

ZŠ Umělecká – rekonstrukce elektrorozvodů – 4.NP

SOUHRN ZMĚNOVÉHO LISTU č.01

<u>Projekt:</u>	ZŠ Umělecká – reko elektrorozvodů - část A – 4. NP a 5. NP			
<u>Objednatel:</u>	Městská část Praha 7 U Průhonu 1338/38, Praha 7, IČO: 000 63 754			
<u>Zhotovitel:</u>	TaPraSys s.r.o. Malešická 2855/2b, Žižkov, 130 00 Praha 3; IČO: 077 32 775			
<u>ZL č.</u>	<u>Popis</u>	<u>Přípočet</u>	<u>Odpočet z CN</u>	<u>ZL celkem bez DPH</u>
ZL č.1	Změna rozsahu povrchových úprav ve 4.NP	534 378,99	-210 835,16	323 543,83 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č. 01 bez DPH		323 543,83 Kč		
Celkový cenový dopad za ZL č. 01 včetně DPH (21%)		391 488,04 Kč		
Cena celkem dle Smlouvy bez DPH		3 319 016,26 Kč		
Cena celkem dle Smlouvy s DPH 21%		4 016 009,67 Kč		
Cena celkem vč. Dodatku č. 1 bez DPH		3 642 560,09 Kč		
Cena celkem vč. Dodatku č. 1 s DPH 21%		4 407 497,71 Kč		
Práce mají vliv na termín dokončení díla. Nový termín <u>do 30. 8. 2024.</u> Prodloužení termínu o 2 dny pro zvýšený rozsah prací a nutnost dodržení technologických postupů a návaznosti prací.				
Schválil:	Podpis:			
(TDS)				

ZMĚNOVÝ LIST č.1

Název ZL:	Změna rozsahu povrchových úprav ve 4.NP
-----------	---

Důvod změny:	Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat , nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 30% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.
--------------	--

Technický popis změny:	Na místě bylo zjištěno, že v rámci povrchových úprav není možné tyto realizovat dle PD - tedy lokální opravy v místě elektrorozvodů s přesahem a následná výmalba. Malby ve 4.NP objektu byly v mnoha vrstvách, takže při nové výmalbě by odpadávaly, místy i s omítkou. V objektu v minulosti evidentně nedocházelo ke škrábání dřívě nanesených vrstev maleb a únosná tloušťka již byla vyčerpána. ZL obsahuje nutné opravy povrchů na nejpoškozenějších plochách. Bylo zvoleno finančně nejúspornější řešení stěrkou z lepidla. Stropy - jedná se o oškrábání malby a nanesení stěrky z lepidla s perlínkou, druhou vrstvu tvoří opět přestěrkování (náhrada dražšího štuky). Stropy je nutné realizovat v celém rozsahu 4.NP mimo třech místnosti sociálního zařízení, kde je minerální kazetový podhled. Stěny - celková úprava stěn je nutná v převážné výměře podlaží, pouze m.č. 401, 402, 403 a 407 budou opraveny lokálně v rozsahu předpokládaném projektem. Stěny hlavní chodby budou nad rozsah předpokládaný projektem opraveny taktéž lokálně - rozsah výměr v této chodbě bude nad rámec projektu navýšen o 20%, místa k zvýšené opravě odsouhlasil zadavatel obhlídkou na místě (jedná se především o plochy mezi okny, tedy na fasádní stěně).
------------------------	--

č.p.	název		MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
	Odpočty - cena k SoD, list "03 - Stavební připomoce a výmalby"					
2	611325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	-86,00	1 117,82	-96 132,52
4	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	-103,68	965,45	-100 097,86
20	784121013	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	-1 020,60	14,31	-14 604,79
		Celkem odpočteno				-210 835,16
		Přípočty				
R1		Vyztužení povrchů stěrkou s výztužnou tkaninou na střepech (učebny, kabinety, chodby)	m2	896,91	400,00	358 764,00
R2		Štukování stěn na chodbách (20%)	m2	125,80	150,00	18 870,00
R3		Štukování stěn v učebnách (bez 401,402,403,407)	m2	979,44	150,00	146 916,00
19	784121005	Oškrábání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	442,15	22,23	9 828,99
		Celkem přípočteno				534 378,99
		CELKOVÁ CENA bez DPH				323 543,83
		(cena za materiál, včetně montáže)				