

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 324163076

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDAKCE] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDAKCE] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Karlforst s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Mišákova 326/15,
Olomouc
PSC 779 00
zapsaný v obchodním rejstříku u
KS v Ostravě, oddíl C, vložka 54891
zastoupený: ---
IČO: 29456517
DIČ: CZ29456517
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	1 514 000 Kč
DPH:	317 940 Kč
Úplata s DPH:	1 831 940 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.11.2024
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 13.12.2024

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Karlforst s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	324163076											
LS/LZ:	LS Lanškroun											
ORĚ / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1427											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1427-639-A-a-12, 1427-639-E-a-13											
GPS souřadnice OM	49.955732N 16.501604E											
Skupina dřevin:	SM, BK, JD, BR, BO, JV											
% zastoupení dřevin:	SM 69%,BK 27%,JD 1%,BR 1%,BO 1%,KL 1%											
Termín prohlídky:	9.8.2024											
Termín zahájení těžby	19.8.2024											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	15.11.2024											
Termín předání místa těžby zpět:	13.12.2024											
Vyvolávací cena:	1 120 000	Kč	Vysoutěžená cena:	1 514 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BR		JD		KL		SM	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
14	2	0.19									2	0.2
16	4	0.55										
18	4	0.7					1	0.31			5	0.97
20	5	1.28									1	0.23
22	11	3.98									1	0.31
24	7	3.16									5	2.32
26	4	2.18									3	1.66
28	4	2.78					1	0.92			7	4.83
30	6	4.97	1	0.8							4	3.31
32	2	1.82	1	0.73			2	1.99			9	8.66
34	4	4.63					1	1.37	1	1.06	10	11.46
36	4	5.35	1	1.08			2	3.02			11	14.41
38	2	2.97	1	1.19							13	19.21
40	5	8.69									10	16.5
42	3	5.88			2	2.11	1	1.78			13	24.54
44	6	13.82			1	1.21					16	32.55
46	3	6.91									10	22.67
48	7	19.98	1	2.37							11	27.88
50	3	9.36					1	2.81			10	27.6
52	1	3.46					1	3.11			16	47.96
54	2	7.46									9	29.15
56	5	20.78									17	60.02
58	3	13.32									15	57.51
60	1	4.85									15	61.12
62	4	21.81					1	4.47			8	35.63
64	1	5.87									6	28.78
66	1	6.32									13	65.74
68	1	6.6									6	32.23
70	1	7.11										
72	2	14.84									2	12
74											2	12.99
76	2	17.89									4	27.56
78	2	19.39										
80	1	9.37										
82	2	21.36										
Celkem	115	279.63	5	6.17	3	3.32	11	19.78	1	1.06	254	690.00
Objem dle DP		262.77		5.84		3.07		18.11		0.98		635.69
Celkový počet stromů (ks)	389		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						999.96			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						926.46			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Klest uklidit zásadně do valů max. 2 m širokých minimálně 15 m od sebe mimo přirozenou obnovu dle specifikace. Dále poskytovatel požaduje s úklidem klestu provést dočištění ploch po těžbě tak, aby plocha byla čistá a nic nebránilo doplnění plochy umělou či přirozenou obnovou. V případě vyvezení části klestu – po dohodě s [redacted], který určí místo uložení klestu a klest zůstane majetkem zadavatele, je nepřipustné v něm ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny – balvany, atd. Plochu po vyvezení klestu nutno dočistit tak, aby nebránil přirozené obnově a bylo možno provést zalesnění. Klest požadujeme vyklidit s ohledem na plošně se vyskytující přirozenou obnovu SM, JD, BK – semenáčky – v nejkratším možném termínu po vytěžení – nejdéle do 14 dní tak, aby nedošlo k jejímu zničení případným zapálením pod klestem.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Stromy jsou označeny křížem ve výčetní výšce a zpravidla i u paty stromu. Tyto stromy nesmí být v průběhu těžby a přibližování poškozeny, nejsou součástí aukce. Stejně tak stromy označené písmenem A - nejsou součástí aukce, zůstanou stát, v případě ležících stromů budou ponechány v porostu k rozpadu.											
Metoda zjištění	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu											



předpokládaného množství:	konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
Další upřesňující informace:	Těžební blok se nachází na revíru Černovír, [redacted] Jedná se o 3 oddělené seče mezi odvozní cestou a přibližovací linkou, z nichž dřevo gravituje k jedné odvozní cestě Geltnerova. Tato cesta je v několika úsecích v různé míře degradace. Do přílehlajících kultur nesmí být káceno a nesmí být poškozeny. V porostech se nachází výstavy MD, BO a JD a BK, které nejsou součástí aukce a musí zůstat nepoškozeny a zachovány – tyto stromy jsou označeny křížem. Těžební bloky se nachází ve svažitém příkrém terénu, přibližování ve dvou částech pod cestou proti svahu, vyvážecí, přibližovací linka místy podmáčená, v jedné části je nutno ji vyřezat od vegetace a hroubí padlého buku. V případě využití klasické technologie platí striktní zákaz přibližování celých odvětvených stromů či sortimentů vlečením po odvozní cestě. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Klest a případné těžební zbytky napadané na cestu nebo na linky je nutno průběžně vyklízet a po ukončení těžby zcela vyklidit a upravit přibližovací trasu. Stromy označené oranžovými pruhy značícími hranice seče zůstanou stát – nejsou součástí aukce. Těží se výhradně stromy označené oranžovým bodem. Stejně tak zůstanou stát a nebudou poškozeny stromy označené křížem – nejsou součástí aukce. Požadujeme vyvážet z plochy veškeré hroubí, které napadne při těžbě. Těžba a přibližování nesmí být prováděno tak, aby byly poškozeny sousední porosty a byla v maximální míře zachována přirozená obnova JD, BO, MD, BK, vyskytující se především podél zajištěných kultury. Po realizaci těžby je nutné počítat s provedením asanace přibližovací linky, cesty a odvozního místa. Je žádoucí průběžný odvoz. Ošetření případně poškozených stojících stromů (odřené kořenové náběhy či kmeny stromů) při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Lesní cesta musí být zachována průjezdná minimálně vždy po ukončení každé pracovní směny. Jedno odvozní místo se nachází na soukromých pozemcích, odvoz je realizován po části soukromých pozemků – nutná dohoda s vlastníky. Důrazně doporučujeme prohlídku porostů určených k těžbě v aukčním bloku.
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	26.7.2024
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf

Poskytovatel:

Dne: [redacted]

Nabyvatel:

Dne: [redacted]

Lesy České republiky, s.p.

Karlforst s.r.o.