

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“) uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. **Objednatel:**

Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386se

sídlem: Českobratrská 386, 276 01 Mělník

IČ: 49518933

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

I.2. **Zhotovitel:**

NEPRO stavební a.s.

se sídlem: Ve Žlíbku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

korespondenční adresa: Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří

značka: [REDACTED]

IČ: 27342093

DIČ: CZ 27342093

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

objednatel a zhotovitel společně dále také jako **smluvní strany** a samostatně jako **smluvní strana**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (provádění díla dle této smlouvy), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

II. Předmět smlouvy a specifikace díla

- II.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo v rámci realizace
- II.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí zejména:
- Napojení kabinetní úpravny vody a výměna armatur v tělocvičně a internátu Střední průmyslové školy stavební, Mělník, Českobratrská 386 (dále jen „budova“);
(dále jen „dílo“)
- II.3. Dílo bude provedeno dle specifikace a zadání investora, které zhotovitel ocenil nabídkou dne 20.2.2024.
- II.5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny rozsahu díla

- III.1. Vznikne-li při provádění díla potřeba provedení dalších prací do díla nezahrnutých, na základě požadavku objednatele nebo z jakéhokoli jiného nepředvídatelného důvodu, je zhotovitel povinen provést soupis těchto prací, včetně jejich ocenění a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla v nabídce, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS PRAHA a.s. (v cenové úrovni platné v době podání nabídky). Případné změny díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. Doba plnění

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

▪ zahájení provádění díla:	08/2024
▪ dokončení díla:	30.9.2024
▪ vyklizení staveniště:	30.9.2024

Pokud zhotovitel provede dílo nebo jeho část před sjednaným termínem a vyzve objednatele k jeho převzetí způsobem uvedeným níže v čl. VIII.1. této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít toto dílo nebo jeho část i v nabídnutém zkráceném termínu.

- IV.3. Dodržení termínů provádění díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě, v zápisech ve stavebním deníku a na včasné úhradě faktur zhotovitele na cenu díla.
- IV.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny provedení díla z důvodu překážek na straně objednatele, neocítá se zhotovitel v prodlení s provedením díla. Za důvod na straně objednatele je považována zejména nedostatečná součinnost objednatele k provedení díla. Termíny pro provedení díla se automaticky prodlužují o dobu, po kterou trvala překážka pro provedení díla na straně objednatele.
- IV.5. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčích faktur vystavených zhotovitelem o více jak 5 dní dochází k automatickému prodloužení termínů pro provedení a dokončení díla o stejný počet dní, o kolik dní byl objednatel v prodlení s úhradou faktur. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.8. této smlouvy.

- IV.6. V případě požadavku objednatele na provedení dodatečných prací nebo přerušení prací, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení termínů pro provedení díla a náhradu zhotoviteli v této souvislosti prokazatelně vzniklých nákladů.
- IV.7. V případě nuceného zastavení provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek se obě smluvní strany sejdou a tento stav projednají. K době, po kterou nucené zastavení provádění díla trvalo, bude přihlédnuto jako k době, o kterou bude prodloužen termín provádění díla. Změnu termínů smluvní strany sjednají dodatkem k této smlouvě. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy považuje venkovní teplota nižší než 5 stupňů Celsia nebo vyšší než 25 stupňů Celsia, přičemž tato skutečnost musí být doložena výpisem z příslušné meteorologické stanice ČHMÚ.
- IV.8. Termíny provádění díla se prodlužují také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci, odstraňování následků jejího působení a dále o dobu zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele. Přerušení prací se zaznamenává do stavebního deníku. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla, a působí v takovém rozsahu, že zabraňují plnění závazků z této smlouvy.

V. Cena díla

- V.1. Za provedení díla v rozsahu podle čl. II. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:
- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| CENA ZA DÍLO CELKEM BEZ DPH |347 167,30 Kč bez DPH |
| DPH 21% |72 905,13 Kč |
| Cena za dílo celkem včetně DPH | 420 072,43 Kč |
- DPH bude připočtena v případě změny sazby podle právních předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- V.2. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v této smlouvě.
- V.3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem a po dosažení cenové dohody smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, bude nová cena díla upravena dodatkem k této smlouvě. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení čl. III.1. a IV.6. této smlouvy.
- V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA a. s., a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

VI. Fakturace a způsob úhrady

- VI.1. Objednatel zaplatí cenu díla dohodnutou v článku V.1. této smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu za práce provedené zhotovitelem vystaví zhotovitel 1x měsíčně, a to vždy k prvnímu pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce provedeny. Fakturace se provádí podle seznamu dodávek a

prací z přílohy č. 1 této smlouvy. Základem fakturace je vypočtené množství rozsahu provedené práce násobené sjednanou jednotkovou cenou příslušné práce a materiálu. Přílohou každé faktury musí být soupis vykonaných prací a dodávek v daném období dle článku VI.3. této smlouvy.

- VI.2. Splatnost dílčí faktury je **21 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
- VI.3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně objednateli předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci. Tyto soupisy musí být odsouhlaseny objednatelem, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické.
- VI.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou faktury. Zhotovitel je povinen po odstranění vad daňového dokladu zaslat objednateli daňový doklad nový či opravený, vždy však s novou lhůtou splatnosti fakturované částky.
- VI.5. Konečnou fakturu s vyúčtováním objednatelových dílčích plateb na cenu díla vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu oběma smluvními stranami, na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek, jež bude tvořit přílohu zjišťovacího protokolu, a předávacího protokolu dle čl. VIII.1. této smlouvy. Splatnost konečné faktury je 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- VI.6. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou hrazeny objednatelem do výše 100% částky uvedené na příslušném daňovém dokladu.
- VI.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu na cenu díla nebo její části v případě, že faktura vykazuje formální nedostatky nebo zhotoviteli nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou faktury. Zhotovitel je povinen po odstranění vad daňového dokladu nebo po vzniku svého práva fakturovat zaslat objednateli daňový doklad nový či opravený, vždy však s novou lhůtou splatnosti fakturované částky.
- VI.8. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části delším 15 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Přitom je povinen provádění díla znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil celou dlužnou částku. Tímto ustanovením je dotčeno ustanovení čl. IV.5. této smlouvy. Objednatel se zavazuje nahradit zhotoviteli přerušением prací prokazatelně vzniklé náklady.

VII. Součinnost smluvních stran a provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátora BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do stavebního deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Objednatel

se zavazuje vykonávat technický dozor investora (dále jen „TDI“). Rozsah oprávnění a zplnomocnění TDI je objednatel povinen písemně doručit k rukám zhotovitele do dne předání staveniště.

- VII.3. Stavební deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od vydání kolaudačního souhlasu, nebude-li poskytovatelem dotace financující zakázku požadována lhůta delší. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané ve stavebním deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění podle této smlouvy, celkového postupu provádění díla a postupu stavebních prací, dále také k projednání potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x týdně.
- VII.9. Zhotovitel zodpovídá za provedení díla v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- VII.10. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu provádění díla a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu provádění díla i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho částí.
- VII.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do nemovitostí přilehlých k budově a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu provádění díla provizorní příjezd k nemovitostem, které se nacházejí v dotčeném území za účelem zajištění jejich provozu.
- VII.14. Objednatel je povinen zajistit na své vlastní náklady všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k provedení díla, k čemuž mu zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost.
- VII.15. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu třetím osobám způsobenou činností zhotovitele na pojistnou částku ve výši 50.000.000,- Kč, toto pojištění se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy a jeho existenci prokázat na žádost objednatele.
- VII.17. Objednatel zajistí pro zhotovitele po celou dobu provádění díla možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody na staveništi. Náklady na poskytnutá média uhradí zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady poměrové měření spotřeby médií. Objednatel zároveň zajistí pro zhotovitele možnost bezúplatného užívání místnosti o dostatečné velikosti pro zřízení příručního skladu na nářadí, materiál a šatny pracovníků a subdodavatelů zhotovitele.
- VII.18. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě budovy svůj reklamní poutač, eventuálně reklamní sdělení svých subdodavatelů a obchodních partnerů. Zároveň souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla i po jeho dokončení vyhotoví pro svou potřebu a pro účely veřejné prezentace dokončeného díla fotografickou a filmovou dokumentaci.

VIII. Předání a převzetí předmětu díla

- VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční v místě provádění díla na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou alespoň 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele (dále jen „předávací protokol“). Tento předávací protokol je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2. Zhotovitel se zavazuje, že v době přejímky budou jeho výkony odpovídat požadavkům smlouvy a budou v dobré kvalitě. Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělkami (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem. Tyto drobné vady a nedodělkami, které nebrání užívání díla, musí být vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami a uvedeny v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Neprodleně poté, co zhotovitel odstraní vady a nedodělkami uvedené v předávacím protokolu, jsou obě strany povinny společně provést kontrolu těchto již odstraněných vad a nedodělků a poté podepsat protokol o odstranění vad a nedodělků.
- VIII.3. Dílo se považuje za zhotovitelem řádně dokončené a předané a objednatelem za převzaté podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VIII.5. Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.
- VIII.6. Předávací protokol bude vyhotoven ve 2 stejnopisech a podepsaný oběma smluvními stranami. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- VIII.7. Nedodělkem se pro účely tohoto článku smlouvy rozumí nedokončená práce oproti příloze č.1 této smlouvy. Vadou se pro účely tohoto článku smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy, které se stávají podpisem smlouvy závaznými.

IX. Záruka za jakost díla

- IX.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v trvání **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti, to však pouze za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Záruka se nevztahuje na části díla, které mají charakter spotřebních předmětů, jako např. žárovky, zářivkové trubice, provozní náplně apod.
- IX.2. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.
- IX.3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění elektronicky e-mailem na adresu [REDAKCE]. Oznámení vad je zhotovitel zároveň povinen učinit telefonicky na kontaktních telefonních číslech zhotovitele. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání e-mailu nebo v případě, kdy vada je oznamována pouze doporučeným dopisem, doručení tohoto dopisu zhotoviteli. Přijetí reklamace musí být potvrzeno zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení reklamace.
- IX.4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace

- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8. S odstraněním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě poté, co mu bude vada oznámena objednatelem, nejpozději do **7 kalendářních dnů** od oznámení vady objednatelem, v případě havárie do **48 hodin** od oznámení vady objednatelem, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Za havárii se považuje vada, kterou objednatel označí jako vadu ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezující užívání díla.
- IX.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad na náklady zhotovitele.
- IX.10. Jestliže se ukáže, že vady díla jsou neopravitelné nebo že by s jejich opravou byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, požádá-li o to zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy mu zhotovitel oznámil tuto skutečnost.
- IX.11. Zhotovitel se zavazuje, že bude v průběhu provádění díla průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- IX.12. Neobsazeno

X. Smluvní pokuty

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodloužení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodloužení.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodloužení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem na cenu díla nebo jeho části ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodloužení, který není zhotovitel oprávněn (nastane-li prodloužení) zvláště požadovat.
- X.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodloužení a vadu.
- X.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1 500,- Kč** za každý den prodloužení a vadu.
- X.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou oprávněnou reklamaci, kterou neuzná, aniž by však prokázal její

neoprávněnost, a do 10 (deseti) kalendářních dnů neodstraní nebo nesjedná s objednatelem:

- jinou lhůtu pro odstranění vady nebo
- jiné náhradní řešení nebo
- že reklamovanou vadu odstraní objednatel (uživatel) na náklady zhotovitele.

- X.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- X.7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování oprávněnou smluvní stranou povinné smluvní straně.
- X.8. Veškeré splatné i nesplacené pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být jednostranně započteny objednatelem proti veškerým splatným i nesplaceným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny díla. Takový zápočet může být zohledněn v konečné faktuře na cenu díla vystavené zhotovitelem.
- X.9. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu vzniklé škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- XI.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality;
 - zhotovitel je v prodlení s prováděním díla po dobu delší než 35 kalendářních dnů;
- avšak teprve poté, kdy na možnost odstoupení objednatel zhotovitele předem písemně upozorní, poskytne mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě a zhotovitel nápravu v této lhůtě nezajistí.
- XI.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla nebo jeho části dle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na možnost odstoupení objednatele předem písemně upozorní, poskytne mu přiměřenou lhůtu k nápravě a zhotovitel nápravu v této lhůtě nezajistí.
- XI.4. Kterákoli ze smluvních stran je dále oprávněna od této smlouvy odstoupit okamžitě v případě, že je s druhou smluvní stranou zahájeno insolvenční řízení nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- XI.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. V případě odstoupení si smluvní strany nejsou povinny vracet zhotovitelem již provedené části díla a objednatelem již zaplacenou cenu za provedené části díla. Odstoupení se rovněž nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- XI.6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dosud provedených prací, a to i pokud nebyly dosud vyfakturovány, přičemž tyto práce budou oceněny dle čl. V.4. této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
- XII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.5. Smluvní strany svými podpisy níže stvrzují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a zcela a bez výhrad s ním souhlasí, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku, že na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání nebo uzavření této smlouvy, a že tuto smlouvu podepisují bez jakéhokoliv donucení či nátlaku, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- XII.6. Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.

V Mělníku dne

30.4.2024

Za objednatele:

ředitelka školy

V Klášterci nad Ohří, dne

Za zhotovitele:

Člen představenstva

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Rozpočet k 12.3.2024

Výměna armatur, SPŠS Mělník

Tělocvična

Kohout kulový 1/2" celkem	2 ks	782,00	1 564,00
Kulový kohout 1/2"	1 ks	323,00	323,00
PPR KZ přechod 20x1/2"	2 ks	100,00	200,00
PPR nátrubek 20	1 ks	9,00	9,00
Montáž	1 ks	350,00	350,00
Kohout kulový 3/4" celkem	3 ks	1 100,00	3 300,00
Kulový kohout 3/4"	1 ks	444,00	444,00
PPR KZ přechod 20x3/4"	2 ks	147,00	294,00
PPR nátrubek 20	1 ks	9,00	9,00
Montáž	1 ks	500,00	500,00
Kohout kulový 6/4" celkem	3 ks	2 744,00	8 232,00
Kulový kohout 6/4"	1 ks	956,00	956,00
PPR KZ přechod 50x6/4"	2 ks	830,00	1 660,00
PPR nátrubek 50	1 ks	58,00	58,00
Montáž	1 ks	900,00	900,00
Kohout kulový 2" celkem	2 ks	3 685,00	7 370,00
Kulový kohout 2"	1 ks	1 330,00	1 330,00
PPR KZ přechod 63x2"	2 ks	1 045,00	2 090,00
PPR nátrubek 63	1 ks	110,00	110,00
Montáž	1 ks	1 200,00	1 200,00
Zpětný ventil 6/4" celkem	1 ks	2 927,00	2 927,00
Ventil zpětný 6/4"	1 ks	839,00	839,00
PPR KZ přechod 50x6/4"	2 ks	830,00	1 660,00
PPR nátrubek 50	1 ks	58,00	58,00
Montáž	1 ks	1 200,00	1 200,00
PPR ventil 32 celkem	1 ks	1 076,00	1 076,00
PPR ventil 32	1 ks	581,00	581,00
PPR nátrubek 32	1 ks	15,00	15,00
Montáž	1 ks	480,00	480,00
Armatura pro expanzní nádobu 3/4" celkem	1 ks	1 532,00	1 532,00
Ventil pro expanzní nádobu 3/4"	1 ks	812,00	812,00
Montáž	1 ks	720,00	720,00
Výměna výměníku tepla			45 800,00
Výměník tepla nerezový	1 ks	41 400,00	41 400,00
Demontáž starého, montáž nového	1 sb	4 400,00	4 400,00
Výměna nerezové patrony a vyčištění akumulční nádoby			14 540,00
Patrona nerezová 7,5 kW	1 ks	7 840,00	7 840,00

Demontáž staré patrony, montáž nové	1 sb	2 200,00	2 200,00
Vyčištění akumulční nádoby od usazených nečistot	1 sb	4 500,00	4 500,00
Doprava, režie	10 %	863,41	8 634,10

Celkem bez DPH 94 975,10

Jedná se o práce, které musí být provedeny z důvodu možného poškození nekvalitní vodou při chybějící úpravně vody

Rožpočet k 12.3.2024

Výměna armatur a opravy, SPŠS Mělník

Internát

Kohout kulový 1/2" celkem	2 ks	782,00	1 564,00
Kulový kohout 1/2"	1 ks	323,00	323,00
PPR KZ přechod 20x1/2"	2 ks	100,00	200,00
PPR nátrubek 20	1 ks	9,00	9,00
Montáž	1 ks	350,00	350,00
Kohout kulový 1" celkem	2 ks	1 343,00	2 686,00
Kulový kohout 1"	1 ks	522,00	522,00
PPR KZ přechod 32x1"	2 ks	246,00	492,00
PPR nátrubek 32	1 ks	15,00	15,00
Montáž	1 ks	560,00	560,00
Kohout kulový 5/4" celkem	2 ks	2 279,00	4 558,00
Kulový kohout 5/4"	1 ks	819,00	819,00
PPR KZ přechod 40x5/4"	2 ks	626,00	1 252,00
PPR nátrubek 40	1 ks	34,00	34,00
Montáž	1 ks	800,00	800,00
Kohout kulový 6/4" celkem	3 ks	2 744,00	8 232,00
Kulový kohout 6/4"	1 ks	956,00	956,00
PPR KZ přechod 50x6/4"	2 ks	830,00	1 660,00
PPR nátrubek 50	1 ks	58,00	58,00
Montáž	1 ks	900,00	900,00
Kohout kulový 2" celkem	2 ks	3 685,00	7 370,00
Kulový kohout 2"	1 ks	1 330,00	1 330,00
PPR KZ přechod 63x2"	2 ks	1 045,00	2 090,00
PPR nátrubek 63	1 ks	110,00	110,00
Montáž	1 ks	1 200,00	1 200,00
Filtr 1" celkem	1 ks	1 460,00	1 460,00
Filtr závitový 1"	1 ks	639,00	639,00
PPR KZ přechod 32x1"	2 ks	246,00	492,00
PPR nátrubek 32	1 ks	15,00	15,00
Montáž	1 ks	560,00	560,00
Armatura pro expanzní nádobu 3/4" celkem	1 ks	1 532,00	1 532,00
Ventil pro expanzní nádobu 3/4"	1 ks	812,00	812,00
Montáž	1 ks	720,00	720,00
Výměna výměníku tepla			45 800,00
Výměník tepla nerezový	1 ks	41 400,00	41 400,00
Demontáž starého, montáž nového	1 sb	4 400,00	4 400,00
Výměna nerezové patrony a vyčištění akumulační nádoby			14 540,00

Patrona nerezová 7,5 kW	1 ks	7 840,00	7 840,00
Demontáž staré patrony, montáž nové	1 sb	2 200,00	2 200,00
Vyčištění akumulční nádoby od usazených nečistot	1 sb	4 500,00	4 500,00
Doprava, režie	10 %	877,42	8 774,20

Celkem bez DPH 96 516,20

Jedná se o práce, které musí být provedeny z důvodu možného poškození nekvalitní vodou při chybějící úpravně vody

Rozpočet k 12.3.2024

Napojení kabinetní úpravny vody, SPŠS Mělník

Tělocvična

Filtr s manuálním čištěním kartuše	1 ks	13 904,00	13 904,00
Šroubení 5/4"	2 ks	741,00	1 482,00
Oddělovač systémový DN15	1 ks	13 882,00	13 882,00
Kohout kulový 6/4"	1 ks	956,00	956,00
Přívod vody PPR	1 sb	14 046,00	14 046,00
Montáž	1 sb	17 600,00	17 600,00
Doprava	452 km	14,00	6 328,00
Prohlídka, kontrola a proškolení nového zapojení úpravny od výrobce:			0,00
Práce	1 hod	1 000,00	1 000,00
Čas strávený na cestě	1 sb	1 500,00	1 500,00
Doprava Moravany u Modřic a zpět	510 km	14,00	7 140,00

Celkem bez DPH

77 838,00

Rozpočet k 12.3.2024

Napojení kabinetní úpravny vody, SPŠS Mělník

Internát

Filtr s manuálním čištěním kartuše	1 ks	13 904,00	13 904,00
Šroubení 5/4"	2 ks	741,00	1 482,00
Oddělovač systémový DN15	1 ks	13 882,00	13 882,00
Kohout kulový 6/4"	1 ks	956,00	956,00
Přívod vody PPR	1 sb	14 046,00	14 046,00
Montáž	1 sb	17 600,00	17 600,00
Doprava	452 km	14,00	6 328,00
Prohlídka, kontrola a proškolení nového zapojení úpravny od výrobce:			0,00
Práce	1 hod	1 000,00	1 000,00
Čas strávený na cestě	1 sb	1 500,00	1 500,00
Doprava Moravany u Modřic a zpět	510 km	14,00	7 140,00

Celkem bez DPH

77 838,00