Č.j.: SPU 304656/2024/114/Sed

 UID: spuess920ca243

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEM a.s.**

Sídlo: Lužec nad Cidlinou 73, 503 62 Lužec nad Cidlinou

IČ 64259587

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Václav Matoušek a místopředseda představenstva Ing. Václav Civín

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. B, vložka 1263

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 695800257/0100

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o ukončení nájemní smlouvy

**č. 120N05/14**

### Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28.9.2005nájemní smlouvu č.120N05/14 a navazující dodatky č.1 až č. 12 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 31.8.2024.

Pozemky pronajímány touto smlouvou, bude dále propachtovány pachtovní smlouvou 93N18/14 a pronajaty nájemní smlouvou 34N24/14.

#### **Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 120N05/14 byl zjištěn nedoplatek ve výši 74138,00 Kč (slovy: sedmdesátčtyřitisícjednostotřicetosm korun českých).

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 1.10.2024 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 12010514.

###  Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.´

### Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 22.8.2024

………………………………………… …………………………………….

**Česká republika – Státní pozemkový úřad****ZEM, a.s.**

**Ing. Petr Lázňovský**Ing. Václav Matoušek

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj za nájemce

pronajímatel

 ……………………………………

 Ing. Václav Civín

 místopředseda přadstavenstva

 za nájemce

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.............................................

Podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………...

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*