

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO PRÁVA VĚCNÉHO A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA ZPĚTNÉ KOUPE JAKO PRÁVA VĚCNÉHO č. 530/2024

KOVO Mischnik s.r.o.

IČ 06334113

DIČ CZ06334113

se sídlem Děbolín 121, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupená jednatelem Romanem Mischnikem

jako kupující či dlužník

a

Město Jindřichův Hradec

IČ 00246875

DIČ CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

jako prodávající či předkupník

uzavírají tuto

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva jako práva věcného a smlouvu o zřízení práva zpětné koupě jako práva věcného

čl. I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti pozemku p.č. 84/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 708 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Děbolín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

čl. II.

Prodávající prodává a odevzdává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou **kupní cenu 1.664.508 Kč** (Jedemiliónšestsetšedesátčtyřítisíc pětset osm korun českých) včetně DPH.

Kupující tuto nemovitost za tuto cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

čl. III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího dle převzaté faktury nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění a den uskutečnění účetního případu se považuje den uzavření kupní smlouvy.

Prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude kupujícím uhrazena včas a řádně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

čl. IV.

Kupující, jako dlužník, touto smlouvou bezplatně zřizuje ve prospěch prodávajícího, jako předkupníka, předkupní právo věcné na dobu 10 let a prodávající toto právo přijímá.

Předkupní právo se vztahuje k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, a zřizuje se pro případ jakéhokoliv její budoucího zcizení, a to za stejnou kupní cenu tak, jak je uvedena v čl. II této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že předkupní právo je zřizováno jako zcizitelné a prodávající toto věcné právo přijímá.

čl. V.

Kupující se zavazuje, že převáděnou nemovitost využije pro rozšíření provozu firmy nejpozději do 10 let od podpisu této smlouvy. Pro případ nesplnění tohoto závazku si prodávající a kupující sjednávají ve prospěch prodávajícího právo zpětné koupě nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Prodávající prodává tuto nemovitost s výhradou, ve smyslu § 2135 občanského zákoníku, že má právo žádat kupujícího o vrácení této nemovitosti, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu **1.664.508 Kč**, a to pouze v případě, že kupující nezrealizuje rozšíření vlastního provozu na převáděné nemovitosti do 10 let od podpisu této smlouvy. V případě využití práva zpětné koupě uvede kupující nemovitost do původního stavu a bude prosta zástavních i jiných práv. Sjednané právo zpětné koupě musí prodávající u kupujícího uplatnit písemnou formou. Právo zpětné koupě se sjednává jako právo věcné.

čl. VI.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovitosti vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Předmět této smlouvy je přenecháván, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

Kupující potvrzuje, že si nemovitost prohlédl, její stav je mu dobře znám a přijímá ji do výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

čl. VII.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti, předkupní právo a právo zpětné koupě se nabývají vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající po obdržení kupní ceny.

čl. VIII.

Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 293/18Z/2024 na svém zasedání dne 24.4.2024 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

Záměr města J. Hradec shora uvedenou nemovitost prodat byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění na své náklady zajistí prodávající.

Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

čl. IX.

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práv z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

čl. X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran jako doklad o uzavření smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Jindřichově Hradci

V Jindřichově Hradci

Dne 21.8.2024

Dne 15.5.2024

.....
Roman Mischnik
jednatel společnosti

.....
Mgr. Ing. Michal Kozár , MBA
starosta města