

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**
Zastoupená
Sídlo 434 01 Most, ul. J. Skupy 2522
I 254 38 832
DI CZ 25438832

Bankovní spojení

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392, dnem zápisu je 14. prosinec 2001.

(dále jen šobjednatelø)

Zhotovitel **KTP acoustic s.r.o.**
Zastoupený
Sídlo Obchodní 23, 434 01 Most
I 01497022
DI CZ01497022

Bankovní spojení

(dále jen šzhotovitelø)

II. Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění je oprava bytové jednotky č. 8, č.p. 2941, blok 384, ul. M.G. Dobnera v Mostě. Jedná se o byt 3+1, o velikosti 62,56m².

Součástí předmětu plnění bude zejména:

- vybourání bytového jádra, kuchyňské linky a veškerých obkladů stěn po byt
- výstavba nového jádra z lehkého materiálu (sádkartón, pórobeton)
- v celém bytě nezbytná výměna zásuvek a vypínačů, včetně výměny bytové rozvodnice. V prostoru chodby a sociálního zařízení budou osazena svítidla. V ostatních místnostech bude provedena oprava pro umístění svítidel
- nezbytná rekonstrukce bytových rozvodů vody a odpadů, oprava rozvodů pro připojení pračky, myčky
- obložení stěn sociálního zařízení keramickým obkladem na plnou výšku, podlaha keramická dlažba
- osazena bude nová vana, vanová baterie s napojením sprchového setu s hlavovou hlavicí a ruční sprchou, umyvadlo (velké 60cm) s baterií, záchodová mísa se splachováním, odsávání vlhkosti
- dodávka a montáž nové kuchyňské linky, délka cca 1,8m (skutečnost bude na základě zaměření prostoru po vybourání podvodního jádra), zabudování ledové osvětlené pracovní desky, vodovodní baterie včetně napojení vody a odpadu. Nová pracovní deska s nerezovou odkapávací lištou
- obklad stěn za kuchyňskou linkou
- dodávka a montáž digestoře 60 cm
- dodávka, montáž nové vestavné elektrické trouby a plynové varné desky
- celý byt vymalovat v barvě bílé

- nát r topení v barv bílé v . stupa ek
- nát r zárubní v barv bílé
- demontáfl podlahové krytiny (PVC, plovoucí podlaha), dodávka a pokládka nového PVC v celém byt
- zaji-t ní provedení revize elektro a plynu v etn potvrzení p íhlá-ek pro dodavatele médií
- nové interiérové dve e do pokoj (ze 2/3 prosklené), dve e do sociálního za ízení plné
- vým na vchodových dve í do bytu v etn kování a kukátka. Dve e budou ozna eny -títkem o certifikované poflární odolnosti EI 30
- provedení kompletního úklidu celého bytu

P edm t zakázky bude proveden v nejlep-í kvalit a v souladu s p íslu-nými normami a p edpisy platnými v dob realizace zakázky, tzn. eské technické normy, evropské normy, stavební technická osv d ení.

V p ípad rozporu textu této smlouvy a její p ílohy má text smlouvy p ednost.

- 2.2. Zhotovitel prohlá-uje, fle se seznámil s rozsahem a povahou díla, objektem a prostory, v nichfl má být dílo provád no a fle jsou mu známy ve-keré technické, dopravní a jiné podmínky nezbytné k jeho ádné realizaci. Zhotovitel dále prohlá-uje, fle má flivnostenská oprávn ní a zku-enosti pot ebné k provád ní díla podle této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel prohlá-uje, fle soupis prací ze dne 24.7.2024, který tvo í p ílohu této smlouvy, obsahuje ve-keré práce a materiál pot ebné k provedení rekonstrukce bytu, v etn v-ech vedlej-ích náklad , a fle ádn provedl p em ení ve-kerých ploch a jím provedená specifikace pouflitého materiálu je tak kompletní. Zhotovitel nemá právo pofladovat úhradu jakýchkoliv vícenáklad vzniklých v d sledku nesprávnosti jeho prohlá-ení uvedených v této smlouv .
- 2.4. Sou ástí díla je i zaji-t ní revizních zpráv, prohlá-ení a atest uvedených v 1. VIII. odst. 8.2. této smlouvy.
- 2.5. Byt bude po skon ení díla p edán objednateli v uklizeném stavu, stavební odpad bude zhotovitelem zlikvidován v souladu s p íslu-nými právními p edpisy.

III. Doba pln ní

3.1. Doba pln ní:

Zahájení : ihned po vstoupení smlouvy v ú innost
Ukon ení : do 18.10.2024

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho ádným ukon ením a p edáním objednateli. Ukon eným dílem pro ú ely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat fládné vady a nedod lky a bude schopno bezvadného provozování.

3.2. V p ípad víceprací, musí být vzájemn dohodnut termín jejich provedení, který s ohledem na jejich rozsah a sloflitost nemusí být totoflný s termínem dle bodu 3.1 této smlouvy.

IV. Cena

- 4.1. Cena díla se sjednává na maximální cenu ve výši 483 750,90 K bez DPH za kompletní a řádně provedené dílo.

Cena díla celkem bez DPH	483 750,90 K
DPH 12%	58 050,11 K
Cena díla celkem včetně DPH	541 801,01 K

- 4.2. Cena je stanovena na základě zhotovitelem vypracovaného soupisu prací (rozpočtu). Na základě tohoto soupisu bude objednatel potvrzovat soupisy provedených prací, dodávek a zjišťovací protokoly.
- 4.3. Položky uvedené v rozpočtu, které nebudou na přání objednatele realizovány, budou odečteny z celkové ceny díla.
- 4.4. Při požadavku objednatele na použití jiného než v rozpočtu uvedeného materiálu bude cena materiálu uvedená v rozpočtu odečtena z celkové ceny díla a místo toho bude připočtena cena materiálu skutečně použitého. Zhotovitel si s objednatelem před použitím materiálu (za izovačích podlah, kuchyňské linky, obkladových a podlahových materiálů) odsouhlasí cenu a vlastnosti jednotlivých materiálů.
- 4.5. Veškeré práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Jako práce nejsou uvedeny a považovány práce, které vyplývají z technologických postupů anebo ze zadávací dokumentace.

V. Platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro zaplacení díla bude faktura.
- 5.2. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednavateli. Platba se považuje z hlediska její platnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednavatele, pokud bude podle tohoto příkazu proplacena.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě před odsouhlasením množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u nichž nedojde k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je dodavatel oprávněn fakturu vrátit. Nedílnou součástí faktury bude protokol o odevzdání a převzetí prací.
- 5.4. Objednavatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na sjednané dílo.
- 5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude jinak neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů a jejich doplnění a nová lhůta splatnosti za neplynout dnem doručení opravené faktury objednavateli.
- 5.6. Faktura bude mít nejméně tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla

- číslo faktury
- den zdanitelného plnění a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, sazbu DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit fakturovaná částka
- razítko a podpis oprávněné osoby

5.7. Fakturace provedených prací a dodávek bude uhrazena do celkové výše 90-ti % ceny díla bez DPH. Zbývajících 10% sjednané ceny uhradí objednavatel na základě konečné faktury, která může být vystavena až po odstranění případných vad a nedodávek z písemného oznámení. Pokud nebudou žádné vady a nedodávky zjištěny, vzniká zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu v celkové výši sjednané ceny díla dle bodu 4.1. této smlouvy.

VI. Záruční doba a smluvní pokuty

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že podle této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v souladu se všemi právními předpisy, které budou platné v době předání díla.
- 6.2. Zhotovitel garantuje bezvadné provedení veškerých prací včetně subdodávek. Na provedené práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku 60 měsíců. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál.
- 6.3. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez vad a nedodávek.
- 6.4. Vady díla, na něž se vztahuje záruka, oznámí písemně objednavatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. U závažných závad omezující provoz bude závada odstraněna do 24 hodin od nahlášení, u ostatních závad je oprava realizována do 3 pracovních dnů.
- 6.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou o dílo a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.
- 6.6. V případě, že zhotovitel včas neodstraní vadu nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, stanoví se smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.7. Nedodržel-li zhotovitel termíny uvedené v článku III. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla.
- 6.8. Nedodržel-li zhotovitel termíny uvedené v článku III. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli, mimo smluvní pokutu uvedenou v bodě 6.7. tohoto článku, i smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.9. V případě prodlení s plněním peněžních závazků uvedených v článku V. této smlouvy sjednávají účastníci penále ve výši 0,05% z celkové fakturované částky za každý i započatý týden prodlení od data splatnosti.
- 6.10. Právo z vadného plnění nevylučuje právo na náhradu škody.
- 6.11. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.

VII. Spolup sobení objednatele a zhotovitele

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje právo nep evzít práce, které nejsou provád ny dle zákona .22/97 Sb., neodpovídají SN, ostatním platným p edpis m a kvalit v sou asné dob b fn požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitn provedených prací na sv j náklad.
- 7.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbyte ného odkladu na nevhodnou povahu v cí p evzatých od objednatele nebo pokyn daných mu objednatelem k provedení díla, jestliffe zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit p i vynaložení odborné pé e.
- 7.3. Zhotovitel, který nesplnil svoji povinnost uvedenou v bod 8.2., odpovídá za vady díla zp sobené použitím nevhodných v cí p edaných objednatelem nebo pokyn daných objednavatelem.

VIII. P edání a p evzetí

- 8.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín, kdy bude dílo ukon eno a p ipraveno k odevzdání a p evzetí. Zápis o odevzdání a p evzetí prací po izuje zhotovitel stavby. Nebudou-li tyto podklady ádn p ipraveny, není objednatel povinen dílo p evzít.
- 8.2. Zhotovitel p ipraví p ed zahájením p ejímacího ízení nezbytné doklady zejména:
 - prohlá-ení o shod (dle §13 zákona .22/1997 Sb. a pozd j-ích úprav)
 - certifikát výrobku (dle zákona . 22/1997)
 - doklad o uložení odpadu
 - návod k obsluze, údržb a o-et ování výrobk

IX. Ostatní ujednání

- 9.1. Zhotovitel nese zodpov dnost za -kodu na díle afl do jeho ádného ukon ení a p edání objednateli. Riziko -kod na díle p echází na objednatele dnem ádného p evzetí díla. Vlastnické právo p echází na objednatele dnem podepsání protokolu o p edání a p evzetí díla.
- 9.2. Objednatel je oprávn n kontrolovat provád ní díla a zaji-ovat na stavb autorský (technický) dozor a v jeho pr b hu zejména sledovat, zda práce jsou provád ny v souladu se smluvními podmínkami, podle platných SN a jiných právních p edpis . Za tímto ú elem má p ístup na stavení-t . Na nedostatky zji-t né v pr b hu prací, upozorní neprodlen zápisem do stavebního deníku a požádá o odstran ní vad. Jestliffe zhotovitel díla tak neu iní a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybn k podstatnému poru-ení smlouvy, je objednatel oprávn n od smlouvy odstoupit.
- 9.3. fiádnu stavební inností zhotovitele nesmí dojít k nadm rnému zne i-t ní ovzdu-í, okolí stavby a ve ejných komunikacích. Zhotovitel na své náklady neprodlen vy istí zasaflené prostory.
- 9.4. fiádnu stavební inností zhotovitele nesmí dojít ke -kodám na cizím majetku. Jakékoliv p ípadné -kody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohod s Postifeným, mu je uhradit.
- 9.4. Zhotovitel oznámí nájemník m, v dostate ném p edstihu zám r takových prací, které by

omezovali výkon jejich práv.

- 9.5. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz p řerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosaflitelný a je-li ohroflena bezpečnost prováděné stavby, flivot nebo zdraví pracujících na stavbě nebo ohrozí-li jiné váfln hospodářské kody.
- 9.6. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu kody, hradí se koda skutečně bez ušlého zisku.

X. Záv re ná ustanovení

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obma smluvními stranami a úinnosti dnem uve ejn ní v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona . 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném zn ní. Zhotovitel bere na v domí, že uve ejn ní v tomto registru zajistí objednatel.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí zákonem . 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.3. Mnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatk , které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením představenstva společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. . usnesení 47/9/24 ze dne 15.8.2024.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat innost v rozsahu článku II. této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel prohlašuje, že má pojistnou smlouvu za kody způsobené při výkonu své innosti.
- 10.7. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu úeln vynaložených nákladů na plnění zakázky.
- 10.8. Smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech, z nichfl 1 obdrflí objednatel a 1 zhotovitel.

V Most dne:

V Most dne:

za objednatele

za zhotovitele

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Objekt:

Oprava bytové jednotky č. 8, č.p. 2941, blok 384, ul. M. G. Dobnera v Mostě

KSO:

Místo: Most, ul. M.G.Dobnera

CC-CZ:

Datum: 24.07.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KTP acoustic s.r.o.

IČ:

1497022

DIČ:

CZ01497022

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

483 750,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	483 750,90	12,00%	58 050,11

Cena s DPH

v CZK

541 801,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Objekt:

Oprava bytové jednotky č. 8, č.p. 2941, blok 384, ul. M. G. Dobnera v Mostě

Místo: Most, ul. M.G.Dobnera

Datum: 24.07.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: KTP acoustic s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							483 750,90
D	HSV		Práce a dodávky HSV				68 467,11
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				13 951,80
1	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 75 mm	m2	20,220	690,00	13 951,80
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				18 519,31
2	K	612121112	Zatření spár stěrkovou hmotou vnitřních stěn z pórobetonových tvárníc	m2	20,220	52,50	1 061,55
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	40,440	284,00	11 484,96
4	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	20,220	190,00	3 841,80
5	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	543,00	543,00
6	M	55331480	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 588,00	1 588,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 996,00
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	62,560	150,00	9 384,00
8	K	962084121	Bourání příček deskových umakartových tl do 50 mm	m2	12,400	130,00	1 612,00
D	997		Přesun sutě				17 000,00
9	K	997013000	Likvidace sutí a vybouraných hmot (přesun, odvoz, uložení na skládce)	soubor	1,000	17 000,00	17 000,00
D	998		Přesun hmot				8 000,00
10	K	998018001	Přesun hmot	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				404 283,79
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				18 980,00
11	K	721171910	Vnitřní kanalizace - nové odpadní potrubí	soubor	1,000	18 980,00	18 980,00
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				21 653,00
12	K	722171930	Vnitřní vodovod - nové rozvody vody, ventily pro připojení pračky a myčky	soubor	1,000	21 653,00	21 653,00
D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				7 870,00
13	K	723190000	Vnitřní plynovod - Revizní zpráva, potvrzení přihlášky	soubor	1,000	7 870,00	7 870,00
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				22 640,00
14	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	6 440,00	6 440,00
15	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
16	K	725619101	Montáž varné desky na zemní plyn	kus	1,000	1 340,00	1 340,00
17	M	54112236	deska plynová vařič. vestavná nerez 4 hořáky vn zapalování	kus	1,000	4 980,00	4 980,00
18	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 570,00	2 570,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 310,00	2 310,00
D 734			Ústřední vytápění - armatury				3 160,00
20	K	734291951	Výměna termoregulační hlavice topení	kus	4,000	790,00	3 160,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				38 900,00
21	K	741310900	Elektroinstalace - výměna vypínačů a zásuvek, nová svítidla, příprava pro umístění svítidel, nové rozvody	soubor	1,000	34 400,00	34 400,00
22	K	741810001	Revizní zpráva	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
D 751			Vzduchotechnika				6 052,00
23	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	196,00	196,00
24	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	1,000	1 210,00	1 210,00
25	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	786,00	786,00
26	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	3 860,00	3 860,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				29 391,93
27	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30	m2	8,500	1 020,00	8 670,00
28	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	18,660	610,00	11 382,60
29	M	59036500	deska podhledová minerální rovná bílá jemně texturovaná bez perforace 15x600x600mm	m2	20,526	455,00	9 339,33
D 766			Konstrukce truhlářské				101 759,00
30	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	890,00	4 450,00
31	M	61162012	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	1 740,00	1 740,00
32	M	61162020	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	4,000	3 260,00	13 040,00
33	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 480,00	1 480,00
34	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	7 780,00	7 780,00
35	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	5,000	198,00	990,00
36	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	5,000	703,00	3 515,00
37	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	180,00	180,00
38	M	54926000	zámek zadlabací hluboký s panikovou funkcí rozteč 72x55mm	kus	1,000	3 870,00	3 870,00
39	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	221,00	221,00
40	M	54914133	kování bezpečnostní koule/klika RC3	kus	1,000	2 990,00	2 990,00
41	K	766660739	Montáž dveřního bezpečnostního kování - dveřního kukátka	kus	1,000	363,00	363,00
42	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	253,00	253,00
43	K	766692114	Montáž záclonových krytů dl do 3,60 m včetně dodávky	kus	4,000	2 000,00	8 000,00
44	K	766811110	Dodávka a montáž kuchyňské linky do L 2,4m vč pracovní desky, dřezu, osvětlení a baterie	komple t	1,000	42 700,00	42 700,00
45	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné trouby	kus	1,000	246,00	246,00
46	M	1205570	VESTAVENA TROUBA MORA	kus	1,000	9 584,00	9 584,00
47	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	1,000	357,00	357,00
D 767			Konstrukce zámečnické				1 750,00
48	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2	kus	1,000	450,00	450,00
49	M	56245701	dvířka revizní 600x600 bílá	kus	1,000	1 300,00	1 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 771 Podlahy z dlaždic							15 743,26
50	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	9,100	63,00	573,30
51	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	9,100	360,00	3 276,00
53	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	9,100	667,00	6 069,70
54	M	59761128	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	10,000	554,00	5 540,00
VV					1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,100
55	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	6,100	46,60	284,26
D 776 Podlahy povlakové							70 747,37
56	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	62,560	32,70	2 045,71
57	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	62,560	67,70	4 235,31
58	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	62,560	42,70	2 671,31
59	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	62,560	245,00	15 327,20
60	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	52,560	183,00	9 618,48
61	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	58,000	455,00	26 390,00
VV					1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,100
62	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	91,700	80,80	7 409,36
63	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	100,000	30,50	3 050,00
VV					1*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1,020
D 781 Dokončovací práce - obklady							41 083,68
64	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	25,150	63,00	1 584,45
65	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	25,150	216,00	5 432,40
66	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	2,400	89,20	214,08
67	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	25,150	671,00	16 875,65
68	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	27,650	614,00	16 977,10
VV					1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,100
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 814,00
69	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zárubní barva bílá	kus	6,000	131,00	786,00
70	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr otopných těles vč stupaček barva bílá	kus	4,000	257,00	1 028,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							22 739,55
71	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	218,860	38,40	8 404,22
72	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	218,860	19,90	4 355,31
73	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	218,860	45,60	9 980,02
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							11 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							1 000,00
75	K	033103000	Připojení energií	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
D VRN6 Územní vlivy							10 000,00
74	K	065002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00