

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/434/2024

č. SD/2024/0610

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,
IČO 70891508, DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

statutární město Jablonec nad Nisou

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČO 00262340, DIČ CZ00262340
zastoupené **Ing. Milošem Velem**, primátorem města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p. p. č. 950/1** o výměře 24174 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Kokonín, obci Jablonec nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 32 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací je:
 - **část p. p. č. 950/1** o předpokládané výměře cca 3106 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Kokonín, obci Jablonec nad Nisou, která bude po dokončení stavby „Organizace nemotorové dopravy ul. Rychnovská, Jablonec nad Nisou“ geometricky zaměřená. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Organizace nemotorové dopravy ul. Rychnovská, Jablonec nad Nisou“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemek, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce Pozemku, resp. správce komunikace, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona.

Článek III

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „Organizace nemotorové dopravy ul. Rychnovská, Jablonec nad Nisou“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem bude pozemek uvedený v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemku s jiným zájemcem ani ho nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).
- (2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby bude chodník místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Budoucí dárce prohlašuje, že Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by obdarovanému, jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listů vlastnictví č. 32 pro katastrální území Kokonín, ke dni 25.03.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek VI

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.

- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemku z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 14.02.2024 a sejmuto dne 16.03.2024.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26.03.2024 usnesením č. 139/24/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětného Pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Jablonec nad Nisou dne 23.05.2024 usnesením č. ZM/71/2024.

V Liberci dne

V Jablonci nad Nisou dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Miloš Vele, primátor
statutárního města Jablonec nad Nisou