**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE**

Tuto rámcovou smlouvu uzavírají podle § 1746, odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

**Objednatel: Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace**

Se sídlem: U trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7

Zastoupený: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

IČO: 00064459

DIČ: CZ00064459

Bankovní spojení: PPF banka a. s.

Číslo účtu: 2000980001/6000

(dále jen **„Objednatel“** nebo **„Zoo Praha“**)

a

**Zhotovitel: P & M bau, s.r.o.**

Se sídlem: Dušní 906/8, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Petrou Bábelovou, jednatelkou

Stavbyvedoucí: XXX, autorizovaný inženýr

IČO: 27629252

DIČ CZ27629252

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-7758980227/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též „**Strany**“)

**Preambule**

Tato Smlouva je uzavírána se Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku organizovanou Objednatelem v režimu podlimitní veřejné zakázky dle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“) a vnitřní směrnice Objednatele č. 8/2020 pod názvem „**STAVEBNÍ PRÁCE MALÉHO ROZSAHU PROVÁDĚNÉ V ZOO PRAHA 2024 - 2028**“, jejímž účelem je sjednání rámcových podmínek pro průběžné dílčí plnění předmětu Smlouvy („**Veřejná zakázka**“).

Strany se společně hlásí k principům odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ, kdy plněním předmětu Veřejné zakázky a její úhradou obě strany získávají maximální hodnotu a společně se podílejí na pozitivním rozvoji společnosti a ekonomiky a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

**1. Úvodní ustanovení**

1.1 Strany touto Smlouvou stanoví podmínky pro zajišťování dílčích plnění předmětu Smlouvy, která se Zhotovitel touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provádět na své vlastní náklady a své vlastní nebezpečí, a za jejichž provedení se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou.

1.2 Způsob a rozsah zadávání dílčích plnění Objednatelem a podmínky plnění jednotlivých dílčích plnění Zhotovitelem se uskutečňuje na základě jednotlivých objednávek Objednatele (dále jen „**Objednávka**“ nebo „**Objednávky**“)

**2. Předmět Smlouvy**

2.1 Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a závazků Stran při realizaci stavebních prací v areálu Zoo Praha dle specifikace a podmínek stanovených v Objednávkách (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Díla**“). Pojem „Dílo“ znamená každé jednotlivé Dílo dle každé jednotlivé Objednávky. Rozsah požadovaných stavebních prací je definován cenovou soustavou ÚRS.

2.2 Jednotlivá dílčí plnění dle této Smlouvy budou Objednatelem podrobně specifikována těmito dokumenty:

1. v případě potřeby projektovou dokumentací, která bude přílohou Objednávky (dále jen **„Projektová dokumentace“**);
2. položkovým rozpočtem stavby dle aktuální cenové soustavy ÚRS a oceněným výkazem výměr, který vznikne vynásobením jednotlivých položek položkového rozpočtu koeficientem (procentem) ve výši **82,8** **%**, který byl stanoven Zhotovitelem ve Veřejné zakázce (dále jen „**Oceněný výkaz výměr**“). Oceněný výkaz výměr bude přílohou Objednávky.

Součástí dodávky Díla budou i následující práce a činnosti, aniž bude nutno je uvádět v Objednávce:

(i) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;

(ii) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, majetku a životního prostředí;

(iii) průběžný úklid a čištění okolí staveniště;

(iv) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla.

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a předá Dílo Objednateli v rozsahu, kvalitě, podmínkách a termínech stanovených v této Smlouvě, v Objednávce, jakož i v Projektové dokumentaci.

2.4 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět Dílo v souladu se všemi obecně závaznými předpisy, ČSN a dalšími závaznými či doporučenými technickými a bezpečnostními předpisy vztahujícími se k Dílu. Zhotovitel se výslovně zavazuje a prohlašuje, že bude při provádění Díla dodržovat ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, jejíž obsah je mu znám.

2.5 Zhotovitel se výslovně zavazuje, že při plnění Smlouvy, jakož i Objednávky provede všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě. Jednotlivé komponenty Díla dodávané Zhotovitelem budou nové, nepoužité, neopravované, funkční a odpovídající požadavkům Objednatele. Zhotovitel provede Dílo osobně nebo subdodavatelsky.

2.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, tedy ve smyslu § 2604 Občanského zákoníku Dílo dokončit a předat Objednateli, v souladu s Objednávkou řádně a včas. Objednatel je povinen za podmínek stanovených v této Smlouvě Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla stanovenou v Objednávce.

2.7 Součástí Díla jsou rovněž všechny předepsané doklady (stavební deník, záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě, atd.), v rozsahu odpovídající velikosti stavby (dále jen „**Dokladová část Díla**“).

2.8 Zhotovitel neuskuteční žádnou změnu Díla, ceny, doby plnění ani žádných jiných podmínek této Smlouvy a Objednávky bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

2.9 Zhotovitel dodá i veškerý nutný pomocný materiál a zajistí potřebné služby v rozsahu předmětu Díla, které sice nejsou detailně specifikované v Objednávce, ale jsou nezbytné pro předání Díla v požadované kvalitě, nebo jsou předepsány příslušnými právními předpisy a technickými normami.

2.10 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že základní podmínkou Objednatele pro zadání Objednávky je schválení a přidělení finančních prostředků k úhradě ceny Díla ze strany zřizovatele Objednatele, tj. hlavního města Prahy.

2.11 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, že po celou dobu provádění Díla dle Objednávky bude na stavbě přítomen stavbyvedoucí, uvedený v záhlaví Smlouvy, k výkonu odborného vedení provádění Díla, a to v časovém rozsahu potřebném k plnění jeho povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a této Smlouvy. Stavbyvedoucím může být pouze osoba autorizovaná ČKAIT v oboru „Pozemní stavby“ podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí bude splňovat kvalifikační předpoklady pro výkon činnosti vyžadované podmínkami Veřejné zakázky, touto Smlouvou a Objednávkou. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího uvedeného v označení Stran pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, přičemž nový stavbyvedoucí musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako původní stavbyvedoucí.

2.12 Uzavřením této Smlouvy nevzniká Zhotoviteli nárok na uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu formou Objednávky.

2.13 Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva není exkluzivní a že Objednatel je oprávněn zadávat provádění stavebních děl i jiným zhotovitelům.

**3. Objednávka**

3.1 Objednatel je oprávněn kdykoli v době účinnosti této Smlouvy předložit Zhotoviteli Objednávku k provedení konkrétního Díla. Objednávka musí být Objednatelem učiněna písemně, lze i v elektronické podobě.

3.2 Objednávka bude obsahovat alespoň následující údaje:

(a) číslo a datum Objednávky,

(b) specifikaci Díla na základě Projektové dokumentace (bude-li předkládána) a Oceněného výkazu výměr, které tvoří přílohy Objednávky;

(c) termín předání staveniště – standardně do dvou pracovních dní od potvrzení Objednávky Zhotovitelem;

(d) termín zahájení prací na Díle - standardně v den předání staveniště, nebude-li v Objednávce uvedeno jinak;

(e) požadovaný termín dokončení Díla;

(f) cenu Díla podle Oceněného výkazu výměr vycházejícího z aktuální cenové soustavy ÚRS a koeficientu (procenta) dle nabídky Zhotovitele ve Veřejné soutěži;

(g) harmonogramu (pokud bude požadován)

(h) osobu Objednatele odpovědnou za kontrolu plnění.

3.3 Zhotovitel je povinen Objednávku přijmout, písemně potvrdit a odeslat Objednateli (lze i v elektronické podobě) nejpozději do následujícího pracovního dne ode dne jejího přijetí, nedohodnou-li se Strany jinak. Potvrzením Objednávky se považuje smluvní vztah za uzavřený.

**4. Způsob plnění Díla**

4.1 O předání a převzetí staveniště bude mezi Stranami sepsán protokol.

4.2 Vyžaduje-li to charakter Díla, zajistí Objednatel Zhotoviteli při předání staveniště napojení k odběru vody a elektrické energie v rozsahu a s příkonem potřebným pro realizaci Díla. Vodné a stočné a veškerou spotřebovanou energii za dobu od převzetí staveniště do protokolárního předání Díla hradí Zhotovitel na základě dohodnutých pravidelných odečtů vodného a stočného a spotřebované energie, případně do doby odstranění vad a nedodělků vytčených v protokolu o předání a převzetí Díla.

4.3 Pro případ, že Objednatel požaduje krátký termín dokončení Díla, zavazuje se Zhotovitel, že zajistí provádění prací na Díle rychlostí 400 normohodin za pracovní týden, nestanoví-li Objednatel pro tento počet normohodin delší časový úsek. Počet normohodin, potřebných k provedení Díla, bude stanoven z Oceněného výkazu výměr pomocí cenové soustavy ÚRS.

4.4 Pokud během plnění Objednávky vyvstane potřeba dalších prací přesahujících rozsah Díla stanovený v Objednávce, bude provedení těchto dalších prací předmětem nové Objednávky.

4.5 Pokud bude během plnění Objednávky zjištěno, že reálné množství provedených prací je nižší, než množství uvedené v Objednávce, bude tato skutečnost uvedena v předávacím protokolu k Dílu, Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu za Dílo v ceně dle Objednávky a na částku představující rozdíl mezi cenou Díla za skutečně provedené práce a cenou stanovenou v Objednávce vystaví Zhotovitel Objednateli dobropis.

4.6 Zhotovitel dokončí Dílo a předá jej Objednateli ve lhůtě stanovené v Objednávce za podmínek stanovených v čl. 6. níže.

4.7 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a vyklizené staveniště předat Objednateli **do 2 (dvou) kalendářních dnů** od dokončení Díla a jeho předání Objednateli.

4.8 Podmínky pro změnu sjednaných termínů jsou pouze tyto:

1. nedostatek finančních prostředků na straně Objednatele;
2. z důvodů vyšší moci;
3. prodlení způsobené nesoučinností ze strany Objednatele.

**5. Hodnota Veřejné zakázky a platební podmínky**

5.1 Maximální celková hodnota Veřejné zakázky realizované prostřednictvímtéto Smlouvy na celou dobu platnosti Smlouvy a na celý rozsah plnění činí **20,000.000,- Kč (dvacet milionů korun českých) bez DPH, 21% DPH je 4,200.000,- Kč, celková maximální cena s DPH je 24,200.000,- Kč**.

5.2 Hodnota Veřejné zakázky je hodnotou konečnou, pevnou a nepřekročitelnou po celou dobu platnosti Smlouvy. Je tvořena součtem cen Děl dle jednotlivých Objednávek stanovených na základě cenové soustavy ÚRS a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním Smlouvy.

5.3 Maximální hodnotu Veřejné zakázky je možné zvýšit pouze v případě, že dojde v průběhu plnění této Smlouvy ke změnám závazných právních předpisů upravujících výši DPH.

5.4 Účtování a úhrada jednotlivých Děl bude probíhat průběžně podle skutečně převzatých plnění Objednatelem na základě předávacích protokolů k Dílům.

5.5 Podkladem pro zaplacení ceny za Dílo podle Objednávky je faktura vystavená Zhotovitelem do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu k Dílu. Všechny faktury budou zasílány výlučně elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele: [fakturace@zoopraha.cz](mailto:fakturace@zoopraha.cz). Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a její nedílnou součástí bude Objednatelem podepsaný předávací protokol k Dílu.

5.6 Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Zhotovitelem Objednateli.

5.7 Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené výše uvedenými právními předpisy a Smlouvou, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s tím, že ten je povinen poté vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury.

5.8 Platby budou uskutečněny bezhotovostním převodem z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

5.9 V případě využití poddodavatelů je Zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků těmto poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá dle jednotlivých Objednávek, a to vždy do 30 (třiceti) dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit k nahlédnutí smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem.

**6. Předání a převzetí Díla**

6.1 Zhotovitel je povinen Dílo po jeho dokončení v kvalitě a rozsahu stanovených v Objednávce a bez jakýchkoli faktických či právních vad, protokolárně předat Objednateli a Objednatel se zavazuje Dílo převzít.

6.2 Zhotovitel je povinen protokolárně předat Objednateli dokončené Dílo do termínu uvedeného v Objednávce. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla v rámci přejímacího řízení alespoň jeden pracovní den před jeho zahájením. V rámci přejímacího řízení bude provedena kontrola Díla z hlediska úplnosti, jakosti a funkčnosti Díla. Na začátku přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli úplnou Dokladovou část Díla. Předání Díla bude osvědčeno předávacím protokolem podepsaným Zhotovitelem i Objednatelem a tímto okamžikem předání přejde na Objednatele nebezpečí vzniku škody na Díle.

6.3 Předávací protokol bude obsahovat specifikaci Díla, místo a datum jeho předání, jakož i výslovné prohlášení Objednatele, zda Dílo přebírá bez výhrad či s výhradami a s uvedením takových výhrad. Dílo převezme v místě plnění kontaktní osoba Objednatele, která je uvedená v čl. 12 této Smlouvy nebo jím pověřená osoba nebo osoba uvedená v objednávce odpovědná za kontrolu plnění.

6.4 Objednatel není povinen Dílo protokolárně převzít dle odst. 6.2 výše, budou-li na něm v rámci přejímacího řízení zjištěny vady. Objednatel je však povinen Dílo převzít ve smyslu § 2628 Občanského zákoníku v takovém případě, pokud zjištěné vady budou pouze ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě Objednatel vady a nedodělky vytkne v předávacím protokolu a stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Stranami však bylo výslovně sjednáno, že Objednatel není povinen Dílo protokolárně převzít, nedojde-li ze strany Zhotovitele k předání úplné Dokladové části Díla. Zhotovitel je povinen při předání Díla rovněž předat jedno vyhotovení stavebního deníku z průběhu celé stavby Díla, pokud bude rozsah Díla vyžadovat vedení stavebného deníku.

6.5 V případě nepředvídatelných situací způsobených zásahy vyšší mocí, či v případě prodlení způsobeném neposkytnutím včasné součinnosti ze strany Objednatele, se Strany zavazují sjednat prodloužení termínu dokončení Díla o dobu trvání překážky v činnosti formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí díla.

**7. Záruční podmínky**

7.1 Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku Objednateli záruku za jakost Díla spočívající v tom, že Dílo a jeho veškeré součásti bude po celou dobu záruční doby způsobilé ke smluvenému či obvyklému užívání, resp. si zachová smluvené či obvyklé vlastnosti.

7.2 Záruční doba Díla činí **60 (šedesát) měsíců** a počíná běžet ode dne následujícího po protokolárním předání Díla. Právo na záruky za jakost je platné za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu Objednatelem, avšak za podmínky, že Zhotovitel poskytnul Objednateli nejpozději při protokolárním předání Díla veškeré podklady a informace potřebné pro řádnou údržbu a obsluhu Díla. Každá prokázaná vada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem zcela na jeho náklady.

7.3 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady Díla, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby Díla sjednané v odst. 7.2 výše.

7.4 Zhotovitel dále odpovídá za vady vyskytnuvší se po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

7.5 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění každé reklamované vady Díla nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace vady Díla Zhotoviteli. Má-li vada Díla charakter havárie, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění takové vady do 24 hodin od doručení písemné reklamace vady Díla. V případě vad Díla zjištěných při předání Díla běží uvedené lhůty od okamžiku uzavření předávacího protokolu o předání Díla. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s nastoupením k odstranění vady Díla oproti termínům uvedeným v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn si odstranění vady zajistit sám a náklady mu vzniklé na odstranění vady Díla je oprávněn přeúčtovat Zhotoviteli, který je povinen mu tyto náklady v celém rozsahu zaplatit do 3 (tří) pracovních dnů od uplatnění jejich úhrady Objednatelem.

7.6 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Díla do 5 (pěti) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace vady Díla Zhotoviteli a v případě reklamovaných vad Díla, mající charakter havárie, do 2 (dvou) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Díla. Pokud se Zhotovitel octne v prodlení s odstraněním reklamované vady Díla oproti termínům uvedeným v tomto odstavci o dobu delší než 15 (patnáct) kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn si odstranění vady zajistit sám a náklady mu vzniklé na odstranění vady Díla je oprávněn přeúčtovat Zhotoviteli, který je povinen mu tyto náklady v celém rozsahu zaplatit do 3 (tří) pracovních dnů od uplatnění jejich úhrady Objednatelem.

**8. Práva a povinnosti Stran, včetně odpovědnosti za škodu a pojištění**

8.1 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit a předat ke splnění závazků dle každé Objednávky bez zbytečného odkladu po jejím potvrzení veškeré věci nezbytné k plnění Objednávky (např. povolení k vjezdu do areálu, kontakty na třetí osoby apod.) a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

8.2 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu při realizaci Díla, a to dle svého uvážení, zpravidla po dohodě se Zhotovitelem. V případě potřeby může Objednatel zajistit nezávislý technický dozor za účelem zastupování Objednatele ve věci kontroly plnění závazků Zhotovitelem dle Objednávek.

8.3 Zhotovitel je povinen vedle dalších povinností vyplývajících z jiných ustanovení Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:

(a) umožnit oprávněným pracovníků Objednatele provádět průběžnou kontrolu Díla, včetně provádění zápisů do stavebního deníku a předávat Objednateli kopie zápisů;

(b) uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí svojí činností v souvislosti se zhotovením Díla, a to jak na majetku Objednatele, tak i třetím osobám;

(c) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a dalších osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami; Zhotovitel se zavazuje vůči Objednateli zajistit splnění veškerých povinností vyplývajících z předpisů a norem vztahujících se k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v souvislosti s realizací Díla; Zhotovitel je povinen všechny své zaměstnance a další osoby pohybující se s jeho vědomím na staveništi proškolit dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, části páté, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci; Zhotovitel se dále zavazuje splnit za Objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně dle Objednávky; povinnosti Objednatele stanovené v § 14 zákona č. 309/2006 Sb. nejsou ustanoveními tohoto odstavce dotčeny;

(d) Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý; pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel; stejně tak Zhotovitel odpovídá za to, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů;

(e) Zhotovitel při provádění Díla provede všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou;

(f) Zhotovitel zajistí a provede všechny nutné zkoušky dle ČSN, event. jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, všechny atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků; všechny atesty, doklady a protokoly budou součástí Dokladové části Díla;

(g) Bude-li to vyžadovat rozsah Díla, povede Zhotovitel o provádění Díla stavební deník, který bude v pracovní dobu k dispozici k nahlédnutí Objednateli.

8.4 Porušení všech povinností dle výše uvedeného odst. 8.3 této Smlouvy je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

8.5 Vyžadují-li to podmínky provádění Díla, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřené zástupce min. 2 pracovní dny předem elektronicky nebo zápisem do stavebního deníku, pokud bude veden, ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na své náklady.

8.6 Zhotovitel je dále povinen v souvislosti se skutečností, že místem plnění je areál Zoo Praha, důsledně dodržovat následující:

(a) dodržovat nařízení Objednatele, že pohyb vozidel a mechanizace Zhotovitele po areálu Zoo Praha (s výjimkou pohybu mechanizace po staveništi), je možný pouze do 9:00 hod., a to s ohledem na zajištění bezpečnosti návštěvníků Zoo Praha a nerušeného provozu Zoo Praha s provozní dobou od 9:00 hod.;

(b) v rámci plnění Objednávek nesmí vstupovat mimo volné plochy areálu do výběhů a provozních částí areálu, vyjma po předchozí dohodě s odpovědnou osobou za daný zoologický úsek a po předchozím informování osoby Objednatelem pověřené přejímat předmět plnění stanovené v čl. 12 této Smlouvy;

(c) Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění Smlouvy a Objednávek veškeré podmínky a připomínky vyplývající z provozu zoologické zahrady; zejména je povinen neomezovat nad nutnou míru provoz Objednatelem provozované zoologické zahrady; pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu; tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat;

(d) všichni zaměstnanci Zhotovitele, kteří pracují v areálu Zoo Praha, jakož i třetí osoby podílející se na provedení plnění v areálu Zoo Praha, jsou povinni zachovávat ustanovení vnitřních norem Zoo Praha, týkající se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ostrahy majetku a způsobu pohybu po areálu zoologické zahrady. Vnitřní předpis Zoo Praha, podepsaný Zhotovitelem, je přílohou č. 1 této Smlouvy.

8.7 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřené platné a účinné pojištění profesní odpovědnosti u Generali České pojišťovny, a.s., pojistnou smlouvou č. 2965364108 za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem minimálně ve výši **5,000.000,- Kč** (pět milionů korun českých). Toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla dle Smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

8.8 Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli na jeho žádost originál pojistné smlouvy k nahlédnutí, případně také předložit příslušné a aktuální znění všeobecných pojistných podmínek k předmětné smlouvě. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu byla Zhotovitelem doložena v jeho nabídce v předmětném zadávacím řízení a poté ověřena v rámci součinnosti před uzavřením Smlouvy v souladu s požadavkem Objednatele uvedeném v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Kopie této pojistné smlouvy je přílohou č. 2 této Smlouvy.

8.9 Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění Díla poddodavateli. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této Smlouvy Zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel zodpovídá i za škodu na každém Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dané Dílo a s tím související činnosti provádějí. Poddodavatelem ve smyslu této Smlouvy může být právnická osoba, ale i fyzická osoba, pracující samostatně na své IČO. V případě plnění Díla poddodavateli platí pro Zhotovitele stejné povinnosti, jaké jsou uvedeny v odst. 8.6 výše.

8.10 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady   
a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečisťování prostor mimo staveniště vlivem činností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen s odpady vznikajícími při provádění Díla nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a zajistit likvidaci odpadů v souladu s ním. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich likvidace. Tato evidence bude součástí Dokladové části Díla.

8.11 Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího protokolárního předání Objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném Díle, na majetku Objednatele a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo, a s tím související činnosti, provádějí. Škody, které Zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8.12 Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající z čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění Veřejné zakázky, které je součástí jeho nabídky podané v rámci Veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Zhotovitel je při takové kontrole povinen poskytnout veškerou požadovanou součinnost. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

8.13 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č.435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí, a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

8.14 Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ, apod., a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se podílejí na plnění Smlouvy, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů.

8.15 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto čl. 8 odst. 8.13 a 8.14 Smlouvy (a to i přímo u osob podílejících se na plnění Smlouvy), přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

**9. Mlčenlivost**

9.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy, i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním, nebo o skutečnostech, o nichž se dozví během svého působení v areálu Objednatele. Tato povinnost zavazuje zaměstnance, zmocněnce nebo jiné spolupracovníky Zhotovitele, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

9.2 Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.

9.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitel vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

**10. Smluvní pokuty**

10.1 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti k dokončení a předání konkrétního Díla oproti termínu uvedenému Objednávce je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny Díla stanovené v Objednávce bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

10.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti k odstranění každé jednotlivé vady konkrétního Díla oproti termínu uvedenému v čl. 7, odst. 7.6 a v čl. 6, odst. 6.4 této Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny Díla stanovené v Objednávce bez DPH, a to za každý případ a den takového prodlení.

10.3 Pro případ porušení jiné povinnosti Zhotovitele stanovené v Objednávce nebo Smlouvě se sjednává právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z ceny Díla stanovené v Objednávce bez DPH, a to za každý den, v němž každý jednotlivý případ takového porušení bude trvat.

10.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury za konkrétní Dílo, nebo její části, je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení za každý den prodlení.

10.5 Za porušení mlčenlivosti specifikované v čl. 9 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

10.6 Zjistí-li Objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění Veřejné zakázky, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

10.7 Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení podle tohoto čl. 10 Smlouvy vzniká oprávněné Straně prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby stanovené k plnění nebo dnem následujícím po porušení povinnosti druhou Stranou.

10.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné Strany k jejímu zaplacení na adresu sídla povinné Strany.

10.9 Sjednáním ani uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu případně vzniklé škody v jejím plném rozsahu. Právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé dle této Smlouvy není podmíněno vznikem škody.

10.10 Strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání prokazatelné vyšší moci. Za vyšší moc je ve smyslu této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době uzavření této Smlouvy, včetně případných opatření vlády ČR nebo ministerstev ČR. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou Strany vzájemně písemně informovat nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od vzniku vyšší moci. Po dobu trvání prokazatelné vyšší moci se plnění závazků dle této Smlouvy pozastavuje do doby ukončení vyšší moci, popř. odstranění jejích následků, kdy se Strany dohodnou písemně na případné změně některých ustanovení této Smlouvy.

**11. Doba platnosti a ukončení Smlouvy**

11.1 Smlouva nabývá účinnosti ode dne jejího uveřejnění v registru smluv podle čl. 13., odst. 13.1 této Smlouvy a uzavírá se na dobu 4 let nebo do dosažení maximální nepřekročitelné výše dle čl. 5, odst. 5.1 této Smlouvy, podle toho, co nastane dříve..

11.2 Tato Smlouva může být ukončena před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena: (a) písemnou dohodou Stran;

(b) okamžitým písemným odstoupením od Smlouvy jednou ze Stran v případě, kdy druhá Strana poruší závažným způsobem některou povinnost uvedenou v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech.

11.3 Za závažné porušení povinností dle odst. 11.2 (b) výše ze strany Zhotovitele je považováno zejména:

- opakované (alespoň 2x) prodlení s odevzdáním Díla v délce přesahující 5 dnů oproti termínu stanovenému v Objednávce,

- opakované (alespoň 2x) prodlení s odstraněním vytčených nebo reklamovaných vad Díla v délce 5 dnů oproti termínu stanovenému Objednatelem nebo Smlouvou,

- opakované (alespoň 4x) jiné nedostatky v plnění této Smlouvy nebo konkrétní Objednávky, které nejsou odstraněny ani po písemné výzvě Objednatele k nápravě.

11.4. Za závažné porušení povinností dle odst. 11.2 (b) výše ze strany Objednatele je považováno opakované (alespoň 2x) bezdůvodné prodlení s úhradou faktury Zhotovitele v délce přesahující 30 dnů,

11.5 Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni písemně vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu. V případě výpovědi Objednatelem činí výpovědní lhůta jeden měsíc a v případě výpovědi Zhotovitele činí výpovědní lhůta dva měsíce. Výpovědní lhůta se počítá od prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně.

11.6 Skončení Smlouvy však nebude mít vliv na platnost a účinnost existující Objednávky.

**12. Oprávněné osoby**

12.1 Komunikace mezi Stranami bude probíhat prostřednictvím následujících oprávněných osob nebo statutárních zástupců Stran, pokud Strana neoznámí druhé Straně jinou oprávněnou osobu.

12.2 Za Objednatele je osobou oprávněnou XXX, investiční náměstek Zoo Praha, nebo jím pověřená osoba

Adresa pro doručování pošty: U trojského zámku 120/3, 171 00 Praha 7;

Telefon: XXX

Mobilní telefon: XXX

E-mail: XXX

12.3 Za Zhotovitele je osobou oprávněnou **XXX**, nebo jím pověřená osoba.

Adresa pro doručování pošty: Dušní 906/8, 110 00 Praha 1

Mobilní telefon: XXX

E-mail: XXX

12.4 O případných změnách kontaktních osob musí být vždy písemně informována druhá Strana.

**13. Závěrečná ustanovení**

13.1 Strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu  k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tedy že text této Smlouvy bude uveřejněn prostřednictvím Objednatele v registru smluv.

13.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím Objednatele v registru smluv.

13.3 Záležitosti neupravené touto Smlouvou se řídí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ZZVZ. Strany sjednávají podle ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že soudem místně příslušným pro všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní mezi Zhotovitelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele, nestanoví-li zákon výlučnou příslušnost jiného soudu.

13.4 Zhotovitel si je vědom, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou Zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou dle platných právních předpisů.

13.5 Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, bude tato Smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplývá-li z obsahu a povahy Smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Strany se zavazují toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradit ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.

13.6 Jakákoliv změna této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny Smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek k Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

13.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jeden stejnopis.

13.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1: vnitřní předpis Zoo Praha – BOZP

příloha č. 2: kopie pojistné smlouvy

13.9 Strany prohlašují, že Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci Stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 20.08.2024 V Praze dne

**Za Objednatele** **Za Zhotovitele**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Miroslav Bobek** **Petra Bábelová**

Ředitel Zoologické zahrady hl. m. Prahy jednatelka P & M bau, s.r.o.