

S M L O U V A

o zajišťování servisních služeb

Číslo smlouvy objednatele (OK, a.s.): 236/24/PÚ/O

Číslo smlouvy zhotovitele: 4664

Uzavřena podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

1.

Název: **Ostravské komunikace, a.s.**

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

Se sídlem: Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00

IČ: 25396544

DIČ: CZ25396544, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě v OR, spis. zn. B 1886

Kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Objednatel**“

2.

Název: **Alarm K+K elektronika s.r.o.**

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

Se sídlem: Ostrava - Hulváky, Blodkova 143/24, PSČ 70900

IČ: 25842765

DIČ: CZ25842765, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě v OR, spis. zn. C 21227

Kontakt: xxxxxxxxxxxxxxxx

Dále jen „**Zhotovitel**“

I. Úvod

1. Servisní služby dle této smlouvy se týkají zařízení

evakuační rozhlas (ER),
elektronická požární signalizace (EPS),
elektronický zabezpečovací systém (EVS),
nouzové osvětlení (NO),
kamerový monitorovací systém (CCTV)

2. Zařízení uvedená v čl. I. odst. 1 jsou instalována v objektu „Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava“, který se nachází naproti vstupu do Centrálního příjmu s Emergency Městské nemocnice Ostrava z ul. Nemocniční a ul. Odboje (objekt je situován na pozemcích v prostoru vymezeném ulicemi Nemocniční, Odboje, Na Fifejdách a Hornopolní).
3. Zhotovitel potvrzuje, že výčet činností, které bude provádět dle této smlouvy, je úplný a dostačující pro to, aby statutární město Ostrava, jakožto vlastník objektu Multifunkčního parkovacího domu u Městské nemocnice Ostrava, mohlo úspěšně uplatnit nároky z vad provozovaného zařízení popsaného v článku I. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je dodavatelem zařízení popsaného v článku I. této smlouvy a že je mu známa délka záruky za jakost, kterou v souvislosti s dodávkou uvedeného zařízení byla statutárnímu městu Ostrava poskytnuta zhotovitelem stavby společností GEOSAN GROUP a.s., a to na základě smlouvy o dílo č. 1620/2021/OI/VZ uzavřené dne 2.9.2021. Zjistí-li zhotovitel, při servisním zásahu, že se jedná o závadu nebo poruchu, na kterou se vztahuje záruka, automaticky zahájí práce na jejím odstranění v souladu se smlouvou o dílo uvedenou v předchozí větě. S ohledem na skutečnost, že objednatel na základě smlouvy uzavřené se statutárním městem Ostrava zajišťuje správu objektu parkovacího domu, a dále s ohledem na skutečnost, že objednatel není schopen zabezpečit provádění všech činností, které byly určeny společností GEOSAN GROUP a.s. pro trvání práv ze záruky, vybral si objednatel zhotovitele jako odborně zdatnou osobu a dodavatele zařízení uvedeného v článku I., aby uvedené činnosti prováděl.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na zařízení ER, EPS, EZS, CCTV provádět tyto činnosti:
 - a) diagnostikovat a odstraňovat poruchy a závady,
 - b) diagnostikovat a odstraňovat nefunkčnost ER, EPS, EZS, CCTV vzniklou nesprávným obsluhováním, či neznalostí obsluhy ze strany objednatele,
 - c) provádět 1 revizi ER, EPS, EZS, CCTV systému ročně včetně funkční zkoušky (*udává provozovateli ER, EPS povinnost revidovat 1 ročně ER, EPS*),
 - d) funkční zkouška bude prováděna v tomto rozsahu:

Stisknutím tlačítka EPS se automaticky provede sekvence těchto událostí:

 - Spustí se poplach (siréna)
 - Uzavření určených požárních uzávěrů
 - Aktivace místního rozhlasu – evakuační zpráva
 - Spuštění nuceného větrání CHUC
 - e) v případě nezáruční opravy diagnostikovat a odstraňovat poruchy a závady,
 - f) změny a úpravy v programu dle požadavků objednatele pro dosažení požadované funkce
 - g) provádět doplňkové školení uživatelů systému ER, EPS, EZS, CCTV

- h) 1x za 6 měsíce provedení periodické kontroly zařízení EPS, 1x za 6 měsíce provedení periodické kontroly zařízení ER, EZS kontrola bude obsahovat přezkoušení zařízení a bude proveden zápis do provozní knihy.
- i) Provedení funkční zkoušky nouzového osvětlení
- j) Provedení kontroly ústředny EPS a doplňujících zařízení
- k) kontrola a údržba CCTV, datového uložení, vizuální kontrola kamer a očištění

Specifikace úkonů:

Roční revize ER, EZS – kontrola všech koncových prvků, kontrola stavu napájecích zdrojů, kontrola a měření silových přívodů 230V, kontrola rozvodů

Pololetní kontrola ER, EZS - kontrola všech koncových prvků, kontrola stavu napájecích zdrojů

Roční revize EPS – kontrola všech čidel, tlačítek a sirén, kontrola stavu napájecích zdrojů, kontrola přenosu na HZS, kontrola a měření silových přívodů 230V, kontrola komponentů EPS, kontrola stavu napájecích zdrojů EPS, kontrola a měření silových přívodů EPS, plná kontrola ústředny včetně tisku všech hlášení, kontrola rozvodů

Pololetní kontrola EPS - kontrola všech čidel, tlačítek a sirén, kontrola stavu napájecích zdrojů, kontrola přenosu na HZS, kontrola a měření silových přívodů 230V

Měsíční úkony:

Kontrola systému nouzového osvětlení
Kontrola EPS ústředny a doplňujících zařízení
Údržba kamerového systému

2. Zhotovitel se zavazuje práce dle odstavce 1. tohoto článku provádět po dobu platnosti této smlouvy.

III. Cena

1. Objednatel se zavazuje k úhradě paušální částky **144.650,- Kč ročně** zhotoviteli za zajištění prací v případě činností dle čl. II. odst. 1, písm. a. až h. Sjednaná částka je uvedena bez DPH. Sazba DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Cena dopravného bude vyúčtována dle skutečnosti.
2. Objednatel se zavazuje k úhradě paušální částky **xxxxx,- Kč měsíčně** zhotoviteli za zajištěné měsíční kontroly jednotlivých systému v případě činností dle čl. II. odst. 1, písm. i. až k. Sjednaná částka je uvedena bez DPH. Sazba DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Cena dopravného bude vyúčtována dle skutečnosti.

ER:

- roční revize včetně kontroly xxxx,-
- pololetní kontrola xxxx,-
- pohotovost technika xxxx,-
- Celkem ER xxxx,- Kč

EPS:

➤ roční revize včetně kontroly	xxxx,-
➤ pololetní kontrola	xxxx,-
➤ <u>pohotovost technika</u>	<u>xxxx,-</u>
Celkem EPS	xxxx,- Kč

EZS:

➤ roční revize včetně kontroly	xxxx,-
➤ pololetní kontrola	xxxx,-
➤ <u>pohotovost technika</u>	<u>xxxx</u>
Celkem EZS	xxxx,- Kč

CCTV:

➤ roční revize včetně kontroly	xxxx
➤ <u>pohotovost technika</u>	<u>xxxx</u>
Celkem CCTV	xxxx,- Kč

Měsíční kontroly:

➤ Měsíční kontrola NO	xxxx,-
➤ Měsíční kontrola EPS	xxxx,-
➤ <u>Měsíční údržba CCTV</u>	<u>xxxx,-</u>
Celkem EPS	xxxx,- Kč

3. V případě servisního zásahu technika na žádost objednatele (provedení nezáruční opravy) bude zhotovitelem účtována částka ve výši:

- běžný zásah všední den (od 6 ⁰⁰ h do 21 ⁰⁰ h)	xxxx,- Kč/ h bez DPH
- běžný zásah volný den, svátek, noc (od 21 ⁰⁰ h do 6 ⁰⁰ h)	xxxx,- Kč/ h bez DPH
- zásah do SW a programové změny (od 0 ⁰⁰ h do 24 ⁰⁰ h)	xxxx,- Kč/ h bez DPH
- cena dopravného	xxxx,- Kč/ km bez DPH

Cena servisního zásahu nezahrnuje materiálové náklady na provedení případné opravy, tyto budou účtovány na základě skutečnosti a budou odsouhlaseny objednatelem.

4. Zhotovitel má v případě činností prováděných po uplynutí záruční doby komponentů dle záručních podmínek pouze nárok na finanční částku ve výši materiálových nákladů za vadné komponenty.
5. Pro léta následující bude výše paušální částky upravena vždy podle oficiálního ohlášení inflačního (deflačního) růstu (poklesu) spotřebitelských cen v předchozím roce Českým statistickým úřadem. V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem inflace stanoveným za uplynulý rok Českým statistickým úřadem. Objednatel bude o této skutečnosti srozuměn formou písemného oznámení.

IV. Platební podmínky

1. Paušální částka dle odst. III. odst. 1 je splatná ve čtyřech čtvrtletních splátkách (dílčí plnění) ve výši **36.162,50 Kč**.

Dílčí plnění (splátkový kalendář):

1. čtvrtletí : leden - březen
2. čtvrtletí : duben - červen
3. čtvrtletí : červenec - září
4. čtvrtletí : říjen - prosinec

2. Paušální částka dle odst. III. odst. 2 je splatná měsíčně ve výši **xxxx,- Kč**.
3. Odměna bude poměrně krácena v případě, kdy zhotovitel nebude činnosti a služby, za které mu náleží odměna, vykonávat po celou dobu dílčího plnění. Výše krácení odměny bude vypočteno odečtením dní, v nichž nebyly konány činnosti a služby dle této smlouvy od celkového počtu dní v příslušném období dílčího plnění.
4. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.).
5. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy první den příslušného fakturovaného období.
6. Neuhradí-li objednatel některou ze sjednaných splátek řádně a včas, má zhotovitel právo neprovádět práce stanovené v čl. III až do doby úplného vyrovnaní všech závazků objednatele. Uvedené platí pouze za podmínky, že k uhrazení sjednaných splátek nedošlo ani po předchozím písemném upozornění ze strany zhotovitele.
7. Nebudou-li faktury uhrazené objednatelem ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo účtovat objednateli poplatek z prodlení ve výši **0,05 %** denně z dlužné částky.
8. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad musí zhotovitelem vystavená faktura obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření
 - b) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu a emailu
 - c) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. provozní útvar)
 - d) označení objektu, ve kterém je vykonávána činnost (tj. Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava)
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována odměna, nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet

původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností dle předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

11. Doručení faktury provede zhotovitel emailem zaslaným na adresu: **xxxx**

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je oprávněn požádat o kontrolní prohlídku zařízení uvedených v čl. I. odst. 1 nutnou k zajištění jejich bezchybné funkce, a to kdykoli během platnosti této smlouvy, přičemž objednatel se zavazuje zajistit její nerušený průběh.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli vstup (popř. vjezd) do prostor v objektu dle čl. I. odst. 2. za účelem prací dle čl. II., zajistit jejich nerušený průběh a účinně spolupracovat se zhotovitelem při odstraňování zjištěných závad.
3. V případě výskytu nefunkčnosti, poruchy či závady zařízení uvedených v čl. I. odst. 1 se zhotovitel zavazuje vyslat na místo poruchy svého vyškoleného servisního pracovníka s tím, že ve stanovené lhůtě max. do 72 hodin od podaného oznámení dle odst. 7 tohoto článku o nefunkčnosti nebo závadě odstraní závadu, popřípadě započne školení nutné pro zvládnutí ovládání zařízení při nezvládnutí obsluhy ze strany objednatele.
4. V případě poruchy zařízení uvedených v čl. I. odst. 1 velkého rozsahu (vzniklé např. živelnou událostí, mechanickým poškozením apod.), kdy není možné tuto odstranit ve výše stanovené časové lhůtě, je zhotovitel povinen do 72 hodin dojednat s objednatelům postup a přesný harmonogram prací nutných pro znovuoobnovení funkce zařízení v co nejkratším možném termínu.
5. V případě prodlení zhotovitele se servisním zásahem dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat poplatek z prodlení ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
6. Skutečnost zásahu do komponentů nebo kabelových tras ER, EPS jinou osobou než ze strany zhotovitele a do programu ER, EPS jinou osobou než ze strany zhotovitele nebo objednatele se považuje jako hrubé porušení této smlouvy. V takovém případě si vyhrazuje zhotovitel právo odstoupit od smlouvy bez výpovědní lhůty. Zhotovitel akceptuje, že obsluhu zařízení uvedených v této smlouvě, může vykonávat kromě objednatele také třetí osoba (subdodavatel / agenturní pracovníci), se kterou objednatel uzavřel smlouvu (objednávku).
7. Objednatel je povinen neprodleně telefonicky oznámit zhotoviteli nefunkčnost nebo poruchu zařízení uvedených v čl. I. odst. 1. V případě, že se nepodaří navázat osobní telefonické spojení (záznamník se za spojení nepovažuje), je povinen objednatel kontaktovat zhotovitele:

a) přes mobil **xxxx**

8. Budou-li mít prováděné servisní práce vady, je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění těchto vad ve lhůtě přiměřené.
9. Zhotovitel je oprávněn všechny zařízení zpravovat vzdáleně pomocí datové sítě pro drobné zásahy do systému.
10. Za správnou funkci a servis rádio-telekomunikačního přenosu a vysílače na PCO (je-li objekt na PCO připojen), zodpovídá třetí subjekt – správce rádio telekomunikační sítě (firma provozující PCO).
11. Osoby pověřené nahlásit poruchu a podepisovat zjišťovací protokoly za objednatele:

xxxx

12. Smluvní strany se dohodly, že při změně kontaktních osob nebo osob pověřených nahlásit závadu, včetně změny kontaktů, není nutné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě. Písemnou informaci o této změně doručí smluvní strana, které se změna týká, druhé smluvní straně na adresu sídla této smluvní strany, a to bezodkladně.

VI. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou příkazníkem započaty ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
4. Smluvní strany mohou kdykoli tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změn výslovně upravených touto smlouvou), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č.1 - Seznam specifikace zařízení

V Ostravě:

V Ostravě:

Za objednatele
předseda představenstva

„elektronicky podepsáno“

Za zhotovitele
jednatel společnosti

„elektronicky podepsáno“

příloha č.1 - Seznam specifikace zařízení

Evakuační rozhlas:

PVA-4CR12, Paviro controler (řídící jednotka)	1 ks
PVA-2P500, Paviro zesilovač 2 x 500W	3 ks
PVA-1WEOL, Paviro zakončovací modul	10 ks
PVA-15CST, Paviro stanice hlasatele	1 ks
PLN-24CH12, Plena Voice Alarm System_nabíječ baterií 24V, EN-54-4	1 ks
AKU 80-12 - akumulátor 12V/80 Ah, 330x176x214 mm, 22,5 kg	2 ks
LH1-10M10E, tlakový reproduktor 10W, kovový, venkovní, EVAC	93 Ks
LB1-UM06E-1, skříňkový reproduktor 6W, EVAC, kov	27 Ks

EPS:

MPC-1500-C, řídící jednotka	1 Ks
ADC 0128 A, karta 128 adres	3 Ks
BCM 0000 B, bateriový modul	1 Ks
ANI 0016 A, signalizační modul	1 Ks
LSN 1500 A, modul 1500 mA, LSN	2 Ks
LSN 0300 A, modul 300 mA, LSN	1 Ks
IOS 0232 A, modul seriového rozhraní RS 232	1 Ks
ENO 0000 B, modul pro připojení ZDP	1 Ks
UPS 2416 A, univerzální napájecí zdroj	1 Ks
AKU 28-12 - akumulátor 12V/28 Ah, 177x166x125 mm, 9,5 kg	2 Ks
FMR-5000-C-15, externí ovládací panel	2 Ks
FAP-425-O-R, optický hlásič LSNi řada 425, s možností nastavení adresy	90 Ks
MS 400, patice hlásiče řady 420	90 Ks
FMC-420RW-HSGRD, LSNi tlačítko, vnitřní, povrchová montáž, barva červená, sklo	38 Ks
FLM-420-O1I1-D, Vazební člen LSNi s 1 výstupem a 1 vstupem, montáž na DIN lištu	10 Ks
FLM-420-RLV8-S, vazební člen s 8 relé - zatížení 30V/2A - povrchová montáž	4 Ks
FLM-420-I2-W, vazební člen LSNi se 2 vstupy, montáž na zeď- dodáváno bez krabice FMX-IFB55-S	10 Ks
SOL-LX-W-WF-R-S, maják, stěna, bílé světlo, červený kryt, nízký	1 Ks
FNM-420-A-RD, sirena vnitřní , červená	15 Ks
Protectowire PWG 01 - vyhodnocovací jednotka s displejem	11 Ks

CCTV:

Dome ePoE 5Mpx kamera s AI funkcemi pro venkovní instalace, IR LED	37 ks
--	-------

EZS:

Ústředna PZTS Dominus3-L-01 - sestava ústředny CCU-CORE, CCU-PWR, box, zdroj (bez licence) v této konfiguraci:	1 ks
AKU 28-12 - akumulátor 12V/28 Ah, 177x166x125 mm, 9,5 kg	1 ks
PZTS koncentrátor, 8x vstup, 1x výstup 30V/1A, 1x analog IN a OUT 0-10V, Dallas	11 ks
PZTS BOX-L-PWR-05, systémový zdroj 12V/5A v boxu rozměru 444x444x140mm, vybavený se zdroji	1 ks
AKU 28-12 - akumulátor 12V/28 Ah, 177x166x125 mm, 9,5 kg	1 ks
Ovládací klávesnice KPD-ECO-AL-B - dotykový ovládací panel, RGBW, černá, 4x vstup, hliníkové provedení, montáž na povrch	6 ks
Tísňový hlásič, s piktogramem	4 ks
PIR čidlo 360° ; dosah 12m; Quad Interlocking Sensor	28 ks
Detektor tříštění a řezání skla, 360°/16m, 100x75x30mm, digital	5 ks
Bílý povrchový magnetický kontakt, 54x13x13 mm	32 ks
Magnetický kontakt vratový, povrch, kov, 51x20x10mm, reakce 40mm	8 ks
SA 913F, vnitřní nezálohovaná siréna s blikáčem 110 dB/m, 250 mA	1 ks

EZS Lékarna:

Ústředna PZTS Dominus3-L-01 - sestava ústředny CCU-CORE, CCU-PWR, box, zdroj	1 ks
AKU 28-12 - akumulátor 12V/28 Ah, 177x166x125 mm, 9,5 kg	1 ks
PZTS koncentrátor, 8x vstup, 1x výstup 30V/1A, 1x analog IN a OUT 0-10V, Dallas	8 ks
Ovládací klávesnice KPD-ECO-AL-B - dotykový ovládací panel, RGBW, černá, 4x vstup	2 ks
PIR čidlo 360° ; dosah 12m; Quad Interlocking Sensor	20 ks
Detektor tříštění a řezání skla, 360°/16m, 100x75x30mm, digital	17 ks
Bílý povrchový magnetický kontakt, 54x13x13 mm, NBÚ-D	8 ks
SC 100,univ. otřesový detektor pro trezory, bankomaty a stěny	4 ks
SA 913F, vnitřní nezálohovaná siréna s blikáčem 110 dB/m, 250 mA	1 ks
Tísňový hlásič, s piktogramem	2 ks