

Robert Bosch, spol. s r.o.

se sídlem: Roberta Bosche 2678, 370 04 České Budějovice

IČO: 46678735

DIČ: CZ46678735

zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 1451

zastoupena: [REDACTED], jednatelem společnosti

[REDACTED], jednatelem společnosti

Číslo účtu: [REDACTED]

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zapsán: v OR vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. A 80478

zastoupen: na základě pověření [REDACTED]
ředitelkou Správy České Budějovice

IČO: 65993390

Číslo účtu: [REDACTED]

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**č. 01-192/SmSml/010/2024****I.****1.1 Účastník č. 1 této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:**

- parc. č. **749/76**, ostatní plocha, o celkové výměře 390 m²,
- parc. č. **746/14**, trvalý travní porost, o celkové výměře 359 m²
- parc. č. **746/11**, vodní plocha, o celkové výměře 254 m²
- parc. č. **749/87**, trvalý travní porost, o celkové výměře 3 m²,
- parc. č. **746/13**, trvalý travní porost, o celkové výměře 1480 m²,
- parc. č. **749/77**, ostatní plocha, o celkové výměře 36 m²,
- parc. č. **739/16**, ostatní plocha, o celkové výměře 26 m²,
- parc. č. **749/79**, ostatní plocha, o celkové výměře 65 m²,
- parc. č. **746/31**, trvalý travní porost, o celkové výměře 22 m²,
- parc. č. **746/32**, trvalý travní porost, o celkové výměře 18 m²,
- parc. č. **746/30**, ostatní plocha, o celkové výměře 140 m²,
- parc. č. **746/15**, trvalý travní porost, o celkové výměře 340 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 3701 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 3**.

Celková výměra pozemků, které jsou mimo jiné ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice a jsou předmětem směny, je 3133 m².

1.2 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic má právo hospodařit s pozemky

- **parc. č. 738/1** trvalý travní porost o celkové výměře 3018 m²,
- **parc. č. 746/34** trvalý travní porost o celkové výměře 114 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 3192 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 3**.

Celková výměra pozemků, se kterými má mimo jiné právo hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p a jsou předmětem směny, je 3132 m².

Všechny výše uvedené pozemky jsou předmětem směny.

II.

2.1 Účastník č. 1, vlastník pozemků citovaných v článku I. odst. 1.1 v k. ú. České Budějovice 3, směňuje parc. č. 749/76, parc. č. 746/14, parc. č. 746/11, parc. č. 749/87, parc. č. 746/13, parc. č. 749/77, parc. č. 739/16, parc. č. 749/79, parc. č. 746/31, parc. č. 746/32, parc. č. 746/30, parc. č. 746/15, vše v k. ú. České Budějovice 3

za pozemky parc. č. 738/1 a parc. č. 746/34, vše v k. ú. České Budějovice 3 ve vlastnictví České republiky, kde právo hospodařit s majetkem státu má účastník č. 2 Ředitelství silnic a dálnic s. p.

a naopak

účastník č. 2 Ředitelství silnic a dálnic s. p., který má právo hospodařit s majetkem státu, směňuje pozemky ve vlastnictví České republiky, parc. č. 738/1 a parc. č. 746/34, vše v k. ú. České Budějovice 3

za

pozemky ve vlastnictví účastníka č. 1 Robert Bosch, spol. s r.o. parc. č. 749/76, parc. č. 746/14, parc. č. 746/11, parc. č. 749/87, parc. č. 746/13, parc. č. 749/77, parc. č. 739/16, parc. č. 749/79, parc. č. 746/31, parc. č. 746/32, parc. č. 746/30, parc. č. 746/15, vše v k. ú. České Budějovice 3.

Po provedené směně se stane účastník č. 1 Robert Bosch, spol. s r.o. vlastníkem pozemků parc. č. 738/1 a parc. č. 746/34, vše v k. ú. České Budějovice 3

a

Česká republika v zastoupení účastníka č. 2 Ředitelství silnic a dálnic s. p., který má právo hospodařit s majetkem státu, vlastníkem pozemků parc. č. 749/76, parc. č.

746/14, parc. č. 746/11, parc. č. 749/87, parc. č. 746/13, parc. č. 749/77, parc. č. 739/16, parc. č. 749/79, parc. č. 746/31, parc. č. 746/32, parc. č. 746/30, parc. č. 746/15, vše v k. ú. České Budějovice 3.

2.2 Předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1.1 a odst. 1.2 jsou směřovány za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „I/20 České Budějovice severní spojka“.

2.3 Dle znaleckého posudku č. 6313-110/2023 ze dne 06.12.2023 vypracovaného znalcem [REDAKCE], znalcem odpovědným v ústavu ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., znalecká kancelář ve smyslu zák. 254/2019Sb., nám. 28. října 3, 602 00 Brno, cena obvyklá v daném místě a čase směřovaných pozemků účastníka č. 1 parc. č. 749/76, parc. č. 746/14, parc. č. 746/11, parc. č. 749/87, parc. č. 746/13, parc. č. 749/77, parc. č. 739/16, parc. č. 749/79, parc. č. 746/31, parc. č. 746/32, parc. č. 746/30, parc. č. 746/15, vše v k. ú. České Budějovice 3 činí **1.327.267,- Kč** (slovy: jedenmiliontřístadvacetsedmtisícdvěstěšedesát sedm korun českých).

2.4 Dle znaleckého posudku č. 050192/2023 ze dne 13.06.2024 vypracovaného znalcem [REDAKCE], [REDAKCE], cena obvyklá v daném místě a čase směřovaných pozemků účastníka č. 2 parc. č. 738/1 a parc. č. 746/34, vše v k. ú. České Budějovice 3 činí **1.318.570,- Kč** (slovy: jedenmiliontřistaosmnácttisícpětsetsedmdesátkorun českých).

III.

3.1 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši **8.697,- Kč** (slovy: osmtisícšestsetdevadesát sedm korun českých) se účastník č. 2 zavazuje uhradit účastníkovi č. 1 do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet účastníka č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

4.1 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem předmětných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném v této smlouvě a znaleckém posudku specifikovaném v odst. 2.3 a 2.4 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, vyjma práv zapsaných ke dni této uzavření smlouvy na LV č. 3701 v k. ú. České Budějovice 3. Smluvní strany se dohodly, že na účastníky směny nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby převodu ani takovým nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.2 a 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení pro účastníka č. 1 a dvě (2) vyhotovení pro účastníka č. 2.

6.2 Ředitelství silnic a dálnic s. p. jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."

6.4 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic s. p. je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD.

6.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.7 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Českých Budějovicích dne 24.7.2024 V Českých Budějovicích dne 2.7.2024
Za účastníka č. 1 Za účastníka č. 2

.....
Robert Bosch spol. s r.o.
[redacted]
jednatel společnosti

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 5.8.2024
Za účastníka č. 1

.....
Robert Bosch spol. s r.o.
[redacted]
jednatel společnosti