

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. a § 1299 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	Tomáš Nekarda, první místostarosta
Bankovní spojení:	ČS, a.s.
Číslo účtu:	19-1442991379/0800

(dále jen jako „kupující“ v části B, jako „prodávající“ v části A, nebo „město Veselí nad Moravou“ nebo jen „město“)

a spoluvlastníci

Jméno, příjmení	JUDr. Ivana Fránková
RČ	██████████
Trvale bytem	██████ ████████ 698 01 Veselí nad Moravou

(dále jen jako „prodávající“ v části B, nebo „kupující“ v části A)

(společně dále též jako „strany kupní smlouvy“)

Smluvní strany v souladu s ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

ČÁST A

Článek I.

Převod vlastnického práva k Předmětu koupě A

- Město, jakožto prodávající, je vlastníkem hmotné nemovité věci - pozemku p. č. 4651/221 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m², zapsaného na LV 10001 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, dále jen „**Předmět koupě A**“.
- Předmět koupě A tvoří součást zahrady kupujících.
- Prodávající prodává touto smlouvou kupující do jejího výlučného vlastnictví hmotnou nemovitou věc – „**Předmět koupě A**“ za kupní cenu stanovenou dle Pravidel majetkoprávního vypořádání pozemků v lokalitě ul. Blatnická, Dvořákova, Hutník ve Veselí nad Moravou ve výši 400 Kč/m², **celková kupní cena „Předmětu koupě A“ činí**

částku 10.400 Kč (slovy: deset tisíc čtyři sta korun českých), a kupující přijímá do svého výlučného vlastnictví tento Předmět koupě A. Výše kupní ceny je určena s přihlédnutím k tomu, že Předmět koupě mohl být využíván jako součást zahrady kupujícího z důvodu dřívější nepřesnosti v geodetickém měření, kupující se o tyto části městských pozemků po dlouhou dobu staral a městu tak nevznikaly náklady spojené s jejich údržbou a správou.

4. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevedl shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašuje, že je oprávněn s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.
5. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.
6. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě A převádí bez právních vad a neváznou na něm žádné dluhy, břemena (mimo věcné břemeno na uložení vodovodního potrubí s právem chůze a jízdy motor. vozidly, provádění oprav, rekonstrukcí a demontáže potrubí, zdržení se budování staveb a vysazování trv. porostů v ochranném pásmu, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., jak je zapsáno v KN na základě řízení Z-7500222/2001-706), ani jakákoli jiná práva třetích osob.
7. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se stavem a místní situací Předmětu koupě A a neshledává žádné vady, které by bránily či omezovaly jeho užívání. Kupující přijímá Předmět koupě A do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

ČÁST B

Článek II.

Převod vlastnického práva k Předmětu koupě B

1. JUDr. Ivana Fránková jakožto prodávající, je výlučným vlastníkem hmotné nemovité věci – pozemku p. č. 4651/206 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², zapsaného na LV 7910 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, dále jen „**Předmět koupě B**“.
2. Předmět koupě B tvoří součást uličního prostoru, který spravuje kupující.
3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví hmotnou nemovitou věc – „**Předmět koupě B**“ za kupní cenu stanovenou dle Pravidel majetkoprávního vypořádání pozemků v lokalitě ul. Blatnická, Dvořákova, Hutník ve Veselí nad Moravou ve výši 800 Kč/m², **celková kupní cena „Předmětu koupě B“ činí částku 800 Kč (slovy: osm set korun českých).**
4. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevedl shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašuje, že je oprávněn s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.

5. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.
8. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě B převádí bez právních vad a neváznou na něm žádné dluhy, břemena, ani jakákoli jiná práva třetích osob, která by nebyla výslovně uvedena v tomto článku.
9. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se stavem a místní situací Předmětu koupě B a neshledává žádné vady, které by bránily či omezovaly jeho užívání. Kupující přijímá Předmět koupě B do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

ČÁST C

Článek III.

Finanční vyrovnání stran kupní smlouvy

1. Kupní cena Předmětu koupě A činí 10.400 Kč.
2. Kupní cena Předmětu koupě B činí 800 Kč.
3. Rozdíl v kupních cenách Předmětu koupě A a Předmětu koupě B činí částku ve výši 9.600 Kč ve prospěch města, tj. JUDr. Ivana Fránková se zavazuje uhradit městu částku ve výši 9.600 Kč (slovy: devět tisíc šest set korun českých) převodem na účet vedený u ČS, a.s., č. ú. **19-1442991379/0800, VS 635426**, nejpozději do 30 dní od podpisu kupní smlouvy. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplacená, má město právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 vyhotovení, z nichž dvě obdrží město, jedno vyhotovení JUDr. Ivana Fránková a jedno vyhotovení příslušný Katastrální úřad.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně po dohodě všech smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
4. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí.
5. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podává město. Správní poplatky za vkladové řízení uhradí město.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně

nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město.
8. Záměr prodeje Předmětu koupě A dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce města Veselí nad Moravou, a to od 06.06.2023 do 25.06.2023.
9. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 6. zasedání dne 14.12.2023 usnesením č. 15/6/ZMV/2023/I.

Veselí nad Moravou dne 21. 08. 2024

město Veselí nad Moravou
Tomáš Nekarda
první místostarosta

JUDr. Ivana Fránková