Č.j.: SPU 309214/2024/114/Sed

 UID: spuess920cb3da

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Všestary**

Sídlo: Rozběřice 18, 503 12 Všestary

IČ 00124087

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Monika Nebeská - předseda představenstva

 Martijn Lucas Veening – člen představenstva

Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. DrXXIV, vložka 2151

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 3811511/0100

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o ukončení nájemní smlouvy

**č. 58N0914**

### Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1.10.2009nájemní smlouvu č.58N09/14 a navazující dodatky č.1 až č. 11 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

a) V souladu s provedením změny v katastru nemovitostí došlo dnem 1. 10. 2023 ke změně specifikace předmětu nájmu takto:

|  |
| --- |
| katastrální území Chlum u Hradce Králové, obec Všestary |
| Původní stav | Nový stav |
| Evidence | Parcel. číslo | Výměra (m2) | Evidence | Parcel. číslo | Výměra (m2) | Druh |
| KN | 262/14 | 113 | KN | 262/14 | 209 | 2 |
| KN | 263/10 | 96 | nemovitost zanikla, byla sloučena do p.č. 262/14 |

 b) Dne 16.3.2024 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv *(o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům)*. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky*,* které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2024 zanikne dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům p.č. 356/49 v k.ú. Světí , p.č. 330/1, p.č. 330/2, p.č. 429, p.č. 430/3 v k.ú. Všestary.

**c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 31.8.2024.**

**Pozemky pronajímány touto smlouvou, bude dále propachtovány pachtovní smlouvou 84N18/14 a pronajaty nájemní smlouvou 35N24/14.**

#### **Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 58N09/14 byl zjištěn nedoplatek ve výši 42147,00 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícjednostočtyřicetsedm korun českých).

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 1.10.2024 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 5810914.

###  Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.´

### Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 22.8.2024

………………………………………… …………………………………….

**Česká republika – Státní pozemkový úřad****Zemědělské družstvo Všestary**

**Ing. Petr Lázňovský**Ing. Monika Nebeská

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj za nájemce

pronajímatel

Za správnost: …………………………………….

……………… **Martijn Lucas Veening**

Ing. Martin Sedlák člen představenstva

 za nájemce

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………...

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*