Č.j.: SPU 255150/2024/141/Daňo

 UID: spuess920be3cc

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

 – na straně jedné –

a

**AGRA Český ráj a.s.**

sídlo: Všeň 124, 51265 Všeň

IČO: 05325684

DIČ: CZ05325684

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou B 3501

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Hodina, předseda správní rady

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o ukončení nájemní smlouvy

**č. 115N99/40**

### Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28.12.1999nájemní smlouvu č. 115N99/40 ve znění dodatků č. 1 až 13 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

Na základě zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1001H24/40 přešla dne 15. 4. 2024 níže uvedená nemovitá věc do příslušnosti hospodařit Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Druh evidence | Parcelní číslo |
| Olešnice | Olešnice u Turnova | katastr nemovitostí | 938/2 |

Od 15. 4. 2024 nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za převedenou nemovitost. Nájemní vztah k uvedenému pozemku nezanikl.

### Čl. III

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu **30. 9. 2024***.*

#### **Čl. IV**

Po prověření předpisů a plateb nájemného z nájemní smlouvy č. 115N99/40 byl zjištěn nedoplatek ve výši 14.806,00 Kč (slovy: čtrnáct tisíc osm set šest korun českých).

Nájemce tento nedoplatek uznává a zavazuje se jej uhradit do 30. 9. 2024 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, s uvedením

### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 22.08.2024

…………………………………..

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Ing. Bohuslav Kabátek

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Liberecký kraj

pronajímatel

…………………………………….

AGRA Český ráj a.s.

Ing. Aleš Hodina

předseda správní rady

nájemce

Za správnost: Bc. Vladislav Daňo …………………………..

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ..............................

ID smlouvy .......................................

ID verze ...........................................

Registraci provedl ................................................

V Liberci dne ....................... .......................................................

 podpis odpovědného zaměstnance