Č.j.: SPU 280166/2024/141/Daňo

 UID: spuess920c4429

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

 – na straně jedné –

a

**AGRA Český ráj a.s.**

sídlo: Všeň 124, 51265 Všeň

IČO: 05325684

DIČ: CZ05325684

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou B 3501

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Hodina, předseda správní rady

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o ukončení pachtovní smlouvy

**č. 43N19/40**

### Čl. I

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 17.12.2019 pachtovní smlouvu č. 43N19/40 (dále jen „smlouva“).

**Čl. II**

Na základě rozsudku Okresního soudu v Semilech č.j. 10C141/2018-1083 nabyly dne 20. 6. 2023 vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci třetí osoby: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Pozemek:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Druh evidence | Parcelní číslo |
| Přepeře | Přepeře u Turnova | katastr nemovitostí | 284/6 |

, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 284/6 dle geometrického plánu č. 605-24/2020.

Geometrický plán č. 605-204/2020 tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.

Od 20. 6. 2023 nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za převedenou nemovitost. Pachtovní vztah k uvedenému pozemku nezanikl

### Čl. III

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na ukončení pachtovní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu **30. 9. 2024**.

#### **Čl. IV**

Poslední splátka pachtovného za období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 činí **25.011,00 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc jedenáct korun českých) a je splatná k 1. 10. 2024 na účet propachtovatele číslo 150017-3723001/0710 s uvedením variabilního symbolu 4311940.

Dále bylo kontrolou předpisů a plateb pachtovného zjištěno, že pachtýři vznikla v důsledku úhrad pachtovného po lhůtě splatnosti povinnost zaplatit úrok z prodlení, který byl vypočten na částku celkem **197,00 Kč** (slovy: jedno sto devadesát sedm korun českých). Tuto částku se pachtýř zavazuje uhradit do 1. 10. 2024 na účet propachtovatele číslo 180013-3723001/0710 s uvedením variabilního symbolu 4311940.

### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

### Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 22.08.2024

…………………………………..

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Ing. Bohuslav Kabátek

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Liberecký kraj

propachtovatel

…………………………………….

AGRA Český ráj a.s.

Ing. Aleš Hodina

předseda správní rady

pachtýř

Za správnost: Bc. Vladislav Daňo

…………………………..

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ..............................

ID smlouvy .......................................

ID verze ...........................................

Registraci provedl ................................................

V Liberci dne ....................... .......................................................

 podpis odpovědného zaměstnance