



SMLOUVA O DÍLO

Článek I. Smluvní strany

Název subjektu: Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Černou

Sídlo: Benešov nad Černou 100, 382 82 Benešov nad Černou

Zastoupený: Mgr. Josefem Svitákem

IČO: 00583766

DIČ: -

Kontaktní osoba: Mgr. Josef Sviták

Telefon: 380 322 178

Email: reditel@zsbenesovnc.cz

(dále jen „Objednatel“)

Název subjektu: AV MEDIA SYSTEMS, a.s.

Sídlo: Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha 10

Zastoupený: Ing. Davidem Leschem, předsedou představenstva

IČO: 48108375

DIČ: CZ48108375

Kontaktní osoba: Marek Jaklovský

Telefon: 724 444 148

Email: marek.jaklovsky@avmedia.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení (dále také jen „výběrové řízení“) s názvem **ZŠ Benešov nad Černou – stavební úpravy učebny** v rámci projektu **Modernizace školy - ZŠ Benešov nad Černou** (projekt spolufinancován z IROP, registrační číslo: CZ.06.05.01/00/22_048/0003575), v rámci kterého Objednatel vystupoval jako „Zadavatel“ výběrového řízení a Zhotovitel vystupoval jako „Dodavatel“ (účastník výběrového řízení) případně se svými „Poddodavateli“, smlouvu o dílo na stavební práce následujícího znění:

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1746 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ust. § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Článek III. Vymezení pojmů

1. Zadavatel se stává Objednatelům po uzavření smlouvy na plnění zakázky, která byla předmětem výběrového řízení.
2. Dodavatel se stává Zhotovitelem po uzavření smlouvy na plnění zakázky, která byla předmětem výběrového řízení.



3. Poddodavatel se stává podzhotovitelem po uzavření smlouvy na plnění zakázky, která byla předmětem výběrového řízení.
4. Položkovým rozpočtem Zhotovitele je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek IV. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel může pověřit plněním této smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá něco jiného, a pouze za podmínek ujednaných v této smlouvě. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, je Zhotovitel oprávněn provádět části plnění pouze prostřednictvím takových podzhotovitelů, ohledně kterých Zhotovitel učinil příslušné prohlášení ve své nabídce v rámci výběrového řízení (pokud bylo ve výběrovém řízení požadováno), jinak ohledně kterých sdělil Objednateli nejpozději 7 pracovních dnů před podpisem této smlouvy identifikační údaje těchto podzhotovitelů a označil ty části plnění, které mají provádět. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit podzhotovitele s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít.
3. Zhotovitel může změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový podzhotovitel navíc musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním podzhotovitelem ve výběrovém řízení. Objednatel může souhlas s novým podzhotovitelem odepřít pouze ze závažného důvodu.
4. Za plnění podzhotovitelů Zhotovitel odpovídá jako za své vlastní plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost, kterou si Objednatel důvodně vyžádá, a to zejména v souvislosti s plněním jeho povinností zadavatele dle předpisů o zadávání veřejných zakázek, podle jiných právních předpisů či na základě smluvních a dalších dokumentů (například Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021 – 2027 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „Metodický pokyn“) apod.), které se vztahují k výběrovému řízení nebo k plnění této smlouvy včetně financování díla. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost ve lhůtách důvodně stanovených Objednatelem, jinak odpovídá za újmu, která v souvislosti s neposkytnutím součinnosti Objednateli vznikla. Lhůty stanovené Objednatelem pro poskytnutí součinnosti musejí být pro Zhotovitele splnitelné bez nepřiměřených obtíží.
6. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s veškerými podmínkami výběrového řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla, jakož i v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání (včetně zásady udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ = DNSH) a inovací. Dodržení kvality díla a všech souvisejících prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele.
7. Přechod na oběhové hospodářství:



Zhotovitel je povinen zajistit, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Za účelem prokázání plnění této povinnosti je Zhotovitel povinen vést průkaznou evidenci veškerého vzniklého odpadu při realizaci díla dle jím zpracovaného Plánu nakládání s odpady v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, který bude průběžně aktualizován. Min. ze 70 % hmotnostního stavebního a demoličního odpadu dle definice výše je Zhotovitel povinen opětovně využít na staveništi, nebo předat k recyklaci na relevantní skládky oprávněné k těmto úkonům, což doloží při předání stavby (díla) aktualizovaným Plánem nakládání s odpady obsahující soupis a jeho zařídění pod relevantní druhy a kategorie veškerého odpadu vzniklého odpadu na staveništi a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

8. Prevence a omezování znečištění:

Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit použití stavebních prvků a materiálů splňujících následující specifikaci: Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

9. Zhotovitel je dále povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními právními předpisy a normami.

10. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů.

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedena spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr

V případě realizace uvedených zařízení k využívání vody v rámci prováděného díla je Zhotovitel povinen instalovat pouze taková zařízení, která naplňují definici výše, a to v souladu s podanou nabídkou ve výběrovém řízení a v souladu s doklady, kterými Zhotovitel jako účastník výběrového řízení splnění těchto požadavků ve výběrovém řízení prokázal.

Článek V. Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení stavebního díla (dále jen dílo) označeného jako **ZŠ**



Benešov nad Černou – stavební úpravy učebny v rozsahu podle zadávacích podmínek zakázky dle výsledku výběrového řízení a Zhotovitelem podané nabídky v tomto výběrovém řízení, kterou tvoří:

- zadávací podmínky,
- samotná nabídka Zhotovitele přijatá zadavatelem dne 11. 7. 2024.

V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění smlouvy s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

2. Dílo bude provedeno včetně Objednatelem požadovaných změn, při respektování pokynů Objednatele, a to v rozsahu a v souladu s Položkovým rozpočtem a technickým popisem řešení, případně odsouhlasených víceprací. Definovaná smlouva na stavební práce je výsledkem výběrového řízení provedeného za účelem zadání zakázky s názvem **ZŠ Benešov nad Černou – stavební úpravy učebny** v rámci projektu **Modernizace školy - ZŠ Benešov nad Černou** (projekt spolufinancován z IROP, reg.č.: CZ.06.05.01/00/22_048/0003575).
3. Předmět díla obecně vymezený v bodě 1 tohoto článku ve vztahu k projektu tvoří zejména provedení stavebních úprav dle Soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy) vč. všech souvisejících nákladů (zejména dopravy, instalace atp.).
4. Stavební práce budou Zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace, v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy souvisejícími s plněním předmětu zakázky a platnými v době provádění díla.
5. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými na náklady Zhotovitele.

Článek VI.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Černou, Benešov nad Černou 86, 382 82 Benešov nad Černou.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 6 týdnů od předání staveniště Zhotoviteli. Staveniště bude předáno nejpozději do 10 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele (předpoklad 07/2024).

Článek VII.

Cena díla

1. Celková cena díla (dále také jen „cena“) je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a konečná.
2. Cena je stanovena na základě vyplněného položkového rozpočtu Zhotovitele z vysoutěžené nabídky Zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tento rozpočet je závazný a úplný.
3. Objednatel nepřipouští překročení ceny vyjma změny sazeb DPH na základě změny příslušných právních předpisů. O této změně ceny musí být sepsán dodatek ke smlouvě.
4. Cena díla celkem je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH 647 509,52 Kč

DPH (sazba 21%) 135 977,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 783 486,52 Kč



5. Cena za celé dokončené a předané dílo uvedená v položkovém rozpočtu Zhotovitele zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek. Sjednané jednotkové ceny jsou cenou konečnou, nejvýše přípustnou, která nemůže být změněna.
6. Cena může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

Článek VIII. Změna ceny díla

1. Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem Zhotovitele a technickým popisem řešení, je pro stanovení ceny rozhodující položkový rozpočet Zhotovitele.
2. Požadavky na méně práce nebo vícepráce vyvolané Objednatelem uplatní Objednatel vůči Zhotoviteli písemnou formou. Případné omezení či zvýšení rozsahu dodávky bude provedeno změnou smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě. Zhotovitel je oprávněn více či méně práce realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených ve vysoutěženém položkovém rozpočtu Zhotovitele – příloha č. 1 této smlouvy. Cena víceprací, které by požadoval vykonat Objednatel, nejsou nezbytně nutné a nejsou v předmětu díla, se určí na základě podrobného položkového rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu, jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby. Tento způsob sjednání ceny nesmí být v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek nebo s Metodickým pokynem.
4. Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které neobsahuje Soupis prací, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu realizace díla, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen uvedených ve vyplněném položkovém rozpočtu Zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena vycházející z cen programu ÚRS PRAHA, a.s. Praha 10, event. RTS, a.s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací, a nebude-li možné vycházet ani z těchto cen, pak bude cena víceprací stanovena jako cena obvyklá. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu Objednatele, přičemž Objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pokud jsou aplikovatelné, a v souladu s pravidly Metodického pokynu.

Článek IX. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Fakturovány budou provedené a vzájemně odsouhlasené práce, dodávky a služby (dále také jen „práce“). Tyto práce budou fakturovány dle soupisu prací tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení Objednateli.
3. V případě, že Zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost ve smyslu příslušných právních předpisů a/nebo této smlouvy, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení její opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení.



Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

4. Vráťí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.

Článek X.

Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností či nečinností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu), a to minimálně ve výši pojistného plnění, které odpovídá minimálně rozsahu celkové nabídkové ceny, kterou Zhotovitel nabídl ve výběrovém řízení na zakázku s názvem „ZŠ Benešov nad Černou – stavební úpravy učebny“.
2. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned veškeré úkony vůči pojistiteli. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek XI.

Předání a převzetí staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od písemné výzvy. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít a převezme staveniště od Objednatele formou zápisu.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci i za zachování pořádku na staveništi.
4. Zjistí-li Zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí Objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky prodlení se splněním termínu provedení díla, nebude to posuzováno jako prodlení Zhotovitele s plněním jeho povinnosti, a termín pro provedení díla se posouvá o dobu trvání těchto překážek, pokud po tuto dobu nemohl Zhotovitel bez své viny práce zahájit nebo v nich pokračovat.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit vytýčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a nese zodpovědnost za jejich případné porušení, pokud Objednatel předal Zhotoviteli dostupnou dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

Článek XII.

Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn dle § 2593 občanského zákoníku provádět průběžné kontroly při provádění stavebních prací. Objednatel je také oprávněn dle § 2626 občanského zákoníku zkontrolovat:
 - a. dokončení rozhodujících prací,
 - b. dokončení prací, konstrukcí a vnitřních rozvodů, které budou dalším postupem zakryty,
 - c. provedení všech předepsaných zkoušek.



2. Zhotovitel je povinen přizvat Objednatele ke kontrole vykonání stavebních prací dle článku XV, odstavce 1 bodů a) až c) nejméně 3 pracovní dny před dokončením tohoto vykonání. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí stavební práce v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl stavební práce řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení této smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. V místě plnění bude vykonáván technický dozor určený Objednatelem. Pověřený zaměstnanec Zhotovitele je povinen předložit technickému dozoru denní záznam nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže pověřený zástupce Objednatele (tj. osoba provádějící technický dozor) nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Technický dozor na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce Zhotovitele a je oprávněn provést zápis do stavebního deníku. Dílčí sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí pověřený zástupce Objednatele.

Článek XIII.

Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen pro veškeré odborné práce využívat pracovníky Zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je na požádání Objednatele povinen doložit doklad prokazující jejich kvalifikaci.
2. V případě, že Zhotovitel neprokáže kvalifikaci pracovníků vykonávajících odborné práce při zhotovování díla do 3 pracovních dnů od vyzvání Objednatelem, nejsou tito pracovníci v místě plnění oprávněni se na odborných pracích dále podílet.

Článek XIV.

Stavební deník

1. Zhotovitel je po celou dobu plnění této smlouvy povinen vést stavební deník stavby v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy. Deník bude po dobu plnění této smlouvy přístupný na staveništi pro Objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.

Článek XV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončeného díla písemně nejméně 3 kalendářní dny před navrženým termínem předání a převzetí díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí díla Zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 kalendářních dnů od Zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí díla. Tento jiný termín pro předání díla nemá vliv na termín provedení díla dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy a Zhotovitel musí s tímto právem Objednatele změnit termín předání díla počítat.
2. Před převzetím díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.



3. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat Objednateli veškeré doklady, k jejichž předání je povinen, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků Objednatele.
4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí Objednatel protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
 - a. údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - b. popis díla a stavebních prací, které jsou předmětem předání a převzetí,
 - c. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - d. podpisy osob oprávněných jednat za Objednatele a Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud má vady nebo nedodělky. Má-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - a. soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání, a které nebrání řádnému užívání díla Objednatelem,
 - b. vyjádření Objednatele, zda dílo odmítá převzít, či je přejímá i s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
6. V případě, že Objednatel neodmítne dílo převzít, ačkoli k tomu byl dle odst. 6 tohoto článku smlouvy oprávněn, je Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí díla Objednatelem. Nedojde-li k převzetí díla Objednatelem, je Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky díla tak, aby splnil termín pro provedení díla dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy, jinak se dostane do prodlení. Při opětovném předávacím řízení po odmítnutí převzetí díla Objednatelem se postupuje opět podle odst. 1 a násl. tohoto článku smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn převzít částečné plnění, a pokud tak učiní, tato skutečnost se vyznačí v protokolu o předání a převzetí částečného plnění. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Objednateli dílo jako celek nebo zbývající část díla nejpozději v termínu sjednaném v čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
8. Při předání díla předá Zhotovitel Objednateli v českém jazyce veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty, které se k dílu vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k využití díla.

Článek XVI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce záruční doby 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, a je-li dílo předáno s vadami a nedodělky, pak v délce záruční doby 60 měsíců ode dne odstranění všech vad a nedodělků. Záruční doba pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne, od kterého plyne záruční doba na dílo jako celek.
2. Zhotovitel zaručuje a odpovídá Objednateli zejména za to, že předané plnění:
 - a. bude možno použít v podmínkách České republiky,
 - b. bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
 - c. bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
 - d. bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
 - e. bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - f. bude bez právních vad – Zhotovitel v této souvislosti zejména zaručuje Objednateli, že ohledně stavebních prací či materiálu použitého k provedení díla nebude veden žádný soudní spor,



- g. bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.
3. Zhotovitel zaručuje a odpovídá Objednateli za to, že veškerý materiál použitý při provádění díla bude nový a nepoužitý.
 4. Objednatel je povinen ve lhůtě 14 kalendářních dnů od převzetí díla, a je-li dílo předáno s vadami a nedodělky, pak ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků, zkontrolovat dílo s odbornou péčí. Jakékoliv zjištěné zjevné vady či nedostatky je Objednatel povinen v této lhůtě oznámit Zhotoviteli. Zhotovitel odpovídá za zjištěné zjevné vady či nedostatky, jež mu Objednatel oznámil v této lhůtě.
 5. Zhotovitel v rámci povinností z vad díla odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho převzetí Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí díla Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejich zjištění.
 6. Objednateli náleží z vadného plnění (včetně záručních vad) práva dle občanského zákoníku. Pokud je uplatněno právo na odstranění vady, Zhotovitel je povinen odstranit vady (včetně záruční vady) ve lhůtě 10 kalendářních dnů od oznámení vady Objednatelem.
 7. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve sjednané lhůtě, nebo oznámí-li Zhotovitel před uplynutím této lhůty Objednateli, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny (tím není dotčeno zákonné právo Objednatele nárokovat slevu z ceny díla nebo od smlouvy odstoupit, aniž by předtím uplatnil právo na odstranění vady). Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 8. Uplatněním práv z vadného plnění (vad stavby) není nijak dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku.
 9. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s Objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Objednatele.

Článek XVII.

Úrok z prodlení za neplnění Objednatele

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádné a doručené faktury činí úrok z prodlení 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XVIII.

Smluvní pokuty za neplnění Zhotovitele

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla dle čl. VII. odst. 2. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad dle čl. XIX. odst. 6. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí tato smluvní pokuta částku 5000,- Kč za každou takovou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.



3. V případě, kdy je umožněno převzetí díla včetně vad a nedodělků a Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle čl. XVIII. odst. 7. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu za neodstranění vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla ve výši 1 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu nebo nedodělek, u níž je Zhotovitel s odstraněním v prodlení, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě nevyklizení staveniště Zhotovitelem ve sjednaném termínu dle čl. XIII. odst. 5. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od dne doručení faktury s vyúčtováním smluvní pokuty.
6. Ujednáním o smluvní pokutě nebo zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou, a to v plné výši, i pokud škoda přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

Článek XIX. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání zakázky, předpisy o zadávání veřejných zakázek, jsou-li aplikovatelné, a ustanovení dalších dokumentů vymezujících povinnosti Objednatele včetně Metodického pokynu, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit také písemnou dohodou. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených smlouvou nebo v občanském zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu a s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí Zhotovitel uchovat tuto dokumentaci dle této lhůty.
5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu a s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly veškerou potřebnou součinnost. Přitom je Zhotovitel povinen dodržet lhůty důvodně stanovené Objednatel s ohledem na požadavky pověřených orgánů.
6. Zhotovitel a Objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy a po předchozí dohodě.
7. Případná neplatnost či neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude platné a účinné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla



uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků, což stvrzují svými podpisy.

9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. V případě, že je tato smlouva vyhotovena v elektronické formě, podepíší smluvní strany (resp. jejich oprávnění zástupci) smlouvu elektronickým podpisem dle zvláštních právních předpisů v jednom vyhotovení v elektronické formě.

10. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Vyplněný položkový rozpočet - z nabídky Zhotovitele

Dne _____ v Benešově nad Černou

Dne _____ v Praze

Objednatel
Mgr. Josef Sviták
ředitel školy

Zhotovitel
Ing. David Lesch
předseda představenstva

REKAPITULACE

Stavba: Cvičná kuchyň
Objekt: Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Černou
Benešov nad Černou 100, 382 82
Část:
JKSO:
Objednatel: Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Černou
Zhotovitel:
Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	77 853,52
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 691,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	61 399,00
997	Přesun sutě	2 123,52
998	Přesun hmot	640,00
PSV	Práce a dodávky PSV	188 981,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	15 195,00
776	Podlahy povlakové	126 443,00
781	Dokončovací práce - obklady	5 480,00
784	Dokončovací práce - malby a tapety	41 863,00
EL	Slaboproudé, silnoproudé rozvody, osvětlení	380 675,00
741	Silnoproudé rozvody + příslušenství	87 788,00
741	Provozní osvětlení	292 887,00

Cena celkem bez DPH 647 509,52
Cena celkem s DPH 783 486,52

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB vč VÝKAZU VÝMĚR

Stavba: Cvičná kuchyň

Objekt: Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Černou

Část:

JKSO:

Objednatel: Základní škola a Mateřská škola Benešov nad Černou

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky / název	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	Cena celkem s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			D	HSV	Práce a dodávky HSV			77 853,52		
					6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			13 691,00		
1	K	014	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,000	454,00	1 816,00	21,0	2 197,36
2	K	014	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	4,000	1 050,00	4 200,00	21,0	5 082,00
3	K	014	612325215	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách pod obklady	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	21,0	2 178,00
4	K	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	65,000	20,00	1 300,00	21,0	1 573,00
5	K	011	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	20,000	45,00	900,00	21,0	1 089,00
6	K	014	632681113	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem - vysprávka D přes 50 do 200 a tl 30 mm	kus	35,000	105,00	3 675,00	21,0	4 446,75
			D		9 Ostatní konstrukce a práce, bourání			61 399,00		
7	K	014	952901107	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	11,000	45,00	495,00	21,0	598,95
8	K	014	952901122	Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy do 3,0m2	m2	3,000	33,00	99,00	21,0	119,79
9	K	014	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	65,000	4,00	260,00	21,0	314,60
10	K	014	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	65,000	8,00	520,00	21,0	629,20
11	K	014	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	65,000	15,00	975,00	21,0	1 179,75
12	K	013	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm	m	90,000	155,00	13 950,00	21,0	16 879,50
13	K	013	974049133	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 100 mm	m	2,000	350,00	700,00	21,0	847,00
14	K	013	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	90,000	45,00	4 050,00	21,0	4 900,50
15	K	013	977131115	Vrty příklepovými vrtáky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,000	175,00	350,00	21,0	423,50
16	K	013	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	15,000	200,00	3 000,00	21,0	3 630,00
17	K	vlastní		Soubor prací spojený se zapravením po demontážích a po rozvodech elektra.	soubor	1,000	3 050,00	3 050,00	21,0	3 690,50
18	K	vlastní		Soubor prací spojený s demontáží stávajícího vybavení v řešených prostorech.	soubor	1,000	8 450,00	8 450,00	21,0	10 224,50
19	K	vlastní		Soubor prací spojený s vodoinstalačními pracemi, vodovodní a odpadní potrubí ke kuchyňským dřezům.	soubor	1,000	25 500,00	25 500,00	21,0	30 855,00
			D		997 Přesun sutě			2 123,52		
20	K	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy v do 12 m ručně	t	0,384	2 000,00	768,00	21,0	929,28
21	K	241	997241622	Naložení a složení sutí	t	0,384	1 500,00	576,00	21,0	696,96
22	K	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,384	290,00	111,36	21,0	134,75
23	K	013	997013509	Příplatek k ceně za každý započatý 1 km přes 1 km - celkem 20 km	t	7,680	12,00	92,16	21,0	111,51
24	K	013	997013831	Poplatky za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,384	1 500,00	576,00	21,0	696,96
			D		998 Přesun hmot			640,00		
25	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,000	320,00	640,00	21,0	774,40
			D		Práce a dodávky PSV			188 981,00		
			D		725 Zdravotechnika - zařizovací předměty			15 195,00		
26	M	MAT	materiál	Keramické umyvadlo. Dodávka a montáž.	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	21,0	4 840,00
27	K	vlastní		Vodoinstalační práce spojené s instalací umyvadla vč. zednického zapravení	kpl	1,000	3 555,00	3 555,00	21,0	4 301,55
28	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00	21,0	181,50
29	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	90,00	90,00	21,0	108,90
30	K	721	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000	200,00	200,00	21,0	242,00
31	M	MAT	55145615	Baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm, chrom	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	21,0	5 082,00
32	M	vlastní		Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí. Dodávka a montáž	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	21,0	3 630,00
			D		776 Podlahy povlakové			126 443,00		
33	K	776	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	65,000	31,00	2 015,00	21,0	2 438,15
34	K	776	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	65,000	65,00	4 225,00	21,0	5 112,25

P.Č.	TV	KCN	Kód položky / název	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	Cena celkem s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	K	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	65,000	14,00	910,00	21,0	1 101,10
36	K	776	776121411	Dvousložková penetrace podkladu povlakových podlah	m2	65,000	150,00	9 750,00	21,0	11 797,50
37	K	776	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 8 mm	m2	65,000	180,00	11 700,00	21,0	14 157,00
38	K	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	65,000	60,00	3 900,00	21,0	4 719,00
39	K	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	65,000	162,00	10 530,00	21,0	12 741,30
40	M	MAT		PVC vinyl, heterogenní, zátěžový, antibakteriální, minimální parametry: nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, hořlavost Bfl S1. Cena včetně podružného materiálu pro zhotovení podlahy.	m2	65,000	955,00	62 075,00	21,0	75 110,75
41	K	776	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	25,000	75,00	1 875,00	21,0	2 268,75
42	K	776	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	33,000	15,00	495,00	21,0	598,95
43	M	MAT	28411003	Lišta soklová PVC 30x30mm	m	33,000	24,00	792,00	21,0	958,32
44	K	776	776421111	Montáž obvodových lišt lepených	m	33,000	112,00	3 696,00	21,0	4 472,16
45	K	776	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	65,000	42,00	2 730,00	21,0	3 303,30
46	K	776	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	65,000	180,00	11 700,00	21,0	14 157,00
47	K	776	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	100,000	0,50	50,00	21,0	60,50
			D	781 Dokončovací práce - obklady				5 480,00		
48	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,500	122,00	305,00	21,0	369,05
49	K	781	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,500	666,00	1 665,00	21,0	2 014,65
50	M	MAT		Obklad keramický hladký, dílce velikosti 200x200mm.	m2	2,500	550,00	1 375,00	21,0	1 663,75
51	K	781	781491815	Odstranění profilu ukončovacího	m	4,000	6,00	24,00	21,0	29,04
52	K	781	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,000	188,00	376,00	21,0	454,96
53	K	781	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	5,000	125,00	625,00	21,0	756,25
54	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	18,000	45,00	810,00	21,0	980,10
55	K	781	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	100,000	3,00	300,00	21,0	363,00
			D	784 Dokončovací práce - malby a tapety				41 863,00		
56	K	784	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,000	40,00	8 000,00	21,0	9 680,00
57	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,000	35,00	7 000,00	21,0	8 470,00
58	K	784	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	200,000	70,00	14 000,00	21,0	16 940,00
59	K	784	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,000	22,00	4 400,00	21,0	5 324,00
60	K	784	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	11,000	20,00	220,00	21,0	266,20
61	K	784	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	3,000	16,00	48,00	21,0	58,08
62	K	784	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	65,000	3,00	195,00	21,0	235,95
63	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	200,000	40,00	8 000,00	21,0	9 680,00
			EL	Slaboproudé, silnoproudé rozvody, osvětlení				380 675,00		
			D	741 Silnoproudé rozvody + příslušenství				87 788,00		
64		vlastní		Demontáž stávajících prvků elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabely) se zjištěním zapojení a odpojením	ks	1,000	5 200,00	5 200,00	21,0	6 292,00
65	K	741	741210101	Montáž rozvaděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů, sestavy hmotností do 50 kg.	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0	1 815,00
66	M	vlastní		Rozvaděčová skříň, 60 modulů, IP30, pod omítku	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	21,0	3 025,00
67		vlastní		Soubor prací spojený s dodávkou a montáží drobného montážního materiálu pro silový rozvaděč (nulové můstky, svorky, hřebeny, propojovací vodiče).	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	21,0	4 235,00
68	K	741	741320135	Montáž jističů se zapojením vodičů, dvoupólových nn, do 25 A ve skříni.	kus	2,000	200,00	400,00	21,0	484,00
69	M	MAT	10.061.062	Proudový chránič s jističem 16A, rozměry 2 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika C, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	2,000	1 600,00	3 200,00	21,0	3 872,00
70	K	741	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů		15,000	160,00	2 400,00	21,0	2 904,00
71	M	MAT	10.060.768	jistič 1xB16A	ks	15,000	120,00	1 800,00	21,0	2 178,00
72	K	741	741320165	Montáž jističů se zapojením vodičů, třípólových nn, do 25 A ve skříni.	kus	6,000	350,00	2 100,00	21,0	2 541,00
73	M	MAT	10.060.896	Jistič 16A, 3P, rozměry 3 DIN, jmenovité napětí 400V, Charakteristika B	kus	6,000	520,00	3 120,00	21,0	3 775,20
74	K	741	741321043	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 63 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	2,000	333,00	666,00	21,0	805,86
75	M	vlastní		Proudový chránič 63A, rozměry 4 DIN, jmenovité napětí 230/400V, Charakteristika C, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	2,000	3 500,00	7 000,00	21,0	8 470,00
76	K	741	741310561	Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových, vypínačů výkonových pojistkových, do 63 A	kus	1,000	160,00	160,00	21,0	193,60
77	M	MAT	10.843.681	Vypínač na DIN, 3P 63A 400/415V.	kus	1,000	600,00	600,00	21,0	726,00
78	K	741	741811011	Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení, kontrola rozvaděčů nn, silových, hmotností do 200 kg.	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0	1 815,00

P.Č.	TV	KCN	Kód položky / název	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	Cena celkem s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
79	K	741	741313011	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE prostředí základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	2,000	160,00	320,00	21,0	387,20
80	M	MAT	10.079.613	Zásuvka dvojnásobná bezšroubová, s clonkami, s natočenou dutinou, bílá, 16 A	kus	2,000	160,00	320,00	21,0	387,20
81	K	741	741112072	Montáž krabic elektroinstalačních přístrojových plastových dvojitých.	kus	2,000	70,00	140,00	21,0	169,40
82	M	MAT	10.074.814	Krabice přístrojová pro montáž dvojnásobných zásuvek.	kus	2,000	25,00	50,00	21,0	60,50
83	M	MAT	10.042.118	Tepelné izolační podložka do elektroinstalačních krabic pro dvojnásobné zásuvky.	kus	2,000	65,00	130,00	21,0	157,30
84	K	741	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	32,000	105,00	3 360,00	21,0	4 065,60
85	M	MAT	10.079.558	Zásuvka jednonásobná bezšroubová, bílá, 16 A	kus	32,000	115,00	3 680,00	21,0	4 452,80
86	K	741	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních přístrojových zapuštěných plastových kruhových.	kus	24,000	40,00	960,00	21,0	1 161,60
87	M	MAT	10.854.075	Krabice přístrojová pod omítku, jednonásobná	kus	16,000	6,00	96,00	21,0	116,16
88	M	MAT	10.032.395	Krabice přístrojová pod omítku, dvojnásobná	kus	8,000	55,00	440,00	21,0	532,40
89	K	922	220260025	Montáž krabice pod omítku s vysekáním lůžka	kus	1,000	351,00	351,00	21,0	424,71
90	M	MAT	10.078.621	Krabice odbočná pod omítku, rozměr min. 130 mm, PVC, včetně víčka.	kus	1,000	115,00	115,00	21,0	139,15
91	K	741	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 mm2.	m	250,000	40,00	10 000,00	21,0	12 100,00
92	M	MAT	10.048.482	Silový kabel CYKY-J 3x2,5mm2.	m	250,000	28,00	7 000,00	21,0	8 470,00
93	K	741	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 5x2,5 mm2.	m	80,000	80,00	6 400,00	21,0	7 744,00
94	M	MAT	10.048.403	Silový kabel CYKY-J 5x2,5mm2.	m	80,000	40,00	3 200,00	21,0	3 872,00
95	K	741	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně, plných a laněných s PVC pláštěm (CY) průřez žily 0,55 až 16 mm2.	m	50,000	40,00	2 000,00	21,0	2 420,00
96	M	MAT	10.048.422	Zemnicí kabel zelenožlutý CY 4mm2.	m	50,000	10,00	500,00	21,0	605,00
97	K	741	741110043	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená pevně	m	20,000	50,00	1 000,00	21,0	1 210,00
98	M	MAT	10.074.671	Ohebná dvouplášťová korugovaná bezhalogenová chránička vnitřní ø 41 mm.	m	20,000	25,00	500,00	21,0	605,00
99	K	vlastní		Připojení spotřebičů varných desek na připravený vývod	ks	6,000	450,00	2 700,00	21,0	3 267,00
100	K	vlastní		Připojení spotřebičů bezodtahových digestoří na připravený vývod, bez montáže digestoře.	ks	6,000	480,00	2 880,00	21,0	3 484,80
101	K	741	741810001	Zkouška a prohlídka elektrických rozvodů a zařízení, celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	21,0	7 260,00
				741 Provozní osvětlení				292 887,00		
102	K	741	741320135	Montáž jističů se zapojením vodičů, dvoupólových nn, do 25 A ve skříní.	kus	2,000	200,00	400,00	21,0	484,00
103	M	MAT	10.060.031	Proudový chránič s jističem 10A, rozměry 2 DIN, jmenovitá napětí 230/400V, Charakteristika B, Jmenovitý reziduální proud 0,03A.	kus	2,000	1 900,00	3 800,00	21,0	4 598,00
104	K	vlastní		Soubor prací spojený s demontáží stávajících stropních svítidel	kus	1,000	2 222,00	2 222,00	21,0	2 688,62
105	K	741	741372022	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností, stropních, panelových, obsahu přes 0,09 do 0,36m2.	kus	15,000	420,00	6 300,00	21,0	7 623,00
106	M	vlastní	Pro-kognitivní světlo na strop/podhled	600x600 mm panel svítidla s LED světelným zdrojem, cirkadiánní účinnost pro zvýšení kognitivního výkonu, vyzařující světlo blízké slunečnímu svítu, 400 – 450 nm (Blue light hazard) < 5% vyzařování, 450 – 650 nm vyrovnané zastoupení všech vlnových délek s max. odchylkou ± 20% (plnospektrální zdroj), 460 – 540 nm bez propadu světelných zdrojů (propad typický pro běžná LED), barevný tón mezi 4400 – 4700 K (denní světlo), index podání barev CRI (Ra) > 90, elektrický příkon max. 80 W, energetická účinnost odpovídající nejnovějším LED technologiím, činitel oslnění UGR < 20, životnost L80 > 45 000 hodin, záruka min. 3 roky. Cena včetně podružného materiálu.	kus	15,000	15 000,00	225 000,00	21,0	272 250,00
107	M	vlastní	741372042	Montáž svítidlo LED interiérové přísazené stropní páskové lištové se zapojením vodičů	kus	34,000	200,00	6 800,00	21,0	8 228,00
108	M	vlastní	Lineární svítidlo	Lineární svítidlo pod linku po celé délce linky, LED 1x12V 4000K CRI98,včetně předřadníku a chladičí lišty (cena za 0,5 m LED pásku). Cena včetně podružného materiálu.	kus	34,000	1 100,00	37 400,00	21,0	45 254,00
109	K	741	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	7,000	130,00	910,00	21,0	1 101,10
110	M	MAT	10.072.639	Spínač kolébkový šroubový, řazení 1/0	kus	7,000	120,00	840,00	21,0	1 016,40
111	M	MAT	10.071.430	Kryt spínače jednoduchý bílý	kus	7,000	40,00	280,00	21,0	338,80
112	K	741	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	150,00	150,00	21,0	181,50
113	M	MAT	10.069.872	Spínač kolébkový šroubový, řazení 1/0+1/0	kus	1,000	150,00	150,00	21,0	181,50
114	M	MAT	10.071.435	Kryt spínače dělený bílý	kus	1,000	50,00	50,00	21,0	60,50
115	M	MAT	10.071.439	Rámeček 1-násobný bílý	kus	7,000	55,00	385,00	21,0	465,85

P.Č.	TV	KCN	Kód položky / název	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	Cena celkem s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
116	M	MAT	10.072.355	Rámeček 2-násobný bílý	kus	1,000	40,00	40,00	21,0	48,40
117	K	741	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ² .	m	120,000	45,00	5 400,00	21,0	6 534,00
118	M	MAT	10.051.448	Silový kabel CYKY-J 3x1,5mm ² .	m	120,000	23,00	2 760,00	21,0	3 339,60

647 509,52