Č.j. SPU 310152/2024/114/Sed

UID: spuess920cb74e

**DODATEK č. 3**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 84N18/14**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitelKrajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Všestary**

Sídlo: Rozběřice 18, 503 12 Všestary

IČ 00124087

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Monika Nebeská – předseda představenstva

 Martijn Lucas Veening – člen představenstva

Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. DrXXIV, vložka 2151

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 3811511/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 84N18/14 ze dne 17.9.2019, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

**1.** Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši
23680,00 Kč (slovy: dvacettřitisícšestsetosmdesát korun českých).

**2.** a) Smluvní strany se dohodly, že u pozemků, které jsou předmětem smlouvy, dochází s účinností od 1. 9. 2024 ke změně výše pachtovného, dle přílohy pachtovní smlouvy č. 84N18/14.

Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1. 9. 2024 se předmět pachtu rozšiřuje o další pozemky, které jsou uvedeny v příloze přílohy pachtovní smlouvy č. 84N18/14.

Příloha pachtovní smlouvy č. 84N18/14 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

 b) Dne 16.3.2024 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům). S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2024 zanikne dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztah k pozemkům p.č. 110/4, p.č. 116, p.č. 356/63, p.č. 445/12 v k.ú. Světí , p.č. 434 v k.ú. Všestary.

**3.** Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s ohledem na změnu uvedenou v bodě 2. **zvýšeno na částku 80059,00 Kč**(slovy: osmdesáttisícpadesátdevět korun českých).

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 28079,00 Kč** (slovy: dvacetosmtisícsedmdesátdevět korun českých) **na účet propachtovatele č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 8411814.**

**4.** Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

**5.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

**6.** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**7.** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 22.8.2024

………………………………………… …………………………………….

**Česká republika – Státní pozemkový úřad****Zemědělské družstvo Všestary**

**Ing. Petr Lázňovský**Ing. Monika Nebeská

ředitel Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj za pachtýře

propachtovatel

 …………………………………….

Martijn Lucas Veening

 člen představenstva

 za pachtýře

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.............................................

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák V Hradci Králové dne ……………..