

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

uzavřený podle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, Chomutov 430 28
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

EMRITER v.o.s.

sídlo/bydliště: Hálkova 224, 43001 Chomutov
adresa pro doručování: Hálkova 224, 43001 Chomutov
IČ: 482 68 119
DIČ: CZ 482 68 119
zastupuje: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefonní kontakt: 
email: 
plátce DPH: ano
datová schránka: 6tepudm

Zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 3993
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu ag. č. o202100401 ze dne 7. 12. 2021, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je změna rozsahu předmětu nájmu (snížení).

II. Změny smlouvy

Čl. I. Prohlášení smlouvy se ruší a nahrazují novými, které zní:

*Pronajímatel je vlastníkem **nemovitých věcí**:*

- **pozemku parc. č. 556 o výměře 934 m² vedeného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm zřízená budova bez čp.**

*zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území **Chomutov I** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.*

Čl. II. Předmět nájmu odst. 1. smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním:

1. Pronajímatel přenechává nájemci v nemovitých věcech uvedených v čl. I. do dočasného užívání dva prostory sloužící k podnikání:
 - 2 místnosti nacházející se v přízemí budovy bez č.p., která je součástí pozemku p.č. 556 v katastrálním území Chomutov I, a to prostory o rozloze 200,00 m²(dále jen „předmět nájmu“).

Čl. V. Nájemné a platby za služby odst. 1., 3. smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním:

1. Nájemné je stanoveno dohodou a činí **77.800,- Kč za rok + DPH** (tzn. 6.483,33 Kč za měsíc + DPH).
3. Nájemné je splatné čtvrtletně vždy **do 15. dne** příslušného kalendářního čtvrtletí, ve výši **19.449,99 Kč + DPH** na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – splátkového kalendáře dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9450000167**.

III. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku.
Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn v termínu od **28. 6. 2024** do **15. 7. 2024**. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. **484/24** ze dne **22. 7. 2024**.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2024.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tento dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Chomutově dne:

19. 8. 2024

V Chomutově dne:

19. 8. 24

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



EMRITER v.o.s.



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města

zveřejňuje záměr

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

ZÁMĚR: uzavřít dodatek ke smlouvě č. o202100401 ze dne 7. 12. 2021 za účelem snížení předmětu nájmu (1 místnost nacházející se v přízemí budovy s čp. 224 Hálkova, která je součástí pozemku p. č. 555 v k. ú. Chomutov I, a to o rozloze 55 m²) a tím i snížení nájemného, se stávajícím nájemcem, na cenu 389 Kč/m²/rok (tzn. 77.800 Kč/rok + DPH), s účinností od 1. 9. 2024. Nájemní smlouvou zůstanou nadále pronajaty tyto nemovité věci: pozemek p.č. 556 jehož součástí je budova bez čp. (2 místností nacházející se v přízemí), vše zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov.



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník uvedeného odboru [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 27. 6. 2024

[redacted]
Vedoucí odboru majetku města

Vyvěšeno dne:
Elektronicky zveřejněno dne:

Sejmuto dne:
Sejmuto dne:

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, Chomutov, 430 28

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: zveřejnění záměru úpravy předmětu nájmu v NP čp. 224 Hálkova,
Chomutov

Naše č.j.: MMCH/86089/2024/OMM/Ša

Přílohy: 224_Halkova_EMRITER_v.o.s_dodatek.pdf

Původce/adresát: Magistrát města Chomutova
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Záměr obce prodat, pronajmout, směnit, nebo vypůjčit nemovitý majetek
Oblast úřední desky: Nabídky a veřejná výběrová řízení

Vyvěšeno od: 28.06.2024
Vyvěšeno do: 15.07.2024

Úřední deska doručovacího orgánu

Vyvěšeno od:
Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 28.06.2024 09:16:27
Skutečně sejmuto: 14.07.2024 23:59:56

Datum potvrzení: 15.07.2024 00:00

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ 2024, 2025

vystavený dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

EMRITER v.o.s., 430 01 Chomutov, Hálkova 224
IČ: 48268119

Předmět zdanitelného plnění:

Nájemné

- část prostor v budově bez čp. pozemek p.č. 556 k.ú. CV I o výměře 200 m2

VS: 9450000167 = evidenční číslo

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21 %	Částka celkem	
15.10.2024	19.449,99	4.084,50	23.534,49	nájemné
15.01.2025	19.449,99	4.084,50	23.534,49	nájemné
15.04.2025	19.449,99	4.084,50	23.534,49	nájemné

Nájemné za měsíc 09/2024, bylo uhrazeno při platbě 15. 7. 2024. Přeplatek bude nájemci vrácen na účet uvedený v záhlaví smlouvy.

Usnesení RaMěst č. 484/24 z 22.7.2024

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. o202100401 ze dne 7. 12. 2021, ve smyslu snížení předmětu nájmu a to tak, že předmětem nájmu bude nadále jen pozemek p.č. 556 jehož součástí je stavba bez čp. v k.u. Chomutov I (prostory o výměře 200 m²) za cenu 77.800 Kč/rok + DPH (tj. 389 Kč/m²/rok + DPH) + zálohy za služby, s účinností od 1. 9. 2024 pro EMRITER v.o.s., Hálkova 224, Chomutov, IČ 48268119.