**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**, se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 00262340, zastoupené primátorem města **Ing. Milošem Velem**

(dále jen *pronajímatel*)

a

**DYNWEB, s.r.o.**, se sídlem Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 25498673, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 21101 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupená **Tomášem Bienem**, jednatelem

jako *nájemce* na straně druhé

*uzavírají ve vzájemné shodě tento*

**Dodatek č. 1 (SO/2024/0301)**

**k** **nájemní smlouvě č. SO/2023/0453 ze dne 18.12.2023**

ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Pronajímatel uzavřel dne 18.12.2023 s nájemcem nájemní smlouvu č. SO/2023/0453 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího k podnikání, a to místnost č. 313 o výměře 36 m2 včetně společně užívaných prostor místností č. 303-308 ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 4898, která je součástí st.p.č. 3416 (Jiráskova 9) v k.ú. Jablonec nad Nisou, a to za účelem provozování kanceláře.

II.

A) Obě smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě, kterým se mění výše nájemného s tím, že nově je výše nájemného stanovena dohodou ve výši 6.633 Kč za měsíc + 1.392,93 Kč DPH, tj. celkem 8.025,93 Kč/měsíc. Celková výše ročního nájemného tedy činí 96.311,16 Kč.

B) Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši 6.633 Kč + 1.392,93 Kč DPH, tj. celkem 8.025,93 Kč a dále zálohy na energie a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle vystaveného výpočetního listu, který je součástí Smlouvy, v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. 19-121451/0100, VS 9362230115 u Komerční banky a. s., pobočka Jablonec nad Nisou.

C) Další ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III.

A) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

B) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě včetně dodatků, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

C) Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

D) Záměr obce uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě byl schválen radou města Jablonec nad Nisou na jejím 26. zasedání konaném dne 16.7.2024 usnesením číslo RM/348/2024.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Účastníci shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán svobodně a vážně, a nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s jeho zněním bez výhrad.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují účastníci své podpisy.

V Jablonci nad Nisou………….

…………………………..……………………….. ………...……………..…………………

DYNWEB, s.r.o. statutární město Jablonec nad Nisou

Tomáš Bien Ing. Miloš Vele

jednatel primátor města

*Za věcnou správnost:*

*Ing. Alena Horáková*

*referent majetkoprávního odboru*