v souladu s touto Smlouvou nájemnė v nové výši.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu.
- 6.2 Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětu nájmu nájemce.
- 6.3 Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat a chránit jej před poškozením, zničením a ztrátou.
- 6.4 V případě převodu vlastnického práva k předmětu nájmu na nového vlastníka se pronajímatel zavazuje seznámit nového vlastníka s úplným zněním této Smlouvy.

#### **VII. Další ujednání**

- 7.1 Pronajímatel výslovně prohlašuje, že pokud dojde při realizaci Stavby ke zhodnocení předmětu nájmu, nemá pronajímatel v případě následného majetkového vypořádání s nájemcem, resp. s Plzeňským krajem (budoucí převod předmětu nájmu na nájemce nebo Plzeňský kraj) nárok na zvýšení kupní ceny za předmět nájmu v rozsahu odpovídajícímu zhodnocení předmětu nájmu při realizaci Stavby.
- 7.2 Nájemce výslovně prohlašuje, že pokud dojde při realizaci Stavby ke znehodnocení předmětu nájmu, nemá nájemce v případě následného majetkového vypořádání s pronajímatelem (budoucí převod předmětu nájmu na nájemce, resp. na Plzeňský kraj) nárok na snížení kupní ceny za předmět nájmu v rozsahu odpovídajícímu znehodnocení předmětu nájmu při realizaci Stavby.

#### **VIII. Doba trvání nájmu**

- 8.1 Nájem se touto Smlouvou sjednává na dobu určitou na 5 let ode dne podpisu Smlouvy. Nebude-li v průběhu této doby se stavbou započato, dobu trvání nájmu není možné dále prodloužit.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že doba trvání nájmu se automaticky prodlužuje o další 1 rok, pokud bylo se stavbou započato a pokud alespoň jedna ze smluvních stran nedoručí minimálně 14 kalendářních dnů před uplynutím doby trvání nájmu, písemné oznámení, že nemá zájem na dalším prodloužení nájmu.

#### **IX. Ukončení nájemního vztahu**

- 9.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou zaniká:
  - a) uplynutím sjednané doby nájmu;
  - b) dohodou smluvních stran;
  - c) výpovědí v souladu se zákonem.
- 9.2 Nájemce může nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby zejména:
  - a) nedojde-li k zahájení provádění Stavby do tří (3) měsíců od uzavření této Smlouvy;
  - b) v případě ukončení realizace Stavby.
- 9.3 Výpovědní doba je **tříměsíční**.

## Smlouva o nájmu (části) nemovitosti za účelem realizace stavby č. 8600007982

- 9.4 Porušuje-li jedna smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 9.5 Ve výpovědi musí být uveden její důvod. Výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

### **X. Vrácení předmětu nájmu**

- 10.1 Do 14 pracovních dní od skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen předat nemovitost ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k době užívání a úměrnému opotřebení, popř. s úpravami provedenými během trvání nájmu, k nimž dal pronajímatel souhlas.
- 10.2 O faktickém předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude sepsán písemný protokol.

### **XI. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

- 11.1 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 11.2 Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně, o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 11.3 Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (*dále jen „GDPR“*). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinnosti mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.
- 11.5 Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 11.6 Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7 V případě, že je pronajímatelem fyzická osoba, platí také následující:
- SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje nájemce jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
  - Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.

11.8 Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

## XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí ustanoveními o.z. ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku.
- 12.3 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
- 12.4 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 12.5 Nájemce bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků uveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.6 Nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel zveřejní úplné znění této Smlouvy vč. příloh, tj. tato Smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud nájemce nejpozději do uzavření této Smlouvy nesdělí pronajímateli ty údaje, resp. části návrhu Smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části Smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
- 12.7 Splnění povinnosti uveřejnit Smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, kterému rozumí, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tato byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně, a že Smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísně či jinak jednostranně výhodných podmínek.
- 12.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv) nestanoví jinak.

### PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Situace z projektové dokumentace

pronajímatel:

V Plzni dne



Digitálně podepsal Martin Vít  
Datum: 2024.08.22 10:08:39  
+02'00'

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**  
Mgr. Martin Vít, MPA  
na základě plné moci  
(podepsáno elektronicky)

nájemce:

V Praze dne .....



Ing. Zuzana Skyvová  
17.07.2024 14:28  
Na základě pověření

**Správa železnic, státní organizace**  
Ing. Zuzana Skyvová  
náměstkyně ředitele OJ na základě  
pověření  
(podepsáno elektronicky)

Návrh Smlouvy vyhotovil/a: [redacted] dne 22.03.2024



PS 25-02-11  
MÍSTNÍ KABELIZACE  
1759/23

SC 24-12-11  
Přel. vodovodu  
Vejprnice - Nýřany  
1759/17

SO 24-10-01  
ŽEL. SVRŠEK  
Vejprnice - Nýřany

SO 24-11-01  
ŽEL. SPODEK  
Vejprnice - Nýřany

SO 25-10-01  
ŽEL. SVRŠEK  
ŽST Nýřany

SO 25-11-01  
ŽEL. SPODEK  
ŽST Nýřany

km 116,011

SO 24-20-03  
PODCHOD  
nový km 115,983  
ev. km 2B RAM  
n.k. 116,010,000  
plošný km 2,500m  
sv.á. = 2,220m

SO 24-20-03.1  
PŘÍSTUPNÉ CHODNÍKY  
1/189  
ev. km 115,983  
n.k. 116,010,000  
plošný km 2,500m  
sv.á. = 2,220m

SO 14-62-02.1  
ZASTŘEŠENÍ ODVODNĚNÍ  
km 115,983  
559/

116,0

15,9

1759/22

2347/57

1759/17

1759/17

2347/140

2347/139

2347/61

2347/57

1681/6

1681/21

1681/3

1681/9

1681/10



č.j.: 20971/22/SÚSPK-P

## POVĚŘENÍ

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace** (dále jen „organizace“) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737 se sídlem: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov  
IČ: 72053119  
DIČ: CZ72053119  
zastoupena: Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem

tímto pověřuje pana **Mgr. Martina Víta, MPA,**

nar.:

trvale bytem:

k tomu, aby ji zastupoval při právních jednáních, a to v rozsahu kompetencí generálního ředitele organizace, včetně podepisování smluv či dohod, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
2. Smlouva o zřízení věcného břemena (služebnosti nebo reálného břemene);
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK investor;
4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení;
5. Smlouva o provedení překládky telekomunikačního zařízení;
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
7. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
8. Smlouva o zvláštním užívání silnic (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje) třetími stranami dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
9. Smlouva o omezení užívání nemovitosti (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje), jejímž předmětem je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci anebo pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
10. Dohoda o technických podmínkách při zvláštním užívání komunikace (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje).

Toto pověření nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Plzni dne

26-09-2022

Správa a údržba silnic  
Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace  
Koterovská 162, 326 00  
IČ: 72053119

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace**  
Ing. Miroslav Doležal  
generální ředitel

V Plzni dne

Pověření přijímám

Mgr. Martin Vít, MPA

Zapsaná v OR vedeném  
oddíl Pr, vložka č. 737  
IČO: 72053119  
DIČ: CZ72053119

Pracoviště:  
Koterovská 162  
326 00 Plzeň

Tel.:  
E-ma

## **P O V Ě Ř E N Í č. 17-NM**

Pověřuji

**Ing. Petra Hofhanzla**

narozeného dne [REDAKCE], zaměstnance Správy železnic, státní organizace, ve funkci ředitele organizační jednotky Stavební správy západ, aby za Správu železnic, státní organizaci v souvislosti s investiční výstavbou sjednával a uzavíral nájemní smlouvy (s výjimkou bytů) na nemovitý majetek cizího vlastníka do výše nájemného 2 000 000 Kč.

Ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za Správu železnic, státní organizaci jednala v rozsahu shora uvedeného oprávnění.

Pro vyloučení pochybností konstatuji, že tímto pověřením nahrazuji dříve vydané pověření č. 3-NM, které tímto pozbývá platnosti.

Pověření je uděleno po dobu výkonu funkce ředitele organizační jednotky Stavební správy západ.

V Praze dne



Ing. Mojmír Nejezchleb  
20.03.2024 14:37  
Podepsáno elektronicky

**Ing. Mojmír Nejezchleb**  
Náměstek generálního ředitele pro modernizaci dráhy



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 4459040

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 1e5c4858-32e0-408f-9b5f-125e168cea80

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu [REDACTED])

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 13.03.2024 11:44:00



072e5836-4f85-454c-812b-25df56cfeba7

## **Rozšíření pověření č. 36/2021**

**(č. 36-5/2021)**

Pověřuji

**Ing. Zuzanu Skyvovou**

narozenou dne [REDAKCE], zaměstnankyni Správy železnic, státní organizace, v pozici náměstkyně ředitele OJ, v souladu s ustanovením čl. 3.4 Podpisového řádu, Správy železnic, státní organizace a § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, k podepisování dokumentů odpovídající pravomocem ředitele Stavební správy západ na základě vydaného pověření č. 3517 ze dne 15.04.2024 ve věcech veřejných zakázek zadávaných v rámci úseku modernizace dráhy:

- vysvětlení změny a doplnění zadávací dokumentace s výjimkou případů, kdy dochází ke změně zadávací dokumentace uveřejňované formou změn nebo dodatečných informací ve Věstníku veřejných zakázek;
- písemnou zprávu zadavatele,

a to vše v případě veřejných zakázek s maximální hodnotou 500 milionů Kč.

Dále výše zmíněnou zaměstnankyni v souladu s ustanovením 3.4 Podpisového řádu, Správy železnic, státní organizace a § 438 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, pověřuji k podepisování dokumentů odpovídající pravomocem ředitele Stavební správy západ na základě vydaného pověření č. 17 NM ze dne 20.03.2024 ve věcech:

- sjednávání a uzavírání nájemních smluv (s výjimkou bytů) na nemovitý majetek cizího vlastníka do výše nájemného 500 000 Kč v souvislosti s investiční výstavbou.

Dále výše zmíněnou zaměstnankyni v souladu s ustanovením 3.4 a 3.16<sup>1</sup> Podpisového řádu, Správy železnic, státní organizace, pověřuji k podepisování dokumentů odpovídajícím pravomocem ředitele Stavební správy západ ve věcech:

- sjednávání a uzavírání nájemních smluv (s výjimkou bytů) na movitý i nemovitý majetek, pachtovních smluv do 500 000 Kč – vše majetek cizího vlastníka<sup>2</sup>;
- sjednávání a uzavírání nájemních smluv (s výjimkou bytů) na movitý i nemovitý majetek, pachtovních smluv do 500 000 Kč – vše majetek SŽ.

To vše v souladu s platnými vnitropodnikovými předpisy.


Pro vyloučení pochybností konstatuji, že tímto pověřením rozšiřuji dříve vydané pověření s č. 36/2021, a to včetně jeho rozšíření č. 36-1/2021, č. 36-2/2021, č. 36-3/2021 a č. 36-4/2021, které nadále zůstávají v platnosti.

<sup>1</sup> Pokud se uzavírají smlouvy na průběžná plnění (na dobu neurčitou nebo na dobu určitou delší než jeden rok), pak kritériem pro stanovení finančního limitu (podpisového oprávnění) je hodnota plnění z konkrétní smlouvy za jeden rok. Jeli v průběhu plnění smlouvy uzavírán dodatek ke smlouvě a celkové finanční plnění ze smlouvy by překročilo po uzavření dodatku finanční limit stanovený pro vedoucího zaměstnance, který uzavíral smlouvu, je oprávněn podepsat dodatek jen ten vedoucí zaměstnanec, pro něhož je stanoveno podpisové oprávnění odpovídající úhrnu finančního plnění ze smlouvy po uzavření dodatku.

<sup>2</sup> Smlouvy na dobu určitou do půl roku a na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do půl roku.


Pověření je uděleno na dobu platnosti jmenovacího dekretu, kterým byla pověřená zaměstnankyně jmenována do funkce náměstkyně ředitele OJ. Odvoláním zaměstnankyně z výše uvedené funkce pověření zaniká.

V Praze:

 Petr Hofhanzl  
21.05.2024 12:36  
Podepsáno elektronicky

.....  
**Ing. Petr Hofhanzl**  
ředitel OJ  
Stavební správa západ

Toto pověření v plném rozsahu přijímám:  
V Praze:

 Ing. Zuzana Skyvová  
21.05.2024 15:08  
Podepsáno elektronicky

.....  
**Ing. Zuzana Skyvová**  
náměstkyně ředitele OJ  
Stavební správa západ

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 4631943

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 9610e05a-1f9e-47ed-b0d9-8094ee837ceb

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu [REDACTED])

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 21.05.2024 09:39:00



ce9dc222-f9a7-4358-8777-6b4b6bd94198

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 4779774

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** d7eb1ac4-5d6e-42a4-98d2-365b549e854e

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu [REDACTED])

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 15.07.2024 15:49:01



6ac53390-dd33-4eb5-9050-00a4a85c8559