



## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2869 uzavřené dne 22. 11. 2010  
ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

### Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 1772101

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

### Mladí ochránci přírody, Tuláci

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 27372

se sídlem: U Císařské cesty 156, Benice, 103 00 Praha

ID datové schránky: cftix7d

IČ: 22887016

DIČ: ---

číslo účtu: 2400245567/2010

zastoupen: Ing. Janem Kouklem, předsedou spolku

narozeným: 9. dubna 1976

bytem: č.p. 307, 394 56 Senožaty

(dále jen „*nájemce*“)

### NP 101, Černokostelecká 1772/97, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2.

## I.

### Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 1050 ze dne 6. 10. 2010 uzavřeli dne 22. 11. 2010 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2869 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „*smlouva*“).

## II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1. a nadále bude znít takto:

**„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:  
44,00 m<sup>2</sup> 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.  
Celkem řádné nájemné činí: 22.000 Kč za rok (slovy: dvacet dva tisíce korun českých) bez DPH.  
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako příloha č. 1.“**

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

**„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 6.114 Kč (slovy: šest tisíc sto čtrnáct korun českých). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 2.634 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“**

Zbýající text odstavce „Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.“ zůstává nezměněn.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 2 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podepisující: **Roman Březina**  
Organizace: Městská část Praha 10  
Sériové č. cert.: 1727312420  
Vydavatel cert.: ACAeID3.2 - Issuing Certificate  
Datum a čas: 21.06.2024 10:20:36  
Důvod:  
Místo:



Digitálně podepsal  
Ing. Jan Koukl  
Datum: 2024.06.19  
13:39:32 +02'00'

#### DOLOŽKA

Potvrzují ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. 0604/211c/2023 ze dne 7.9.2023 usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 579/2023 ze dne 15.9.2023. Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od ..... do

21-06-2024

V Praze dne .....

#### Příloha:

č. 1 – Výpočtový list


## Výpočtový list platný od 07.2024

**Adresa správce**  
**PRAHA 10 - Majetková, a.s**  
 Vinohradská 3216/163  
 100 00 Praha

**Adresát**  
 Mladí ochránci přírody, Tuláci  
 SENOŽATY 307/0  
 394 56

**Adresa provozovny**  
 PRAHA 10 - Majetková, a.s  
 Vinohradská 3216/163  
 100 00 PRAHA 10

**Pronajímatel**  
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
 Vinohradská 3218/169  
 100 00 PRAHA 10  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 Bank.účet: 39028-2000733369/0800

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Mladí ochránci přírody, Tuláci
IČ	22887016
DIČ	
<b>Bankovní spojení</b>	
Fio banka	0000002400245567 2010
<b>Kontaktní spojení</b>	
Mobil	
Email	mop@tulaci.eu

<b>Variabilní symbol</b>	1772101	<b>Adresa prostoru</b>	ČERNOKOSTELECKÁ 1772/97
<b>Nebytový prostor</b>	sklad ostatní		100 00 PRAHA 10
<b>Číslo prostoru</b>	101	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Splatnost</b>	Do 5.dne příslušného kalendářního měsíce	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Počet osob</b>	1
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Roční sazba za m2</b>	500,00
<b>Výpočet nájmu</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Roční nájemné</b>	22 000,00 Kč
<b>Plocha pro náj.</b>	44,00 m2	<b>Směrné číslo (120/2011)</b>	16
<b>Topení</b>	TOPENÍ	<b>Výtah</b>	N
<b>Podlaží</b>	0	<b>Počet místností</b>	1
<b>Tech. stav</b>			

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	1 833,00 V
Teplo	80,00 S
Teplá voda	60,00 S
Úklid	55,00 S
Společná elektřina	10,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 833,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>205,00</i>



Měsíční předpis celkem Kč	2 038,00
Složenka	2 038,00

42

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m <sup>2</sup>	Podíl m <sup>2</sup>	TUV m <sup>2</sup>	Teplo m <sup>2</sup>	Nájem m <sup>2</sup>
sklad 1	žádné topení	44,00	44,00	13,20	4,80	44,00
<b>Celkem</b>		<b>44,00</b>	<b>44,00</b>	<b>13,20</b>	<b>4,80</b>	<b>44,00</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě nozdni platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Úřad městské části Praha 10  
Odbor bytů a nebytových prostor  
Vinohradská 10 Praha 10



Digitálně podepsal  
Ing. Jan Koukl  
Datum: 2024.06.19  
13:40:57 +02'00'

PRAHA 10 - Majetková, a.s.  
Vinohradská 3216/163  
200 00 Praha 10 - Strašnice

-P4-

Pronajímatel  
PRAHA 10 dne 23.05.2024

Nájemce

Správce