



Č. j.: SLE/39480/24/STA/Ver
Sp. zn.:

Vyřizuje: XXXXX
Telefon: +420 XXXXXX
Fax:
E-mail: XXXXX

STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.
Kačírkova 982/4
158 00 Praha 5

Datum: 20. 8. 2024

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO Č. INV/0072/24 ZE DNE 4. 3. 2024 DLE § 2001, § 2627 ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Vážení,

na základě smlouvy o dílo č. INV/0072/24 ze dne 4. 3. 2024 (dále jen „**Smlouva o dílo**“) je STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o. (dále jen „**Zhotovitel**“) dodavatelem stavebních prací v rámci veřejné zakázky „Multifunkční dům Muglinov“, jejímž investorem je statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava (dále jen „**Objednatel**“).

Tímto Vám sdělujeme, že v souladu s ustanovením § 2001 a § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), **odstupujeme od Smlouvy o dílo**, a to z níže uvedeného důvodu.

Důvodem pro odstoupení od Smlouvy o dílo je v souladu s ustanovením § 2001 a § 2627 Občanského zákoníku skutečnost, že ze strany zhotovitele a Objednatele nedošlo k dosažení dohody o změně díla, přičemž tato situace vznikla v souvislosti s problémem spojeným se zatříděním zeminy. V písemné zprávě ze dne 13. 6. 2024 Zhotovitel namítal, že zemina na staveništi je kontaminovaná a jedná se o nebezpečný odpad, se kterým není možné naložit jako s běžnou zeminou. Dle názoru Zhotovitele se jedná o skrytou překážku dle § 2627 Občanského zákoníku. Současně Objednateli předložili Zhotovitel změnové listy obsahující vícepráce v hodnotě 18,4 mil Kč bez DPH, na základě kterých měl být uzavřen dodatek ke Smlouvě o dílo.

Vzhledem k těmto námitkám Zhotovitele nechal Objednatel provést nezávislý laboratorní průzkum zeminy, který měl za cíl ověřit správnost zařídění zeminy, jak ji zhotovitel navrhl. Průzkum, jehož výsledky jsou obsaženy ve zprávě ze dne 1. 7. 2024 týkající se IGP stavby „Multifunkční dům Muglinov“, tvrzení Zhotovitele dle názoru Objednatele zpochybnilo a Objednatel tak má za to, že zařídění zeminy, jak jej navrhoval je správné. Z tohoto důvodu Objednatel dospěl k závěru, že vícepráce v hodnotě 18,4 milionů Kč bez DPH nelze uznat. I přes opakovaná jednání mezi Zhotovitelem a Objednatelem se však nepodařilo dosáhnout v této věci dohody o změně uzavřené Smlouvy o dílo.

Vzhledem k tomu, že mezi smluvními stranami nedošlo v přiměřené lhůtě ke konsensu ohledně změny Smlouvy o dílo (stanovení rozsahu víceprací a jejich ocenění), jsou tímto naplněny veškeré podmínky pro odstoupení od Smlouvy o dílo podle § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku.

Na základě výše uvedených skutečností Objednatel odstupuje od Smlouvy o dílo a toto odstoupení Vám tímto oznamuje. Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto oznámení Zhotoviteli.

Vyrovnání finančních nároků dle ustanovení § 2627 odst. 2 věty druhé Občanského zákoníku a dalších vzájemných práv a povinností v důsledku ukončení Smlouvy o dílo je obsahem dohody o vypořádání závazku mezi Objednatelem a Zhotovitelem, kterou Vám zasíláme přílohou.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O odstoupení od Smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 19.08.2024 svým usnesením č. 2350/RMOB-Sle/2226/70.

- podepsáno elektronicky -

Mgr. Richard Vereš
starosta

Příloha: Dohoda o vypořádání závazků ze Smlouvy o dílo



Dohoda o vypořádání závazků ze Smlouvy o dílo č. INV/0072/24

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
identifikátor veřejné zakázky: P23V00000011
číslo dohody: PRAV/0234/24

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“ a

STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.

sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5858
doručovací adresa: Purkyňova 648/125, 612 00 Brno
ID datové schránky: 4smtfvm
zástupce: Ing. Alexej Korotkov a Ing. Jiří Horálek, prokuristé společnosti
IČO: 43874835
DIČ: CZ43874835
bankovní ústav: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1011051035/5500
je plátcem DPH: ano

na straně druhé jako Zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o vypořádání závazků ze Smlouvy o dílo č. INV/0072/24** (dále jen „**Dohoda**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 04.03.2024 Smlouvu o dílo č. INV/0072/24 (dále jen „**Smlouva o dílo**“), jejíž předmětem bylo realizovat Stavbu pod názvem „Multifunkční dům Muglinov“, a to na pozemcích parc. č. 393/1, 393/3, 394/4, 414/4, 414/5, 414/13, 414/17, 414/26, 414/32, 414/44, 414/45, 414/56, 417/7, 421/9, 421/10, 421/12, 421/27, 421/29, 421/36, 530, 388/1, vše v katastrálním území Muglinov, obec Ostrava, v městské části Ostrava-Muglinov (dále jen „**Dílo**“).



Článek II. Předmět Dohody

1. Objednatel zaslal Zhotoviteli dne 20.08.2024 odstoupení od Smlouvy o dílo č.j., SLE/39480/24/STA/Ver, kterým došlo k ukončení Smlouvy.
2. Smluvní strany se v souvislosti s ukončením Smlouvy o dílo dohodly na vypořádání závazků ze Smlouvy o dílo.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že Zhotoviteli vznikly ke dni podpisu této Dohody náklady ve výši 731 443,- Kč bez DPH, což odpovídá částkám dle uhrazených faktur za období březen a duben roku 2024. Smluvní strany se dohodly a uznávají, že Zhotoviteli vznikl na tyto úhrady nárok, a tedy mu zůstanou. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá nad rámec těchto přiznaných a uhrazených nákladů vůči Objednateli žádné jiné nároky v souvislosti se Smlouvou o dílo, případně se těchto Zhotovitel výslovně vzdává.
4. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Zhotovitel nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu této Dohody zcela vyklidí staveniště a předá Objednateli staveniště ve stavu, v jakém se ke dni podpisu Dohody nachází, o čemž smluvní strany sepíší předávací protokol. Současně Zhotovitel ve stejné lhůtě předá či zašle Objednateli veškerou dokumentaci týkající se Díla.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou nemají žádná nevypořádaná práva a povinnosti v souvislosti se Smlouvou o dílo (s výjimkou povinnosti Zhotovitele předat staveniště a dokumentaci dle bodu 4 shora), případně se těchto výslovně vzdávají, a to i případných nároků vzniklých v souvislosti se Smlouvou o dílo v budoucnu, tj. nebudou v budoucnu vůči sobě uplatňovat jakékoliv nároky v souvislosti se Smlouvou.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran ze vztahu založeného Dohodou se řídí Dohodou a platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními NOZ a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými podpisy.
3. Tato Dohoda je uzavřena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany tuto Dohodu opatří zaručenými elektronickými podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 19.08.2024 svým usnesením č. 2350/RMOB-Sle/2226/70.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....

Mgr. Richard Vereš

starosta

„podepsáno elektronicky“

Ing. Alexej Korotkov a Ing. Jiří Horálek

prokuristé

„podepsáno elektronicky“

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA