

Servisní smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Sídlo: Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město
Zastoupená: Ing. Jan Benátský, ředitel odboru hospodářské správy
IČ: 47609109
DIČ: CZ47609109, neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Bankovní účet: 1525001/0710

(dále „objednatel“ či „MPO“)

a

OMNICON s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 9674

Sídlo: V rovinách 336/103, Podolí, 140 00 Praha 4
Zastoupená: Ing. Jiří Jechem, jednatelem
IČ: 45277133
DIČ: CZ45277133
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

tuto

s e r v i s n í s m l o u v u (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1.1

Předmětem plnění smlouvy je odborné zajištění provozu kotlen, předepsaných a potřebných kontrol, odborných prohlídek a revizí, čištění a oprav zařízení kotlen, rozvodů a prvků otopné soustavy a ohřevu teplé užitkové vody, systému měření a regulace (dále též „zařízení“), vedení provozní dokumentace, zabezpečení úklidu prostorů kotlen a provádění pravidelného servisu veškerého příslušenství ústředního vytápění v budovách MPO za účelem jejich udržování v řádném technickém stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti. Předmětem plnění smlouvy je rovněž provádění předepsaných revizí, kontrol a údržby veškerého plynového zařízení v budově Na Františku, tj.

regulátoru na vstupu do budovy, rozvodů plynu, zařízení kuchyně závodního stravování a přípojek kuchyňky autoprovozu a laboratoře zubního lékaře.

Předmět plnění je podrobněji specifikován v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace předmětu plnění.

(Společně dále též „**servisní a kontrolní činnost**“).

1.2

Předmětem plnění smlouvy je i odstraňování běžných provozních poruch, oprav spojených s výměnou dílů a spotřebního materiálu (dále též „**oprava**“) a odstraňování závad vyplývajících z provedených pravidelných kontrol podle odst. 1.1 této smlouvy.

II. Termín plnění

2.1

Termíny plnění jednotlivých dílčích servisních a kontrolních činností podle odst. 1.1 jsou uvedeny v **příloze č. 1** této smlouvy – Specifikace předmětu plnění. Tyto činnosti budou prováděny zhotovitelem v pracovní době objednatele (Po až Pá od 7.00 do 17.00). Činnosti, které bude ve výjimečných případech nutno provést mimo pracovní dobu objednatele, budou předem odsouhlaseny kontaktní osobou objednatele.

2.2

Zhotovitel se zavazuje opravy podle odst. 1.2 této smlouvy zahájit v pracovních dnech (Po až Pá od 7.00 do 17.00 hod.) do 6 hodin po jejich nahlášení a v době ostatní nejpozději do 8.00 hod. následujícího pracovního dne od oznámení kontaktní osobou objednatele, nedojde-li v konkrétním případě k jiné dohodě objednatele se zhotovitelem.

III. Místo, forma a způsob provádění a předání plnění

3.1

Místo plnění:

- budova MPO Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město
- budovy MPO Politických vězňů 20 a Washingtonova 18, Praha 1
- budovy MPO Gorazdova 24 a Dittrichova 21, Praha 2

3.2

Provedenou servisní a kontrolní činnost podle odst. 1.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zapsat do revizní knihy. Zhotovitel je povinen vystavit protokoly o provedených kontrolách, servisu, zkouškách a revizích, které budou objednateli předávány průběžně tak, aby měl vždy k dispozici aktuálně platný dokument. Objednatel nepotvrdí protokol, pokud výsledek plnění zhotovitele obsahuje vady a nedodělky, které brání řádnému a bezpečnému užívání zařízení.

3.3

O provedené opravě podle odst. 1.2 této smlouvy vystaví zhotovitel montážní list ve dvou vyhotoveních, který bude obsahovat datum provedení, čas zahájení a ukončení prací, specifikaci prací a dodaných dílů. Tento list za zhotovitele potvrdí technik, za objednatele kontaktní osoba a oba si

ponechají po jedné kopii. Objednatel nepotvrdí montážní list, pokud výsledek plnění zhotovitele vykazuje vady a nedodělky, které brání řádnému a bezpečnému užívání zařízení.

3.4

Při montáži nových dílů a materiálu je povinností zhotovitele zajistit odvoz a ekologickou likvidaci starých dílů a materiálu a obalů nových dodávek.

3.5

Kontaktní osoby:

Za objednatele:

Ing. Václav Kubr,	tel. 224 852 396, 602 542 068,	e-mail: kubr@mpo.cz
Milan Šimák,	tel. 224 852 165, 603 464 166,	e-mail: simakm@mpo.cz
Ivana Frimlová	tel. 224 852 021, 724 028 600,	e-mail: frimlova@mpo.cz
František Fiala	tel. 775 237 973,	e-mail: fiala.fr@seznam.cz

Za zhotovitele:

██████████, tel. ██████████, e-mail: ██████████

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Práva a povinnosti zhotovitele:

4.1.1

Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti v souladu se smlouvou s vynaložením odborné péče na svůj náklad a své nebezpečí, řádně a včas, tak aby nedošlo k porušení obecně závazných právních předpisů, platných norem ČSN, bezpečnostních předpisů a předpisů požární ochrany.

4.1.2

Zhotovitel je povinen na pracovišti a v dalších prostorách, v nichž se budou jeho zaměstnanci pohybovat v objektu objednatele a v jeho blízkosti, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při plnění dle této smlouvy.

4.1.3

Zhotovitel poskytne po celou dobu plnění dle této smlouvy veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

4.1.4

Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Zhotovitel se zaváže též zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění díla znát, je uchovaly v tajnosti vůči třetím právnickým nebo fyzickým osobám.

4.1.5

Zhotovitel je povinen objednateli umožnit kontrolu plnění smlouvy a na požádání objednatele poskytnout bezodkladně veškeré informace o stavu rozpracovanosti.

4.1.6

Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění alespoň 5 mil Kč a spoluúčastí maximálně 10 %.

4.1.7

Zhotovitel je oprávněn použít k plnění poddodavatele v rozsahu a struktuře, v jaké jejich využití předpokládal v nabídce veřejné zakázky. V případě, že nebude možné, aby plnění bylo nadále realizováno pouze těmito poddodavateli, se zhotovitel zavazuje, že místo nich použije se souhlasem objednatele pouze takové poddodavatele tak, aby byl i nadále splněn kvalifikační předpoklad uvedený v jeho nabídce. Za účelem takového odsouhlasení je zhotovitel povinen objednateli prokázat, že uvedený kvalifikační předpoklad je i nadále naplněn. Na žádost objednatele zhotovitel poskytne seznam všech poddodavatelů podílejících se na plnění.

4.2 Práva a povinnosti objednatele:

4.2.1

Objednatel má právo na plnění předmětu smlouvy v dohodnutém rozsahu a termínech. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění předmětu plnění. Za objednatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvality prováděných činností kontaktní osoba objednatele, která je také oprávněna převzít plnění od zhotovitele.

4.2.2

Objednatel poskytne zhotoviteli k zajištění plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.1 této smlouvy nezbytnou součinnost, aby zhotovitel mohl dostát svým závazkům a povinnostem stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, nemůže-li zhotovitel zajistit požadované plnění jinak.

V. Odpovědnost za vady, smluvní pokuty

5.1

Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost plnění dle této smlouvy a zaručuje se, že plnění bude probíhat v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady dílčích oprav v době jejich předání objednateli a dále za ty, které se opravené části vyskytnou v záruční době. Zhotovitel poskytuje záruku na dílčí opravy v délce **24 měsíců** od data předání a převzetí, na náhradní díly poskytne záruku podle délky záruky jejich dodavatele.

5.2

Zhotovitel odpovídá za škodu, případně jinou újmu způsobenou objednateli vadným plněním nebo prodlením s plněním závazku s tím, že se zhotovitel zavazuje tuto škodu či jinou újmu uhradit v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení.

5.3

Reklamac vady vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně s popisem vady.

5.4

Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit, nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.

5.5

V případě nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto sankce:

5.5.1

V případě prodlení s plněním podle odst. 2.1 této smlouvy ze strany zhotovitele bude hrazena smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.

5.5.2

V případě prodlení s plněním podle odst. 2.2 této smlouvy ze strany zhotovitele bude hrazena smluvní pokuta ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení.

5.5.3

V případě prodlení s plněním závazku zaplatit sjednanou cenu ze strany objednatele bude hrazen úrok z prodlení v zákonné výši.

5.5.4

V případě porušení povinnosti mlčenlivosti podle odst. 4.1.4 této smlouvy zhotovitelem bude hrazena smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.

5.5.5

V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti zhotovitelem podle odst. 4.1.6 této smlouvy bude hrazena smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

5.5.6

Za porušení jiné povinnosti stanovené touto smlouvou uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

5.5.7

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody či újmy, která jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, v plné výši, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody či újmy nezapočítává.

5.5.8

Splatnost smluvní pokuty je 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany.

VI. Ukončení smlouvy

6.1

Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být předčasně ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu kdykoliv vypovědět, a to s účinností ke konci druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují, že v případě výpovědi splní všechny závazky, které do dne ukončení smlouvy přijaly.

6.2

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

6.2.1

Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- a) jestliže zhotovitel provádí předmět plnění v rozporu s touto smlouvou či s jinými svými povinnostmi a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- b) jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním dílčí části podle této smlouvy trvajícím déle než 5 pracovních dnů,
- c) jestliže zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti podle odst. 4.1.4,
- d) jestliže zhotovitel porušil povinnost sjednat pojištění podle odst. 4.1.6,
- e) neoprávněná změna poddodavatele bez souhlasu objednatele dle odst. 4.1.7 této smlouvy.

6.2.2

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména, jestliže je objednatel i přes urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 14 dnů.

6.3

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů v prokázané výši, to však pouze tehdy, že je dosavadní předaná část plnění pro objednatele využitelná.

6.4

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VII. Cena plnění a platební podmínky

7.1

Smluvní strany sjednávají, že celková cena předmětu plnění dle čl. I této smlouvy poskytovaného postupně činí nejvýše **3 100 000,- Kč** (slovy: tři miliony jedno sto tisíc korun českých) bez DPH.

7.2.1

Cena za provedení servisních a kontrolních činností zahrnutých do paušálu pravidelného servisu podle odst. 1.1 této smlouvy, bude účtována ve výši stanovené v části A) přílohy č. 2 - Položkový rozpočet plnění a činí měsíčně **21 600,- Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc šest set korun českých) bez DPH.

7.2.2

Cena za provedení revizí, kontrol, měření a prohlídek podle odst. 1.1 této smlouvy s doloženým písemným protokolem dle odst. 3.2 této smlouvy bude účtována ve výši stanovené v části B) přílohy č. 2 – Položkový rozpočet plnění a v souladu s předepsanou četností specifikovanou v příloze č. 1 - Specifikace předmětu plnění.

7.3

Cena za opravy podle odst. 1.2 této smlouvy bude účtována samostatně ve výši:

- a) **spotřebovaného času** při opravách v pracovních dnech v pracovní době vynásobené hodinovou sazbou výkonu ve výši **360,-** Kč bez DPH,
- b) **spotřebovaného času** při opravách mimo pracovní dny nebo mimo pracovní dobu vynásobené hodinovou sazbou výkonu ve výši **300,-** Kč bez DPH,
- c) **ceny materiálu**, náhradních dílů a případných poddodavatelských služeb prokazatelně spotřebovaných zhotovitelem v rámci prováděných oprav dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce,
- d) v případě oprav prováděných na základě cenové nabídky zhotovitele a následné objednávky bude cena uhrazena ve sjednané výši na základě faktury s přiloženým předávacím protokolem o převzetí objednaných prací kontaktní osobou objednatele.

7.4

Cena je sjednána jako cena konečná a nejvýše přípustná. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, tedy i náklady za spotřebovaný materiál, práci a zisk zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění. Součástí této ceny jsou i náklady na dopravu do místa plnění. Změna je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění předmětu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.5

V případě, že cena dílů a materiálu přesáhne částku 10.000, - Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH, bude oprava provedena na základě písemné objednávky objednatele, vystavené po obdržení cenové nabídky zhotovitele.

7.6

Cenu podle odst. 7.2.1, 7.2.2 a 7.3 této smlouvy uhradí objednatel na základě dílčích faktur vystavených vždy po řádném předání plnění, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Přílohu faktury budou tvořit předávací protokoly podle odst. 3.2 nebo montážní listy podle odst. 3.3. Faktura za plnění podle odst. 7.5 bude obsahovat číslo příslušné objednávky.

7.7

Platba bude realizována po řádném a včasném provedení příslušné části předmětu plnění a předání dokladů podle odst. 3.2 a 3.3 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 občanského zákoníku, to vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat zákony a touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo bude-li obsahovat chybné údaje, bude objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování, aniž

by se tím dostal do prodlení. V tomto případě neplatí původní doba splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

VIII. Platnost a účinnost smlouvy

8.1

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).

8.2

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu čtyř let ode dne nabytí účinnosti smlouvy. V případě, že dojde k vyčerpání celkové ceny stanovené v čl. VII. odst. 7.1 této smlouvy, dojde k ukončení smlouvy k datu vyčerpání celkové ceny.

IX. Závěrečná ujednání

9.1

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran na téže listině.

9.2

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

9.3

Vztahy vyplývající z této dohody, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí právními předpisy platnými v České republice, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.4

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona o registru smluv a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

9.5

Smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

9.6

Smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

9.7

Smluvní strany si servisní smlouvu přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

9.8

Nedílnou součástí smlouvy tvoří:

- a) **příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění**
- b) **příloha č. 2: Položkový rozpočet plnění**

V Praze dne 22. 8. 2024

dne 20. 8. 2024

**Česká republika – Ministerstvo
průmyslu a obchodu**

OMNICON s.r.o.

Ing. Jan Benátský
ředitel odboru hospodářské správy

Ing. Jiří Jech
jednatel

Specifikace předmětu plnění

Popis hlavních činností obsluhy otopných soustav		
Položka	Činnost	Četnost
1.	provádění pravidelného technického servisu kotelny: kontrola stavu kotlů, topenišť, tahových poměrů, teploty spalín, kontrola teploty výstupní a vratné vody z kotlů odvzdušňování jednotlivých částí teplovodního systému kontrola chodu všech čerpadel kontrola barvy a tvaru plamene hořáků kontrola těsnosti všech spojů a ucpávek zajištění plynulého, bezpečného a hospodárního provozu kotelny vedení provozního deníku kotelny a plynárenského deníku DOD zajištění obsluhy kotelny kvalifikovanými, odborně a zdravotně způsobilými topiči průběžné odstraňování menších závad za provozu udržování pořádku a čistoty v kotelně a regulační stanici	2 x denně
2.	kontrola a údržba systémů MaR	1 x denně
3.	kontrola ovládacích a zabezpečovacích prvků plynového zařízení	1 x týdně
4.	simulování poruchových stavů	1 x týdně
5.	kontrola úniku plynu rozebíratelných spojů plynového zařízení	1 x měsíčně
6.	kontrola výskytu oxidu uhelnatého v ovzduší kotelny	1 x měsíčně
7.	kontrola funkce pojistných ventilů kotle	1 x měsíčně
8.	kontrola kondenzační nádoby odkouření	1 x za 3 měsíce
9.	kontrola ovladatelnosti uzávěrů na topné a plynové soustavě	1 x za 3 měsíce
10.	kontrola a údržba snímačů teploty a tlaku	1 x za 6 měsíců
12.	kontrola a údržba silnoproudých rozvodů	1 x za 6 měsíců
13.	kontrola a vyčištění filtrů	1 x za 6 měsíců
14.	odečet stavu plynoměrů, elektroměrů a vodoměrů provozu kotlen	1 x měsíčně
15.	mimořádná servisní kontrola při přechodu předmětného zařízení do provozu na počátku topné sezóny a na jejím konci	2 x ročně
ČINNOSTI DOKLÁDANÉ PÍSEMNÝM PROTOKOLEM		
16.	odborná prohlídka kotelny	1 x ročně
17.	servis hořáků a kotlů	1 x ročně
18.	kontrola spalinových cest	1 x ročně
19.	kontrola systému MaR plynové kotelny	1 x ročně
20.	revize plynového zařízení kotelny	1 x za 3 roky
21.	kontrola plynového zařízení kotelny	1 x ročně mezi revizemi
22.	revize plynového zařízení regulační stanice	1 x za 3 roky
23.	kontrola plynového zařízení regulační stanice	1 x ročně mezi revizemi
24.	kontrola a údržba nízkotlakého regulátoru nebo regulační stanice	1 x za 3 měsíce
25.	revize doplňovacího zařízení	1 x ročně
26.	provozní revize tlakové nádoby	1 x ročně
27.	vnitřní revize tlakové nádoby	1 x za 5 let
28.	tlaková zkouška tlakové nádoby	1 x za 9 let
29.	servis a kontrola ohříváčů TUV	1 x ročně
30.	servis úpravny vody	1 x ročně
31.	servis expanzního automatu	1 x ročně
32.	autorizované měření emisí	1 x za 5 let
33.	kontrola systému vytápění podle vyhl. 38/2022 Sb.	1 x za 5 let
34.	kontrola provozuschopnosti detekčního zařízení koncentrace plynu	1 x za 6 měsíců
35.	revize plynového zařízení kuchyně budovy Na Františku 32	1 x za 3 roky
36.	kontrola plynového zařízení kuchyně budovy Na Františku 32	1 x ročně mezi revizemi
37.	revize ostatního plynového zařízení budovy Na Františku 32	1 x za 3 roky
38.	kontrola ostatního plynového zařízení budovy Na Františku 32	1 x ročně mezi revizemi
39.	kontrola regulačního zařízení tlaku plynu budovy Na Františku 32	1 x ročně
40.	měření kvality vody v otopné soustavě	1 x ročně

POPIS ZAŘÍZENÍ A TERMÍNŮ KONTROL JEDNOTLIVÝCH KOTELN platný k 22. 3. 2024

Kotelna budovy Na Františku 32, Praha 1

Zařízení kotelny: 3x kotel Buderus GE615, 1x GE605, hořáky Weishaupt G7-1-D ZD-LN, G5-1-D ZD LN a WG30N-1C ZM, pojistné zařízení VARIOMAT 2-1/75 s přidanou expanzní nádobou 80 litrů, 2x zásobník vody BUDERUS Logalux Stv 300/3. V místnosti regulace a měření ve 2PP osazen plynoměr G 160, přepočítávač Elcor-94, regulační řada Weishaupt 12-4-8. Všechny kotle napojeny do samostatné komínové vložky vícevrstvého komínového tělesa. V kotelně zabudovány 2 snímače detekce plynu s ústřednami DHP 4.

Poslední provedené revize:

Autorizované měření emisí, CO a NO _x	29. 04. 2022
Odborná prohlídka kotelny	22. 09. 2023
Revize plynového zařízení E, F, G – STL plynovod, regulace, měření, spotřebiče	17. 06. 2022
Kontrola plynového zařízení E, F, G – STL plynovod, regulace, měření, spotřebiče	22. 06. 2023
Revize plynového zařízení E, F – místnost měření a regulace	23. 06. 2022
Kontrola plynového zařízení E, F – místnost měření a regulace	22. 06. 2023
Kontrola spalínové cesty	30. 11. 2023
Funkční zkouška a kontrola detekčního zařízení plynu	13. 02. 2024
Servis hořáků a kotlů, vyčištění, seřízení	17. 10. 2023
Kontrola systému MaR plynové kotelny	16. 06. 2023
Kontrola a údržba regulační stanice	05. 01. 2024
Revize stanice Reflex Variomat	08. 03. 2024
Servis úpravny vody Aquina	07. 06. 2023
Provozní revize tlakové nádoby Reflex	01. 06. 2023
Vnitřní revize tlakové nádoby Reflex	29. 03. 2021
Tlaková zkouška tlakové nádoby Reflex	28. 02. 2016
Provozní revize tlakové nádoby s vakem Refix	01. 06. 2023
Vnitřní revize tlakové nádoby s vakem Refix	01. 06. 2023
Tlaková zkouška tlakové nádoby s vakem Refix	10. 06. 2018
Provozní revize tlakové nádoby Variomat	01. 06. 2023
Vnitřní revize tlakové nádoby Variomat	01. 06. 2023
Tlaková zkouška tlakové nádoby Variomat	10. 06. 2019
Kontrola systému vytápění vyhl. 38/2022 Sb. (dříve účinnosti kotlů)	19. 12. 2018
Servis a kontrola ohříváčů TUV	22. 06. 2023

Kuchyně budovy Na Františku 32, Praha 1

Nízkotlaký vnitřní ocelový plynovod, měření a OPZ kuchyně,	Revize	14. 04. 2021
druh zařízení F, G.	Kontrola	16. 05. 2023
Funkční zkouška a kontrola detekčního zařízení plynu		poprvé

Ostatní plynová zařízení budovy Na Františku 32, Praha 1

Revize ostatního plynového zařízení F – STL, NTL plynovod	14. 04. 2021
Kontrola ostatního plynového zařízení F – STL, NTL plynovod	16. 05. 2023
Kontrola regulačního zařízení tlaku plynu budovy	26. 07. 2023

Kotelna budovy Washingtonova 13, Praha 1

Zařízení kotelny: 14x kondenzační kotel Brotje SGB 120 D, 3x tlaková nádoba Reflex Expander GG 1000-450-St, 3x ohřívák vody BUDERUS Logalux Stv 300/3, úpravna vody **Aquina**. Regulační stanice plynu RS 500/1/1/416 umístěna ve dvoře objektu společně s plynoměrem G 100. V kotelně

zabudovány 4 snímače detekce plynu KSP 168 a 1ks GSE 507 s ústřednou CANline A. Kouřovod 14x kaskáda Ricomgas s přetlakovými spoji, dále 14x komínový průduch Ricomgas 80 mm.

Poslední provedené revize:

Autorizované měření emisí CO a NO _x	12. 05. 2022
Odborná prohlídka kotelny	22. 09. 2023
Revize plynového zařízení – STL plynovod, regulace, měření, kotelna, spotřebiče	21. 07. 2021
Kontrola plynového zařízení – STL plynovod, regulace, měření, kotelna, spotřebiče	22. 09. 2023
Kontrola spalinové cesty	30. 11. 2023
Funkční zkouška a kontrola detekčního zařízení plynu	13. 02. 2024
Provozní revize tlakové nádoby (3 x expanzní nádoba Reflex)	15. 05. 2023
Vnitřní revize tlakové nádoby (3 x expanzní nádoba Reflex)	24. 05. 2023
Tlaková zkouška TNS (3 x expanzní nádoba Reflex)	01. 06. 2022
Servis hořáků a kotlů, vyčištění, seřízení	30. 06. 2023
Kontrola systému MaR plynové kotelny	15. 06. 2023
Kontrola a údržba regulační stanice	05. 01. 2024
Kontrola systému vytápění vyhl. 38/2022 Sb. (dříve účinnosti kotlů)	06. 12. 2018
Servis a kontrola ohříváčů TUV	15. 03. 2024
Servis úpravny vody Aguina	29. 11. 2023

Kotelna budovy Gorazdova 24, Praha 2

Zařízení kotelny: 2x kotel Buderus GE 434, 2x zásobník vody BUDERUS Logalux ST 300/3, 2x expanzomat CIM ACS CE + 1x expanzní automat Olymp HC 25S. Regulátor tlaku plynu Alz 6U/AB umístěn v místnosti v 2PP společně s plynoměrem G 25. V kotelně zabudovány 4 snímače detekce plynu MF 31 s ústřednou GW 14 Z-R-DK. 2x vodorovný kouřovod napojený do komínové vložky vícevrstvého komínového tělesa.

Poslední provedené revize:

Odborná prohlídka kotelny	13. 03. 2024
Revize plynového zařízení E, F, G – STL, regulace, měření, NTL, spotřebiče	17. 06. 2022
Kontrola plynového zařízení E, F, G – STL, regulace, měření, NTL, spotřebiče	22. 06. 2023
Kontrola spalinové cesty	30. 11. 2023
Funkční zkouška a kontrola detekčního zařízení plynu	13. 02. 2024
Servis expanzního automatu Olymp	11. 10. 2023
Provozní revize tlakové nádoby expanzního automatu 2x	24. 05. 2023
Vnitřní revize tlakové nádoby 2x	26. 01. 2023
Tlaková zkouška TNS 2x	20. 10. 2015
Provozní revize tlakové nádoby Buderus	14. 06. 2023
Vnitřní revize tlakové nádoby Buderus	01. 06. 2022
Tlaková zkouška tlakové nádoby Buderus	01. 06. 2022
Servis hořáků a kotlů, vyčištění, seřízení	23. 10. 2023
Kontrola systému MaR plynové kotelny	15. 06. 2023
Kontrola a údržba regulátoru tlaku plynu	10. 10. 2023
Kontrola systému vytápění vyhl. 38/2022 Sb. (dříve účinnosti kotlů)	20. 12. 2018
Servis a kontrola ohříváčů TUV	22. 09. 2023
Servis úpravny vody Aguina	01. 03. 2024

Položkový rozpočet plnění (Stanovení nabídkové ceny dle ZD)

A) Nabídková cena činností zahrnutých do paušálu pravidelného servisu			
Předmět plnění	Četnost provádění	Jednotková cena za 1 měsíc bez DPH	Nabídková cena za 48 měsíců
Provádění pravidelného technického servisu kotelný : kontrola stavu kotlů, topenišť, tahových poměrů, teploty spalin, kontrola teploty výstupní a vratné vody z kotlů odvodušňování jednotlivých částí teplovodního systému kontrola chodu všech čerpadel kontrola barvy a tvaru plamene hořáků kontrola těsnosti všech spojů a ucpávek zajištění plynulého, bezpečného a hospodárního provozu kotelný vedení provozního deníku kotelný a plynárenského deníku DOD zajištění obsluhy kotelný kvalifikovanými, odborně a zdravotně způsobilými topiči průběžné odstraňování menších závad za provozu udržování pořádku a čistoty v kotelně a regulační stanici	2x denně	18 000,00 Kč	864 000,00 Kč
Kontrola a údržba systémů MaR	1x denně	500,00 Kč	24 000,00 Kč
Kontrola ovládacích a zabezpečovacích prvků plynového zař., simulování poruchových stavů	1x týdně	500,00 Kč	24 000,00 Kč
Kontrola úniku plynu rozebíratelných spojů plynového zařízení, výskytu oxidu uhelnatého v ovzduší kotelný a funkce pojistných ventilů kotle	1x měsíčně	500,00 Kč	24 000,00 Kč
Odečet stavu plynoměrů, elektroměrů a vodoměrů provozu kotelen	1x měsíčně	500,00 Kč	24 000,00 Kč
Kontrola kondenzační nádoby odkouření a ovladatelnosti uzávěrů na topné a plynové soustavě	1x / 3 měsíce	500,00 Kč	24 000,00 Kč
Kontrola a údržba snímačů teploty a tlaku, silnoproudých rozvodů, kontrola a vyčištění filtrů	1x / 6 měsíců	500,00 Kč	24 000,00 Kč
Mimořádná servisní kontrola při přechodu předmětného zařízení do provozu na počátku topné sezóny a na jejím konci	2x ročně	600,00 Kč	28 800,00 Kč
Celková výše nabídkové měsíční paušální ceny servisu bez DPH (čl. VII bod 7.2.1 přílohy č. 2 ZD)		21 600,00 Kč	
Celková výše nabídkové ceny servisu za čtyřleté smluvní období (48 měsíců) bez DPH			1 036 800,00 Kč

B) Nabídková cena revizí, kontrol, měření a prohlídek s doložením písemným protokolem

Předmět plnění	Budova - předpoklad opakování za 4 roky			Celkový počet za 4 roky	Jednotková cena za předmět plnění bez DPH	Nabídková cena za 4 roky
	Na Františku	Washingtonova	Gorazdova			
Odborná prohlídka kotelny	4	4	4	12	900,00 Kč	10 800,00 Kč
Servis hořáků a kotlů	4	4	4	12	31 698,00 Kč	380 376,00 Kč
Kontrola systému MaR plynové kotelny	4	4	4	12	1 000,00 Kč	12 000,00 Kč
Kontrola spalinových cest	4	4	4	12	7 500,00 Kč	90 000,00 Kč
Revize plynového zařízení kotelny	1	2	2	5	2 600,00 Kč	13 000,00 Kč
Kontrola plynového zařízení kotelny	3	2	3	8	1 800,00 Kč	14 400,00 Kč
Revize plynového zařízení regulační stanice	1	0	0	1	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
Kontrola plynového zařízení regulační stanice	3	0	0	3	1 800,00 Kč	5 400,00 Kč
Kontrola a údržba nízkotlakého regulátoru nebo regulační stanice	16	16	16	48	4 400,00 Kč	211 200,00 Kč
Revize doplňovacího zařízení REFLEX	4	0	0	4	4 550,00 Kč	18 200,00 Kč
Provozní revize tlakové nádoby	12	12	8	32	1 200,00 Kč	38 400,00 Kč
Vnitřní revize tlakové nádoby	3	3	2	8	1 280,00 Kč	10 240,00 Kč
Tlaková zkouška tlakové nádoby	3	0	1	4	1 390,00 Kč	5 560,00 Kč
Servis a kontrola ohřívачů TUV	4	4	4	12	1 200,00 Kč	14 400,00 Kč
Servis úpravny vody Aguina	4	4	4	12	2 900,00 Kč	34 800,00 Kč
Servis expanzního automatu Olymp	0	0	4	4	3 936,00 Kč	15 744,00 Kč
Autorizované měření emisí	1	1	0	2	34 000,00 Kč	68 000,00 Kč
Kontrola systému vytápění vyhl. 38/2022 Sb.(dříve účinnosti kotlů)	0	0	0	0	0,00 Kč	0,00 Kč
Kontrola provozuschopnosti detekčního zařízení koncentrace plynu	8	8	8	24	900,00 Kč	21 600,00 Kč
Revize plynového zařízení kuchyně budovy Na Františku 32	1	0	0	1	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
Kontrola plynového zařízení kuchyně budovy Na Františku 32	3	0	0	3	1 800,00 Kč	5 400,00 Kč
Kontrola regulačního zařízení tlaku plynu budovy Na Františku 32	4	0	0	4	1 800,00 Kč	7 200,00 Kč
Revize ostatního plynového zařízení budovy Na Františku 32	1	0	0	1	2 600,00 Kč	2 600,00 Kč
Kontrola ostatního plynového zařízení budovy Na Františku 32	3	0	0	3	1 800,00 Kč	5 400,00 Kč
Měření kvality vody v otopné soustavě	4	4	4	12	1 040,00 Kč	12 480,00 Kč

Celková výše nabídkové ceny revizí, kontrol, měření a prohlídek s doložením písemným protokolem za čtyři roky bez DPH bod 7.2.2 přílohy č. 2 ZD)	(čl. VII	1 002 400,00 Kč
--	----------	------------------------

C) Nabídková cena výkonu při opravách vč. Dopravy			
Předmět plnění	Jednotková cena za hodinu bez DPH	Předpoklad hodin za 4 roky	Nabídková cena za 4 roky
Výše nabídkové ceny výkonu při opravách v pracovních dnech v pracovní době (VII bod 7.3. písm. a) přílohy č. 2 ZD)	360,00 Kč	1200	432 000,00 Kč
Výše nabídkové ceny výkonu při opravách mimo pracovní dny nebo mimo pracovní dobu (čl. VII bod 7.3. písm. b) přílohy č. 2 ZD)	300,00 Kč	400	120 000,00 Kč
Celková výše nabídkové ceny za opravy vč. dopravy za čtyřleté smluvní období bez DPH			552 000,00 Kč

Celková výše nabídkové ceny zakázky na 4 roky bez DPH	2 591 200,00 Kč
Celková výše nabídkové ceny zakázky na 4 roky s DPH	3 135 352,00 Kč