

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále „SoD“ nebo „Smlouva“)

číslo smlouvy u Objednatele: *

číslo smlouvy u Zhotovitele:

mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. B 8039

zastoupený: *

bankovní spojení: *

číslo účtu: *

ID datové schránky: e52cdsf

dále jen „Objednatel“

a

NOSTA-HERTZ spol. s r.o.

se sídlem: Perucká 61/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 15270041

DIČ: CZ15270041

zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. Zn. C 1398

zastoupený: *, jednatelem společnosti

bankovní spojení: *

číslo účtu: *

ID datové schránky: fybqi3y

dále jen „Zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

smlouvu o dílo

I. Předmět díla

1. Předmětem této SoD je zpracování podkladů pro uznání neuvedených staveb v katastru nemovitostí, tj. zjednodušená technická zpráva (popis a účel stavby/objektu), passport budovy včetně pohledů, vyplnění tabulky RUIAN (tabulka DESÚ pro uznání existence staveb), požárně-bezpečnostní řešení u vybraných staveb a geodetické vytyčení všech staveb pro zapsání staveb v katastru nemovitostí. Součástí předmětu zakázky je i ověření zapsaných staveb dle skutečné potřeby v katastru nemovitostí a případně narovnání nedostatečného stavu, a to včetně dodání veškeré dokumentace, která se k předmětu SoD nebo jeho provádění vztahuje.
2. Podklady dle této SoD se rozumí zpracování zjednodušené projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro uznání existence staveb, geodetické zaměření staveb, zajištění uznání existence staveb a samotný zápis staveb v katastru nemovitostí. Seznam staveb je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad:
 - 1) Geodetické zaměření stavby
 - 2) Zjednodušenou projektovou dokumentaci dle § 167 zákona 283/2021 Sb – Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a případně dalších platných předpisů v tomto rozsahu za účelem uznání práva existence stavby.

Zjednodušená projektová dokumentace pro uznání existence staveb bude obsahovat:

- a) Passport staveb/budov jednotlivých podlaží
 - b) Pohledy budov/staveb ze všech směrů
 - c) Zjednodušená technická zpráva pro charakter - účel stavby/objektu
 - d) Vyplněná tabulka RUIAN (tabulka DESÚ pro uznání existenci stavby)
- 3) Požárně bezpečnostní řešení u vybraných staveb dle přílohy č. 1 této smlouvy
 - 4) Zajištění uznání existence stavby na DESÚ a zápis stavby v Katastru nemovitostí.
 - a) Doklad potvrzující uznání existenci stavby
 - b) Doklad zápisu stavby v KN dle geodetického zaměření stavby
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli dílo v písemné (listinné) a digitální podobě dle čl. VII. Předání a převzetí díla.
 6. Závažným podkladem pro provedení díla jsou:
 - Tabulka staveb pro ověření – viz. příloha č. 1 této Smlouvy
 - Pokyny Objednatele dle čl. V. SoD.
 7. Zhotovitel je povinen si zajistit sám na svůj náklad další potřebné podklady (především prohlídky místa plnění – prohlídky staveb, veškerá nutná úřední povolení, vyjádření, stanoviska, souhlasy či rozhodnutí a jiné) pro realizaci díla, přičemž obstarání těchto dalších potřebných podkladů (resp. náklady s nimi spojené) je zahrnuto v ceně díla.

II. Doba plnění

1. Řádně provedené dílo zhotovitel předá objednateli v době plnění sjednané touto SoD. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci včetně souvisejících požadavků dle odst. 4, čl. II této SoD v termínu do 1 roku od uzavření Smlouvy o dílo. Fakturace bude probíhat po 3 měsících (4 kvartální platby) dle dokončení požadovaných prací pro stavby uvedené v příloze č. 1 této SoD a které jsou položkově naceněné v odst. 1, článku III této SoD.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která je členěna takto:

	Geometrický plán	Passport (zjednodušená PD)	PBŘ	DESÚ + Katastr	Celkem
počet	109	109	18	109	
Kč/Ks	* Kč bez DPH	* Kč bez DPH	* Kč bez DPH	* Kč bez DPH	
Celkem [Kč]	* Kč bez DPH	* Kč bez DPH	* Kč bez DPH	* Kč bez DPH	9 096 200 Kč bez DPH

- **Geometrický plán zaměření staveb** Cena * v Kč bez DPH
- **Passport (zjednodušená PD)** Cena * v Kč bez DPH
- **Požárně-bezpečnostní řešení (PBŘ)** Cena * v Kč bez DPH
- **Uznání existence staveb na DESÚ + zápis stavby v KN** Cena * v Kč bez DPH

2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Cena díla dohodnutá v této SoD je cenou maximální a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla. Součástí ceny díla jsou všechny náklady na realizaci prací a získání potřebných podkladů pro realizaci díla (především se jedná o poplatky, cestovné, náklady na průzkumné práce, kopírování a další náklady). Cena díla není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění SoD nárok na zálohy ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění SoD přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na každou část díla samostatně, a to vždy po předání a převzetí příslušné části díla bez výhrad v souladu s čl. VII této SoD. Den převzetí příslušné části díla je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího vystavení. Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení objednateli.

Doručovací adresa objednatele:

České dráhy, a.s.,
 Podatelna došlých faktur,
 Vídeňská 15,
 772 11 Olomouc.

Pro příjem faktur a ostatních daňových dokladů v elektronické nebo datové podobě je nutno uzavřít smlouvu o elektronické fakturaci, která ošetřuje právní a technické podmínky nutné pro tento způsob fakturace, pokud ji již zhotovitel nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zasílání podmínky stanovené touto Smlouvou o elektronické fakturaci.

V případě prodlení s odesláním faktury se o dobu prodlení zhotovitele prodlužuje doba splatnosti.

Na faktuře a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena adresa sídla objednatele: České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226.

Pokud to účetní systém zhotovitele umožňuje, uvede se na faktuře rovněž název, popřípadě i adresa organizační složky objednatele, a to jako adresa koncového příjemce či místo plnění.

7. Doba splatnosti je zachována odepsáním fakturované částky z bankovního účtu objednatele nejpozději v poslední den doby splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.
8. Zhotovitel uplatní DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“). Zhotovitel uhradí objednateli škodu vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
9. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat i tyto údaje:
 - a) Protokol dle čl. VI. odst. 2 SoD o převzetí řádně provedené části díla bez výhrad podepsaný oprávněným zástupcem objednatele
 - b) SAP číslo objednávky objednatele **[BUDE VLOŽENO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]**
 - c) Den splatnosti
 - d) Číslo účtu zhotovitele
 - e) Peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno
 - f) Variabilní symbol
 - g) Adresu konečného příjemce plnění s označením, že se jedná o konečného příjemce
 - h) Další údaje uvedené jako povinné pro fakturu v této SoD/objednávce.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo touto SoD nebo údaje v ní uvedené nebudou správné nebo pokud přílohou faktury nebudou požadované dokumenty, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury Objednateli.
11. V případě, že je faktura doručena v termínu kratším, než je 15 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 15 kalendářních dní od data doručení.
12. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočítání ceny na EUR podle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za dodávky budou ke dni zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky přepočteny a hrazeny pouze v EUR. Tato skutečnost bude mezi smluvními stranami upravena písemným dodatkem k SoD.

IV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá ke dni předání právní ani faktické vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v SoD. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle bude technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60** měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí každé části díla bez výhrad oběma smluvními stranami. Toto ustanovení se nevztahuje k případným nutným změnám díla vzniklým v důsledku:
 - 1/ změny souvisejících zákonů, vyhlášek, technických norem a další souvisejících předpisů, jestliže se jedná o změny, o kterých nemohl zhotovitel při plnění díla při vynaložení odborné péče vědět.
3. Smluvní strany se dohodly, že po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit případné vady do **30 dnů** od nahlášení vady objednatelem. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

4. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla jakkoli dotčena či omezena záruka za jakost díla.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady. Za okamžik odstranění vady se považuje podpis protokolu o předání díla po odstranění vady oprávněným zástupcem objednatele.
6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané projektové dokumentace. Vznikne-li objednateli škoda v důsledku chyb díla, které vyvolají nutnost navýšit rozpočet stavby, poskytne zhotovitel objednateli finanční náhradu v plné výši rovnající se navýšenému rozpočtu.
7. Objednatel uplatní reklamaci písemně, a to v listinné podobě nebo emailem. V případě, že objednatel odešle zhotoviteli reklamaci formou e-mailu, a to na e-mailovou adresu: *, je reklamační doručena v okamžiku, kdy zhotovitel obdrží elektronické potvrzení o doručení, nejpozději však následující den po odeslání.
8. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem v průběhu veřejné zakázky (zadávacího či výběrového řízení) na realizaci stavby dle předané projektové dokumentace. Zhotovitel v tomto případě je povinen odpovídat na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace nebo soupisu prací s výkazem výměr **neprodleně tj. nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení žádosti** o vysvětlení zhotovitelem. Komunikace v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby bude probíhat e-mailem mezi kontaktními osobami objednatele a zhotovitele. Následně budou nejdéle **do deseti dnů po ukončení zadávacího řízení** (resp. ukončení podávání vysvětlení k projektu a soupisu prací s výkazem výměr) všechny změny projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr doručeny objednateli v listinné podobě opatřené autorizačním razítkem odpovědného projektanta a to min. ve čtyřech vyhotoveních. Tato součinnost v průběhu veřejné zakázky na realizaci díla (doplnění, vysvětlení nebo změna projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr) je zahrnuta v ceně díla (cena projektové dokumentace pro provádění stavby) dle čl. III. odst. 1 SoD.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a to v jakosti a provedení stanoveném touto SoD, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a pokyny objednatele. Ohledně pokynů objednatele platí ust. § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Pokud bude zhotovitel při plnění díla postupovat podle podkladů předaných objednatelem, je Zhotovitel povinen prověřit aktuálnost a správnost předaných podkladů ze strany objednatele. Odpovědnost zhotovitele dle odst. 7. tohoto článku resp. § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není tímto ujednáním dotčena.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se na provádění díla budou podílet. Tento seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 4 této SoD.

Zhotovitel je oprávněn v průběhu plnění díla nahradit nebo doplnit poddodavatele uvedeného v příloze č. 4 této SoD, pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele na základě písemné žádosti Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel požádá o změnu poddodavatele, musí tento poddodavatel splňovat kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, jako ji prokázal poddodavatel uvedený v příloze č. 4 této SoD v rámci nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení, na základě něž byla uzavřena tato SoD. Změna (nebo doplnění dalšího) poddodavatele uvedeného v příloze č. 4 nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek k této SoD a proběhne na základě písemného souhlasu Objednatele s touto změnou. Souhlas je oprávněná vydat osoba uvedená v čl. X. odst. 8. této SoD.

5. Objednatel se zavazuje nejpozději do 7 dnů po doručení žádosti zhotovitele předat zhotoviteli podklady nezbytné pro řádné provedení díla, které si zhotovitel vyžádá neprodleně po uzavření SoD a jejichž předložení lze po objednateli spravedlivě požadovat. V případě nedodržení termínu předání podkladů, se termín odevzdání díla posouvá o počet dnů, po které trvalo prodlení objednatele s předáním podkladů. Komunikace mezi objednatelům a zhotovitelem bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob objednatele a zhotovitele, a to e-mailem.
6. Zhotovitel se zavazuje komplexně a s odbornou péčí provést dílo v souladu se všemi právními předpisy a bezpečnostními požadavky a pokyny objednatele (tyto budou předávány kontaktní osobou uvedenou v příloze č. 2 této SoD).
7. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo věcí převzatých od objednatele k provedení díla, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy, jestliže se jedná o nevhodnost, kterou má zhotovitel zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v příčinné souvislosti s těmito pokyny.
8. Zhotovitel bude při své činnosti dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst objednatele. Při provádění díla musí zhotovitel vždy sledovat zájem objednatele.
9. Zhotovitel je po celou dobu plnění předmětu této SoD a trvání záruční doby dle této smlouvy povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s prováděním předmětu SoD s minimálním limitem pojistného plnění ve výši **10 mil.Kč** (nebo jeho ekvivalentu v jiné měně). Zhotovitel se zavazuje, že z obsahu pojistné smlouvy a souvisejících pojistných podmínek nevyplývají vyluky směřující k Objednateli nebo dílu. Zhotovitel je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této SoD a řádně hradit sjednané pojistné. Doklad o pojištění je přílohou č. 3 této SoD. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat na jeho výzvu kdykoliv po dobu účinnosti této SoD existenci pojištění v rozsahu sjednaném touto SoD, a to předložením originálu nebo úředně ověřené kopie aktuálního pojistného certifikátu ne starších 30 dnů vydaného pojišťovnou Zhotovitele.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se zavazuje v souladu s článkem 3 Nařízení komise (EU) č. 1078/2012 uplatňovat proces sledování definovaný v příloze Nařízení komise (EU) č. 1078/2012. Zároveň si Objednatel vyhrazuje právo na sledování opatření ke kontrole rizik, která přijme Zhotovitel. S ohledem na společné bezpečnostní metody Objednatel, týkající se požadavků na systém zjišťování bezpečnosti, se Zhotovitel zavazuje dodávat věci nebo poskytovat služby neohrožující bezpečné provozování dráhy nebo drážní dopravy. Zhotovitel je dále povinen přijmout nezbytná opatření spočívající v provádění analýzy a hodnocení rizik podle nařízení Komise č. 402/2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009 a opatření k usměrňování rizik podle nařízení komise (EU) č. 1078/2012. Zhotovitel v případě, že je mu známo riziko vyplývající z konstrukční či technické závady dráhy, drážního vozidla nebo jiného zařízení sloužícího k zabezpečení provozování dráhy, a toto riziko má souvislost s plnění předmětu dle této Smlouvy, je povinen přijmout nezbytná opatření k odstranění či jinému usměrňování těchto rizik a neprodleně informovat Objednatel o možném riziku.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně provedené dílo v době plnění sjednané touto SoD. Zhotovitel je povinen dodat:
 - a) **Geodetické zaměření staveb**
 - 4 x prvopis geometrického plánu v tištěné formě.
 - 1 x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R (ve formátu dwg/vyk)
 - 1 x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R (ve formátu pdf.)

b) Passport staveb (zjednodušenou projektovou dokumentaci pro uznání existence staveb):

- 4 x paré v tištěné formě, z toho budou dvě paré potvrzena Dopravním a energetickým stavebním úřadem a doplněna protokolem o uznání existence stavby.
- 1 x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R (ve formátu dwg)
- 1 x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R (ve formátu pdf.)

c) Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) u vybraných staveb dle přílohy č. 1:

- 4 x paré v tištěné formě
- 1 x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R
- 1 x vyhotovení v digitální formě, na nosiči CD-R (ve formátu pdf.)

d) Protokoly o uznání existence staveb a protokol o zapsání stavby v katastru nemovitostí.

Všechna vyhotovení PD jsou zahrnuta v ceně díla, včetně dokumentace předávané v digitální formě.

2. Při předání každé části díla objednatel vyhotoví protokol, ve kterém bude popsán průběh předání a převzetí díla s tím, že dle výsledku přijímacího řízení objednatel:
 - a) odmítne dílo převzít
 - b) převezme dílo s výhradami
 - c) převezme dílo bez výhrad.
3. Protokol podepíší zástupci smluvních stran ve věci provádění díla dle této SoD.
4. V případě, že bude dílo převzato s výhradami, bude v předávacím protokolu uveden seznam výhrad a bude stanovena lhůta, do které je zhotovitel povinen vady odstranit. Sjednání lhůty k odstranění vad zjištěných při předání díla se nepovažuje za změnu doby plnění a objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 1 SoD. Lhůtu pro odstranění vad díla zjištěných při jeho předání stanoví objednatel s ohledem na povahu díla a povahu vady. Pokud nebude vada díla odstraněna v termínu uvedeném v předávacím protokolu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 2 SoD.

VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že dílo nebo jeho část nebude řádně provedeno v době plnění má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,25% za každý započatý den prodlení zhotovitele, maximálně však 15 % z ceny příslušné části díla bez DPH, s jejímž zhotovením je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smluvní pokuta se vztahuje na prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad, na které se vztahuje záruka, stejně tak jako na prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla nebo jeho části.
3. V případě, že zhotovitel v rozporu s touto SoD převede svá práva a/nebo povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to i v případě, že by se takový převod ukázal být neplatný.
4. V případě, že zhotovitel dá do zástavy nebo postoupí pohledávku z této SoD bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového postoupení nebo zastavení a to i v případě, kdy by se postoupení nebo zastavení ukázalo jako neplatné.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla vzniká zhotoviteli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení

a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.

6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.
7. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty.
8. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v SoD jsou přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.
9. Zhotovitel se povinnosti platit smluvní pokutu zproští v případě, že Objednateli doloží, že splnil veškeré povinnosti dle SoD a k úplnému řádnému provedení díla nebo části díla chybí pouze pravomocné rozhodnutí příslušného úřadu, kdy Zhotovitel rovněž doloží, že doručil příslušnému úřadu řádně a včas veškeré požadované dokumenty a poskytl veškerou součinnost, kterou po Zhotoviteli lze spravedlivě požadovat, avšak příslušný úřad přesto (pravomocné) rozhodnutí nevydal.
10. Prodlení Zhotovitele s řádným plněním smlouvy a z toho plynoucí důsledky, tedy zejména nárok na zaplacení smluvní pokuty a právo Objednatele na odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení Zhotovitele s plněním jak je uvedeno v čl. IX, odst. 2 smlouvy, nenastávají v případě, že bylo prodlení způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu tohoto odstavce a Zhotovitel tuto skutečnost řádně oznámí a prokáže Objednateli způsobem dále uvedeným v tomto článku. Prodlení Zhotovitele s plněním díla dle smlouvy a následky s ním spojené nenastávají po dobu existence okolností vylučujících odpovědnost, které zabránily Zhotoviteli v řádném plnění smluvní povinnosti v případě, že Zhotovitel:
 - a) do 5 pracovních dnů od jejich vzniku Objednateli řádně oznámí existenci okolností vylučujících odpovědnost, a
 - b) do 5 pracovních dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost oznámí Objednateli odpadnutí překážky, a
 - c) do 15 dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost prokáže Objednateli, že okolnosti vylučující odpovědnost Zhotoviteli znemožnily pokračování v plnění smlouvy.Prodlení a jeho následky Zhotovitele nastávají, resp. trvají v případě, že okolnosti vylučující odpovědnost nastaly v době, kdy byl Zhotovitel již v prodlení s plněním smlouvy.
11. Za okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „okolnosti vylučující odpovědnost“) ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele, prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránily. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost, řádně oznámené dle odst. 10, písm. a) tohoto článku, trvají déle než 45 dnů, je kterákoli smluvní strana oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k jednání o dodatku ke smlouvě, ve kterém budou sjednány nové termíny pro splnění díla.

VIII. Autorské právo

1. V případě, že výsledkem činností Zhotovitele podle této SoD bude autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „autorské dílo“), bude nejpozději den, kdy dojde ze strany Objednatele k převzetí autorského díla považován za den, kdy Zhotovitel poskytl Objednateli oprávnění k výkonu práva takové autorské dílo užít všemi způsoby uvedenými v § 12 autorského zákona, a dále k provádění jakýchkoli úprav autorského díla (dále jen „Licence“). Licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv autora díla, bez územního omezení, tedy k užívání autorského díla na území České republiky i v zahraničí, v neomezeném počtu přístupových

Licencí, s omezeními, která jsou uvedena v následujícím odstavci. Zhotovitel podpisem této SoD výslovně souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící Licenci zcela nebo zčásti jakékoli třetí osobě formou podlicence v souladu s § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel dále souhlasí se zařazením díla do díla souborného a s užitím tohoto souborného díla. Objednatel není povinen licenci využít, je od počátku provádění díla vlastníkem díla prováděného Zhotovitelem.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat veškerými právy v rozsahu potřebném pro poskytnutí práv dle této smlouvy a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání Díla Objednatelům včetně zajištění veškerých oprávnění v souladu s autorským zákonem a dalšími právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl Dílo užívat řádně a nerušeně. Jestliže se prohlášení Zhotovitele v tomto odstavci ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jiné povinnosti tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení této smlouvy a Zhotovitel uhradí ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno ani omezeno právo Objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

IX. Odstoupení od SoD

1. Každá ze smluvních stran může od SoD odstoupit z důvodů stanovených SoD a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Za podstatné porušení SoD ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla/části díla delším než 30 dnů
 - b) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla/části díla delším než 30 dnů
 - c) Dílo/část díla vykáže vady, které brání užití díla/části díla ke sjednanému účelu
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od SoD, bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
4. Za podstatné porušení SoD ze strany objednatel se považuje, zejména pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla delší než 30 dnů.
5. Odstoupení od SoD z důvodu podstatného porušení SoD musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení SoD došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této SoD rozumí lhůta v délce 15 pracovních dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana o podstatném porušení SoD dozvěděla.
6. Odstoupení od SoD musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky z této SoD třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční Zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení SoD za uhrazenou. Zároveň zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

3. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této SoD (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
4. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této SoD považuje za splněný.
5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. Tato SoD není převoditelná rubropisem.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této SoD, a to jak splatný či nesplatný, proti kupní ceně díla, která má být objednatel v souladu s touto SoD uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
7. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škody vzniklou zhotoviteli tím, že objednatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Osobou odpovědnou na straně objednatele za akceptaci (převzetí), kontrolu a vyhodnocení předmětu této SoD jsou *
9. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a. má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států Evropské Unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo Švýcarské konfederace (dále jen „**sankce**“), a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobu uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi, osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („**osoba podléhající sankcím**“);
 - b. není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhajících sankcím nefiguruje formálně ani fakticky ve vlastnické či řídicí struktuře Zhotovitele, není jeho skutečným majitelem, nedává jakékoli pokyny Zhotoviteli, Zhotovitele nezastupuje, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jeho fungování;
 - c. si není vědom skutečnosti, že by měly být v souvislosti s touto smlouvou osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch;
 - d. neobdržel oznámení ani si není jinak vědom, že by proti němu byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se sankcemi,a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli. Porušení shora

uvedených prohlášení se považuje za porušení SoD podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od SoD odstoupit.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení SoD, které byly mezi nimi v souvislosti s dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této SoD. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této SoD se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této SoD, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto SoD doplňovalo nebo měnilo. V případě rozporu ustanovení této SoD a přílohy SoD mají přednost ustanovení této SoD.
2. Veškeré změny nebo doplnění této SoD musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění SoD neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem.
3. Jakékoliv jednání předvídané v této SoD musí být učiněno, není-li v SoD výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání (včetně e-mailové korespondence) je bez právního významu, není-li v SoD výslovně stanoveno jinak.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této SoD nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla Objednatele.
5. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této SoD, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této SoD shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé SoD s tím, že v takovém případě bude celá SoD vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této SoD. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této SoD, nebo která mají být učiněna na základě této SoD, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je adresa sídla, nestanoví-li SoD jinou kontaktní adresu. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této SoD nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato SoD ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání SoD do registru smluv se zavazuje zajistit objednatel neprodleně po podpisu SoD.
Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění SoD bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace SoD obdrží obě smluvní strany zároveň).
9. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení zhotovitelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.
10. Práva a povinnosti z této SoD přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
11. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto SoD se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.
12. Nedílnou součástí SoD jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Tabulka staveb pro ověření
 - Příloha č. 2 - Seznam kontaktních osob zhotovitele
 - Příloha č. 3 - Doklad o pojištění zhotovitele
 - Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 5 - Údaje pro RUIAN
13. SoD se v případě vyhotovení v listinné podobě vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Objednatel

V Praze

České dráhy, a.s.**Zhotovitel**

V Praze

NOSTA-HERTZ spol. s r.o.

.....

*

*

*

.....

*

jednatel společnosti

*

★

Název zakázky: „UZNÁNÍ EXISTENCE STAVEB“

Seznam kontaktních osob Zhotovitele

*		Ředitel společnosti, jednatel	
	*	Technický ředitel	
*		Výrobní ředitel:	

CERTIFIKÁT

tímto se potvrzuje, že společnost

NOSTA - HERTZ spol. s r.o.

Perucká 61/13
120 00 PRAHA 2
IČ: 15270041
(dále jen „pojištěný“)

*uzavřela s ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB, Zelené předměstí, Masarykovo nám.
1458, 530 02 Pardubice
(dále jen „pojistitel“)*

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU AUTORIZOVANÉHO INŽENÝRA A TECHNIKA A DALŠÍCH NEAUTORIZOVANÝCH OSOB

v následujícím rozsahu:

Pojistná smlouva č. 8076896010

Doba trvání pojištění: od 6.4.2024 do 6.4.2025 (tento den již není zahrnut do pojištění).

Místo pojištění / územní rozsah pojištění: Pojištění odpovědnosti za škodu se sjednává s územním rozsahem Česká republika a Slovenská republika

Rozsah pojištění: Pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu předmětu podnikání a v rozsahu sjednaném ve výše uvedené pojistné smlouvě, která je dále upravena dle VPP OC 2014 a VPP OPR 2014.

Pojištěná rizika: Pojištění odpovědnosti autorizovaného inženýra, koordinátora BOZP a technika za újmu činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pojištění se vztahuje i na neautorizované osoby vykonávající činnost koordinace bezpečnosti práce dle zákona 309/2006 Sb.

Pojistná částka /limity pojistného plnění: 50 000 000,- Kč

Spoluúčast: 50 000,-Kč (v případě koordinátora BOZP 10 000,-Kč)

*

V Praze, dne 11.4.2024

*

Key account manager

Potvrzení se vydává na žádost pojištěného a je vázáno na platnost pojistné smlouvy.

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název zakázky: „UZNÁNÍ EXISTENCE STAVEB“

Název dodavatele: NOSTA-HERTZ spol. s r.o.

se sídlem: Praha 2, Perucká 61/13, PSČ 120 00

IČ dodavatele: 15270041

Prohlašujeme, že **nemáme** v úmyslu zadat část zakázky jiné osobě (poddodavatel).

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:

Jméno	*
Podpis	*

Název zakázky: **„UZNÁNÍ EXISTENCE STAVEB“****Údaje pro „Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN)“**
(podle § 34 odst. 1 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech):

měsíc a rok dokončení	
počet bytů u stavebního objektu s byty	
zastavěná plocha v m ²	
obestavěný prostor v m ³	
podlahová plocha v m ²	
počet nadzemních a podzemních podlaží	
druh svislé nosné konstrukce	
připojení na vodovod	
připojení na kanalizační síť	
připojení na rozvod plynu	
způsob vytápění	
vybavení výtahem	
přiděleno čp/če	
část obce	
způsob využití objektu	
číslo geometrického plánu	
způsob využití místností	