

# Smlouva Na Výstavišti

## Smlouva č. BAZ/2024/039 o podnájmu plavecké dráhy Plaveckého bazénu v areálu Výstaviště Praha

uzavíraná stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi subjekty:

### Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
IČO: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2015340111/6000  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsdou představenstva  
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále v této smlouvě jen „nájemce“) na jedné straně

a

### Rodinné centrum Hvězdička s.r.o.

se sídlem: Mirešická 358, 252 25 Jinočany  
korespondenční adresa: Mgr. Ivana Havránková, Divišovská 2310/7, Praha 4, 149 00  
IČO: 28980417  
DIČ: CZ28980417  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 2400169699/2010  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157527  
Zastoupená: Mgr. Ivanou Havránkovou, jednatelkou  
(dále v této Smlouvě jen „podnájemce“) na druhé straně

Společně dále v této Smlouvě jako „smluvní strany“ nebo „strany“

## I. Předmět a účel Smlouvy

- 1.1. Nájemce je podle Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 uzavřené dne 11. 1. 2021 (dále jen „Nájemní smlouva“) mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „Vlastník“) a Výstavištěm Praha, a.s., nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV č. 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“). Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené hl. městem Prahou.
- 1.2. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat v této Smlouvě uvedený předmět podnájmu, nacházející se na Výstavišti, Podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy.

- 1.3. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této Smlouvy a zároveň je oprávněn k podpisu této Smlouvy.
- 1.4. Předmětem této Smlouvy je dlouhodobý podnájem níže specifikovaných plaveckých drah v objektu bez čp/če, který je součástí pozemku parc. č. 1864/1 v obci Praha, katastrální území Bubeneč, označovaném jako Plavecký bazén v areálu Výstaviště (dále jen „**Plavecký bazén**“), a to pro účely výuky plavání a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci za úplaty předmět podnájmu k dočasnému užívání na dobu stanovenou v této smlouvě a za podmínek v této Smlouvě stanovených, a to za účelem uvedeným v předchozí větě. Podnájemce se touto Smlouvou zavazuje platit nájemci dohodnutou cenu podnájmu a užívat předmět podnájmu v souladu s touto Smlouvou.
- 1.5. Podnájemce podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že nájemce, resp. vlastník Výstaviště je oprávněn kdykoliv podle svého uvážení provést opravu (rekonstrukci) Plaveckého bazénu a za tím účelem může dojít k časově omezené odstávce Plaveckého bazénu pro veřejnost (dále jen „**odstávka**“). S ohledem na skutečnost, že přesný termín odstávky Plaveckého bazénu není znám ke dni uzavření této Smlouvy, dohodly se smluvní strany, že nájemce vyrozumí podnájemce o termínu odstávky bazénu ve lhůtě dvou (2) měsíců před zahájením prací na Plaveckém bazénu. Tato lhůta neplatí v případě vzniku havárie či jiné neodkladné opravy, pro kterou dojde k odstávce Plaveckého bazénu na dobu nutnou k odstranění takového závadného stavu. Po dobu odstávky Plaveckého bazénu nebude podnájemce povinen hradit nájemci cenu podnájmu podle této Smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že podnájemci z důvodu odstávky Plaveckého bazénu z důvodu popsaného v tomto odstavci Smlouvy, nenáleží jiný nárok než nárok na slevu z ceny podnájmu, jak uvedeno v předchozí větě.
- 1.6. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu, a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto Smlouvou stanoveným.

## II. Předmět podnájmu

- 2.1. Předmětem podnájmu je níže specifikovaný počet plaveckých drah Plaveckého bazénu Výstaviště (dále jen „**předmět podnájmu**“).

## III. Doba podnájmu

- 3.1. Podnájem se uzavírá na dobu určitou, a to na období: **od 4. 9. 2024 do 18. 6. 2025**. Konkrétní vymezení doby podnájmu je uvedeno v odst. 4.1. Smlouvy a v **Příloze č. 3** této Smlouvy.
- 3.2. Minimální doba každého z jednotlivých případů dočasného užívání předmětu podnájmu je **šedesát (60) minut**.

#### IV. Základní podmínky Smlouvy

- 4.1. Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů viz **Příloha č. 3** (dále jen „**Rádný termín podnájmu**“).

**Počet pronajatých drah: 1 dráha**

**V termínech: Od 4. 9. 2024 do 18. 6. 2025.**

**Den / Hodina: Středa / 17:30 - 19:00 hod.**

Podnájemce je oprávněn využívat šatny, sprchy a sociální zařízení Plaveckého bazénu Výstaviště po dobu 15 minut před započítáním doby podnájmu a 15 minut po ukončení doby podnájmu, hrazené dle odst. 5.2. této Smlouvy.

##### **Objednávka plavecké dráhy nad rámec Řádného termínu podnájmu:**

V případě, že podnájemce bude mít zájem využít předmět podnájmu i nad rámec Řádného termínu podnájmu plaveckých drah, musí učinit samostatnou písemnou objednávku plaveckých drah ve formě vzoru objednávky uvedeného v **Příloze č. 4** této Smlouvy s uvedením požadavku na konkrétní termín a čas podnájmu plaveckých drah. Objednávka musí být doručena nájemci k rukám kontaktní osoby nájemce uvedené v čl. VII. odst. 7.1. Smlouvy (postačuje zaslat ve formě e-mailu). Podnájemce učiněním objednávky plaveckých drah souhlasí s cenovými podmínkami nájemce o podnájmu plaveckých drah platnými v okamžiku, kdy podnájemce činí objednávku plaveckých drah. Objednávka se považuje za akceptovanou ze strany nájemce až okamžikem, kdy ji písemně potvrdí k tomu určená osoba nájemce uvedená v čl. VII. odst. 7.1. Smlouvy. Podnájemce bere na vědomí, že nájemce není povinen akceptovat objednávku podnájemce na podnájem plaveckých drah nad rámec Řádného termínu podnájmu plaveckých drah.

- 4.2. V případě, že bude podnájemci provedena rezervace krajních drah, je povinen umožnit přes tyto dráhy přístup veřejnosti nebo ostatním podnájemcům do vnitřních drah Plaveckého bazénu.
- 4.3. Podnájemce není oprávněn využívat část skladovacího prostoru k ukládání pomůcek.
- 4.4. Podnájemce samostatně a na vlastní náklady odpovídá za bezpečnost osob při výcviku i při volném koupání a za bezpečnost osob pohybujících se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho souhlasem nebo osob, kterým umožní vstup do prostoru Plaveckého bazénu. Po celou dobu podnájmu je podnájemce povinen zajistit odborný dozor k tomu kvalifikovanou osobou (osobami).
- 4.5. Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „**BOZP**“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotýčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.

- 4.6. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat Návštěvní řád Plaveckého bazénu Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na: <https://1url.cz/nutkl>
- 4.7. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat Návštěvní a provozní řád sauny v areálu Plaveckého bazénu Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na: <https://1url.cz/Rr73C>
- 4.8. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný Provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na: <https://1url.cz/Qtukf>
- 4.9. Podnájemce je povinen se seznámit s Informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na: <https://1url.cz/XutkU>
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájmu jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 15-tým dnem po doručení změněného znění předpisu a/nebo řádu podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15-ti dnů od doručení změněného znění předpisu a/nebo řádu. V tomto případě změna předpisu a/nebo řádu nenabude účinnosti a obě strany mají právo Smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas podnájemce se změnou předpisu a/nebo řádu doručen nájemci ve lhůtě 15-ti dnů od doručení změněného znění předpisu a/nebo řádu podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou předpisu a/nebo řádu souhlasí.
- 4.11. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem a osobami zdržujícími se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho souhlasem a osobami, kterým podnájemce umožní vstup do prostor Plaveckého bazénu, nevznikla škoda na majetku nájemce a/nebo majetku třetích osob. Podnájemce odpovídá nájemci za veškeré zaviněné škody způsobené na majetku nájemce a majetku třetích osob, způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud dojde ke škodě na majetku nájemce a majetku třetích osob, která je způsobena podnájemcem či osobami zdržujícími se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho souhlasem či osobami, kterým podnájemce umožní vstup do prostor Plaveckého bazénu, je podnájemce povinen toto neprodleně oznámit a nahradit škodu v penězích, nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.12. Podnájemce je povinen neprodleně oznámit nájemci veškeré závady, poruchy či poškození, které nastaly na majetku nájemce a majetku třetích osob, a to jak zaviněním podnájemce tak i bez jeho zavinění a současně je povinen neprodleně oznámit nájemci potřebu jakýchkoliv oprav a umožnit nájemci jejich provedení, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti nájemci vznikne.
- 4.13. Učitelé, trenéři a jiný určený odborný dozor podnájemce je odpovědný za důsledné dodržování osobní hygieny všech svých svěřenců před vstupem do bazénu, jakož i za dodržování hygieny svých svěřenců při užívání bazénu.
- 4.14. Nájemce neodpovídá za jakékoliv ztráty ani za škody na věcech odložených mimo místa k tomu určená. Klenoty, peníze a jiné cennosti je podnájemce i osoby ho doprovázející, povinen ukládat a uzamykat do skříněk na recepci. K minimalizaci škod je podnájemce i osoby s jeho souhlasem se zdržující v prostorách Plaveckého bazénu povinen vyvinout maximální součinnost.
- 4.15. Podnájemce odpovídá za škodu na zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem jeho činnosti v předmětu podnájmu.

- 4.16. Podnájemce je povinen umožnit nájemci (jeho odpovědným zaměstnancům) vstup do veřejně přístupných a služebních prostor Plaveckého bazénu.
- 4.17. Podnájemce se zavazuje, že dodrží obecně závazné předpisy a řády a doporučení nájemce týkající se maximálního počtu osob, které se v době podnájmu budou zdržovat v Plaveckém bazénu.
- 4.18. Podnájemce není oprávněn provádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
- 4.19. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé podnájemci z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, epidemií, pandemií, bouří nebo živelnou pohromou, krizovým stavem), porušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i za škody způsobené v důsledku porušení požárních a bezpečnostních zařízení ze strany podnájemce či osob zdržujících se v prostorách Plaveckého bazénu s jeho souhlasem. Toto se vztahuje i ke škodám, způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce.
- 4.20. V jednotlivých případech si nájemce vyhrazuje právo po předchozí konzultaci a se souhlasem podnájemce změnit den a hodinu podnájmu, případně takový podnájem neuskutečnit. V případě dohody o neuskutečnění podnájmu z důvodu ležícího na straně nájemce, není podnájemce povinen platit cenu neuskutečněného podnájmu.
- 4.21. Podnájemce je povinen zanechat předmět podnájmu a související prostory užívané na základě této Smlouvy po ukončení každého užití v řádném stavu, čisté a nepoškozené.
- 4.22. Podnájemce je povinen po každém využití předmět podnájmu a související prostory užívané na základě této Smlouvy vyklidit a vrátit jej nájemci ve stavu, v jakém je převzal. Pokud podnájemce předá předmět podnájmu, avšak ne řádně, tj. neuvede jej do původního stavu, je nájemce oprávněn uvést předmět podnájmu do příslušného stavu sám na náklady podnájemce.
- 4.23. Podnájemce bere na vědomí, že osoby, které mají být vpuštěny do prostor Plaveckého bazénu v termínech jeho podnájmu (viz bod 4.1.) jsou povinny předložit na recepci platný průkaz podnájemce, jehož vzor se stane součástí této smlouvy (**Příloha č. 1**). Průkaz podnájemce musí obsahovat minimálně označení podnájemce a jméno a příjmení osoby. Bez předložení tohoto průkazu nebude vstup umožněn.
- 4.24. Podnájemce není oprávněn přenechat podnajatý prostor či jeho část do dalšího podnájmu jiné třetí osobě bez souhlasu nájemce.
- 4.25. Podnájemce po dobu trvání podnájmu obdrží **jednu** parkovací kartu do areálu Výstaviště pro osobní automobily za účelem parkování v době podnájmu před Plaveckým bazénem, a to oproti zaplacené kauci 1.000,- Kč včetně DPH. Kauce bude zaplacená v hotovosti při převzetí parkovací karty. Cena této jedné parkovací karty je součástí ceny podnájmu uvedené v čl. V. této Smlouvy. V případě, že podnájemce bude mít zájem o větší počet parkovacích karet, oznámí tuto skutečnost nájemci za účelem schválení tohoto požadavku podnájemce. Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce není povinen vydat podnájemci další parkovací karty nad rámec jedné parkovací karty uvedené v první větě tohoto odstavce Smlouvy. Za každou další parkovací kartu /1 osobní vozidlo/, která bude nájemcem vydána podnájemci, bude nájemcem účtována částka ve výši **xxx,- Kč** bez DPH po dobu trvání podnájemní smlouvy. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den vydání parkovací karty podnájemci. Smluvní strany sjednaly, že v případě ztráty či nevrácení parkovací karty nájemci bude nájemcem účtována podnájemci smluvně sjednaná náhrada v částce 1.000,- Kč bez DPH za jednu (1) parkovací kartu.

- 4.26. Smluvní strany sjednaly, že nájemce může využít předmět podnájmu pro vlastní potřeby, či potřeby třetích osob v rozsahu 14 kalendářních dnů v době podnájmu stanovené v odst. 3.1. této Smlouvy. Nájemce se zavazuje, že o takovém využití pro vlastní potřeby, či potřeby třetích osob bude podnájemce informovat písemně vždy s minimálně 14-ti denním předstihem. V případě, že takové akce přesáhnou časový rozsah 14-ti kalendářních dnů, strany se zavazují o dalším možném využití předmětu použití pro akce nájemce nebo třetích stran jednat individuálně, vždy však s minimálně 30-ti denním předstihem.
- 4.27. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „**Revitalizace Výstaviště**“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této Smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději dva (2) měsíce před započatím revitalizace, jež se dotýká Podnájemce. Po dobu Revitalizace Výstaviště, která bude mít za následek uzavření Plaveckého bazénu, nebude podnájemce povinen hradit nájemci cenu podnájmu podle této Smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že podnájemci z důvodu Revitalizace Výstaviště popsané v tomto odstavci Smlouvy nenáleží jiný nárok než nárok na slevu z ceny podnájmu, jak uvedeno v předchozí větě.

## V. Výše ceny podnájmu a platební podmínky

- 5.1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za předmět podnájmu sjednanou cenu, uvedenou v následujících ustanoveních Smlouvy.
- 5.2. Cena podnájmu v souladu s odst. 4.1. této Smlouvy je účtována dle Ceníku dlouhodobého podnájmu plaveckých drah, který je součástí **Přílohy č. 2**. Detailní přehled pro měsíční fakturaci je součástí **Přílohy č. 3**.
- 5.3. Uvedená cena podnájmu dle odst. 5.2. tohoto článku Smlouvy je pro vyloučení pochybností bez DPH. Nájemce bude k této ceně podnájmu účtovat DPH v zákonem stanovené výši a podnájemce je povinen DPH zaplatit.
- 5.4. Smluvní strany ujednaly pro případ, že po dobu trvání této Smlouvy dojde ke změně okolností, kterou Smluvní strany k okamžiku uzavření Smlouvy nepředpokládaly, a v důsledku toho dojde k nárůstu vstupních nákladů nájemce na provoz Plaveckého bazénu (např. zvýšení nákladů na energie apod.), má nájemce právo jednostranně zvýšit cenu podnájemného uvedenou v **Příloze č. 2** této Smlouvy, a to na úroveň odpovídající pokrytí takového zvýšení nákladů nájemce. Změna ceny podnájemného bude pro takovýto případ písemně oznámena podnájemci na kontaktní údaje uvedené v čl. VII odst. 7.2. Smlouvy. V případě, že podnájemce nebude s takovouto změnou ceny podnájmu souhlasit, má právo tuto Smlouvu jednostranně vypovědět ve výpovědní době jednoho (1) měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Smlouvy nájemci.

Cena podnájmu Plaveckých drah v termínech podnájemcem samostatně objednaných nad rámec Řádného termínu podnájmu Plaveckých drah za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4.1. Smlouvy, bude činit cenu podnájmu plaveckých drah dle Ceníku dlouhodobého podnájmu plaveckých drah, jež tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy (dále jen „**Ceník dlouhodobého podnájmu plaveckých drah**“). Nájemce je oprávněn tento ceník jednostranně měnit s tím, že změna ceny nastává oznámením nového Ceníku podnájmu plaveckých drah podnájemci. Na objednávku podnájemce na podnájem plaveckých drah nad rámec Řádného termínu podnájmu plaveckých drah se bude aplikovat cena

podnájmů dle Ceníku dlouhodobého podnájmů plaveckých drah platného k okamžiku doručení objednávky nájemci.

- 5.5. Podnájemní částka dle odst. 5.2. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce, a to bankovním převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, s termínem splatnosti vždy **do 25. kalendářního dne v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byly podnájemcem účtované hodiny využity.**
- 5.6. Pokud se podnájem neuskuteční z důvodu ležícího na straně podnájemce, je podnájemce povinen podnájemní částku uhradit ve výši stanovené touto Smlouvou.
- 5.7. Stornovat jednotlivé, v této Smlouvě sjednané hodiny podnájmů, může podnájemce za těchto podmínek:
- bezplatně v případě storna nejpozději sedm (7) dnů před datem počátku podnájmů konkrétního užití plavecké (-ých) drah (-y) ;
  - v případě storna mezi 3. a 6. dnem před datem počátku podnájmů konkrétního užití plavecké (-ých) drah (-y) je podnájemce povinen uhradit nájemci stornovací poplatek ve výši 50 % sjednané podnájemní částky;
  - v případě storna méně než dva (2) dny před datem počátku podnájmů konkrétního užití plavecké (-ých) drah (-y) je podnájemce povinen uhradit stornovací poplatek ve výši 100 % sjednané podnájemní částky.
- 5.8. V případě nezaplacení podnájemní částky ze strany podnájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Podnájemce bere na vědomí, že mimo to, pokud nezaplatí podnájemní částku řádně a včas, má nájemce právo požadovat od něho i úroky z prodlení v zákonem stanovené výši. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Pokud podnájemce nezaplatí splatné podnájemné dle odst. 5.2. této Smlouvy, může nájemce písemně nájem vypovědět. Termínem splatnosti se rozumí připsání účtované částky na bankovní účet nájemce.
- 5.9. Pokud podnájemce nezaplatí nájemné řádně a včas je nájemce oprávněn neumožnit mu vstup do předmětu podnájmů.

## **VI. Skončení nájemního vztahu**

- 6.1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou zaniká:
- a) uplynutím smluvní doby podnájmů,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájmů ke dni, který si smluvní strany takto dohodnou,
  - c) písemnou výpovědí či odstoupením jedné ze smluvních stran, které mohou být uplatněny pouze v souladu se zákonem a/nebo touto Smlouvou.

Výpověď daná v souladu s touto Smlouvou se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v této Smlouvě) nebo prostřednictvím datové schránky. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy bude doručena druhé smluvní straně.

- 6.2. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět podnájem před uplynutím sjednané doby, jestliže:

- a) podnájemce bude v prodlení s úhradou podnájemného dle článku V. Smlouvy a/nebo jiné platby vyplývající pro něj z této Smlouvy a tuto povinnost nenapraví ani na výzvu nájemce v dodatečné lhůtě sedmi (7) dnů ode dne výzvy,
  - b) podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s touto Smlouvou,
  - c) podnájemce přenechá předmět podnájmu či jeho část do dalšího podnájmu bez souhlasu nájemce,
  - d) předmět podnájmu se stane trvale nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
  - e) podnájemce ztratí způsobilost k činnosti, pro kterou si předmět podnájmu podnájal ,
  - f) pokud podnájemce nedodržuje příslušné bezpečnostní a hygienické předpisy, předpisy a/nebo řády uvedené v této Smlouvě či jinak neplní své smluvní povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy.
- 6.3. Nájemce je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu před uplynutím sjednané doby s účinky takovéto výpovědi ke dni doručení výpovědi podnájemci, jestliže:
- a) podnájemce na sebe podá dlužnický insolvenční návrh u příslušného soudu;
  - b) na osobu podnájemce bude podán věřitelský insolvenční návrh, který nebude v podstatných okolnostech zjevně nedůvodným insolvenčním návrhem;
  - c) podnájemce vstoupí do likvidace;
  - d) podnájemce jinak podstatným způsobem poruší své smluvní a/nebo zákonné povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy a porušení povinností nenapraví ani na výzvu nájemce v dodatečné lhůtě sedmi (7) dnů poskytnuté mu ze strany nájemce ke sjednání nápravy závadného stavu.
- 6.4. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:
- a) předmět podnájmu se stane bez zavinění podnájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání a nájemce tento závadný stav neodstraní na výzvu podnájemce v dodatečné lhůtě sedmi (7) dnů poskytnuté mu ze strany podnájemce ke sjednání nápravy závadného stavu.
- 6.5. Podnájem rovněž zanikne:
- a) zánikem předmětu podnájmu,
  - b) ukončením nájemního vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.

## VII. Komunikace mezi smluvními stranami

- 7.1. Nájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této Smlouvy:
- xxx**
- 7.2. Podnájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této Smlouvy:
- xxx**
- 7.3. Veškerá korespondence bude zasílána na adresu sídla společnosti uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud není v záhlaví Smlouvy uvedena jiná korespondenční adresa, popřípadě prostřednictvím datové schránky. V provozních věcech, ve kterých se



nezasahuje do změny smluvních podmínek vyplývajících z této Smlouvy je množná komunikace stran prostřednictvím e-mailu.

- 7.4. V případě změny adresy sídla, korespondenční adresy, telefonního čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 7.5. Veškerá korespondence zasílaná nájemcem podnájemci se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi nebo prostřednictvím datové schránky.
- 7.6. Nebyl-li adresát písemnosti zastižen, ačkoliv se v místě doručení zdržuje, doručovatel uloží písemnost v místně příslušné provozovně držitele poštovní licence a adresáta o tom vhodným způsobem vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří pracovních dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Veškeré spory mezi nájemcem a podnájemcem, jež mezi nimi vznikly na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se smluvním stranám nepodařilo vypořádat smírně, budou po dohodě smluvních stran předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušného soudu podle místa sídla nájemce.
- 8.2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků. Tyto dodatky tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 8.3. Žádná změna či doplnění této Smlouvy nejsou závazné pro obě smluvní strany, pokud nejsou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Souhlas s obsahem smlouvy stvrzují svými podpisy.
- 8.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden (1) stejnopis a podnájemce obdrží rovněž jeden (1) stejnopis Smlouvy.
- 8.6. Neplatnost některého ze smluvních ustanovení nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 8.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této Smlouvy uvedené v čl. IV. této Smlouvy, týkající se úhrady za parkovací karty, dále Přílohu č. 2 a Přílohu č. 3 této Smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle §5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

8.9. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Průkaz podnájemce - vzor
- Příloha č. 2 - Ceník dlouhodobého podnájmu plaveckých drah
- Příloha č. 3 - Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů
- Příloha č. 4 - Objednávkový formulář - vzor

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za nájemce:

Za podnájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

**Rodinné centrum Hvězdička s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
**Tomáš Hübl**  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Ivana Havránková**  
jednatelka

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jan Stanko**  
člen představenstva

**Příloha č. 1**  
**Průkaz podnájemce - vzor**  
(příložen)

# Podnájemce Na Výstavišti

průkaz

firma / osoba

platnost do

vydal / podpis

razítko

Průkaz je platný pouze  
s razítkem a podpisem pracovníka  
Výstaviště Praha, a. s.

**Orazítkováno  
Na Výstavišti**

Výstaviště Praha, a. s.  
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
DIČ CZ25649329, IČ 25649329

**Příloha č. 2**  
**Ceník dlouhodobého podnájmu plaveckých drah**  
(příložen)

# Ceník Na Výstavišti

## Ceník dlouhodobého podnájmu plaveckých drah bazénu v areálu „Výstaviště Praha“

V plaveckém bazénu je možné pronajmout si až 6 plaveckých drah v rozmezí:

Po - Pá                    7:00 - 21:00 ( bazén zavírá ve 21:30 hod. )  
So - Ne / Svátek        10:00 - 19:30 ( bazén zavírá ve 20:00 hod. )

**Parametry bazénu:**

Rozměry: 25 m x 12,5 m  
Hloubka: od 1,2 m do 3,8 m

**Příslušenství bazénu:**

- Celkem 6 plaveckých drah
- Sauna (placená zóna)
- Šatny pro veřejnost
- 4x šatny pro školy (šatna 25 osob)
- Bezbariérový přístup včetně spouštěcího zařízení, šatna a sprcha pro handicapované přímo u plaveckého bazénu
- Parkoviště v blízkosti bazénu
- Občerstvení
- Sklady pomůcek

**Ceny za podnájem**

| Čas      | 1 dráha | 2 dráhy | 3 dráhy | 4 dráhy | 5 drah | 6 drah<br>celý bazén |
|----------|---------|---------|---------|---------|--------|----------------------|
| Do 16:00 | - Kč    | - Kč    | - Kč    | - Kč    | - Kč   | - Kč                 |
| Od 16:00 | - Kč    | - Kč    | - Kč    | - Kč    | - Kč   | - Kč                 |

**Všechny ceny jsou bez DPH.**

Nejkratší doba pronájmu je 60 minut.

**Ceník je platný od 1. 9. 2024.**

Klient je oprávněn využívat šatny, sprchy a sociální zařízení bazénu po dobu 15 minut před započítáním doby podnájmu a 15 minut po ukončení doby podnájmu. Klient je povinen dodržovat Návštěvní řád bazénu.

**Příloha č. 3**  
**Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů**  
(příložen)

**Příloha č. 3 - Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů  
4. 9. 2024 - 18. 6. 2025**

| Den           | Počet drah | Čas                  | Cena za rezervaci |
|---------------|------------|----------------------|-------------------|
| <b>Středa</b> | <b>1</b>   | <b>17:30 - 19:00</b> | <b>- Kč</b>       |

| Datum      | Počet hodin | Den v týdnu | Počet drah | Cena za rezervaci |
|------------|-------------|-------------|------------|-------------------|
| 04.09.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 11.09.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 18.09.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 25.09.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 02.10.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 09.10.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 16.10.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 23.10.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 30.10.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 06.11.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 13.11.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 20.11.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 27.11.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 04.12.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 11.12.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 18.12.2024 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 08.01.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 15.01.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 22.01.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 29.01.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 05.02.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 12.02.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 19.02.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 26.02.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 05.03.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 12.03.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 19.03.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 26.03.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 02.04.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 09.04.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 16.04.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 23.04.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 30.04.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 07.05.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 14.05.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 21.05.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 28.05.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 04.06.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 11.06.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |
| 18.06.2025 | 1,5         | Středa      | 1          | - Kč              |



**Příloha č. 3 - Počet pronajatých drah, vč. termínů a časů  
4. 9. 2024 - 18. 6. 2025**

| Rok/měsíc             | Hodiny počet | Cena rok/měsíc |
|-----------------------|--------------|----------------|
| <b>2024</b>           | <b>24</b>    | <b>- Kč</b>    |
| 9                     | 6            | - Kč           |
| 10                    | 7,5          | - Kč           |
| 11                    | 6            | - Kč           |
| 12                    | 4,5          | - Kč           |
| <b>2025</b>           | <b>36</b>    | <b>- Kč</b>    |
| 1                     | 6            | - Kč           |
| 2                     | 6            | - Kč           |
| 3                     | 6            | - Kč           |
| 4                     | 7,5          | - Kč           |
| 5                     | 6            | - Kč           |
| 6                     | 4,5          | - Kč           |
| <b>Celkový součet</b> | <b>60</b>    | <b>- Kč</b>    |

**Příloha č. 4**  
**Objednávkový formulář - vzor**  
(příložen)

# Bazén Na Výstavišti

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum vystavení objednávky:                                                                                                                                                                                                                                           | Číslo smlouvy dodavatele:<br><br>BAZ/2024/                                                |
| <u>Dodavatel :</u><br><br>Výstaviště Praha, a. s.<br>Sídlo: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7<br>IČO: 25649329; DIČ: CZ25649329                                                                                                                                  |                                                                                           |
| <u>Objednatel:</u><br><br>Název:<br><br>Sídlo:<br><br>IČO: DIČ:<br><br>Číslo účtu:                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |
| <b>Předmět objednávky:</b><br>Objednávám 1 plavečnou dráhu.....<br><b>Datum:</b><br><b>Čas:</b> od      do      hod.<br><b>Počet plaveckých drah:</b><br><br><br><b>Celková částka včetně DPH:</b> Kč<br><br>Kontaktní osoba za Objednatele:<br>Tel. : +420<br>Email: |                                                                                           |
| Po dobu podnájmu Plaveckého bazénu nenese společnost Výstaviště Praha, a.s. odpovědnost za případné úrazy zúčastněných osob.                                                                                                                                          |                                                                                           |
| <b>Kontaktní osoby za Výstaviště Praha, a.s.:</b><br><br>xxx<br>Tel. : xxx<br>Email: xxx                                                                                                                                                                              |                                                                                           |
| <b>Potvrzení Dodavatele – akceptace objednávky:</b><br><br>Dne:<br><br>Razítko a podpis:                                                                                                                                                                              | <b>Potvrzení Objednatele – akceptace objednávky:</b><br><br>Dne:<br><br>Razítko a podpis: |