



MHMPXPOVHDKB

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/21/08/008065/2024
na stavbě č. 4507 TV Vokovice, etapa 0004 Půlkruhová, V Krubu

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“)

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátee DPH

zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 20028-5157998/6000 (dále jen „**budoucí povinný**“)

2. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063, plátee DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 2019160003/6000

zastoupená: na základě Plné moci ze dne 20. 10. 2021 společnosti

Vegacom a.s.

Se sídlem: Praha 4 - Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 14201

IČO: 25788680 DIČ: CZ2 25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 6070

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(dále jen „**smlouva o smlouvě budoucí**“)

Článek I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1351 a 1356 v katastrálním území Vokovice** (dále jen „**k. ú. Vokovice**“) obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 652 pro k. ú. Vokovice (dále společně jen „**pozemky**“).

Článek II.

1. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 a 2 ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby: „**16010-065257, VPI PH6 Vokovice, Etapa 004**“ (dále jen „**stavba**“), v jejímž rámci umístí na pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**zařízení**“). Předpokládaná poloha umístění zařízení je zakreslena v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí. Skutečná poloha umístění zařízení na pozemcích bude zaměřena po realizaci stavby na pozemcích. Část pozemků, k nimž bude věcné břemeno zřízeno, bude po umístění zařízení na pozemcích vyznačena v geometrickém plánu, který na vlastní náklady obstará budoucí oprávněný.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že na pozemku parc. č. 1351 v katastrálním území Vokovice, obec Praha, váznou tato omezení vlastnického práva: Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno užívání, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení. Pokud nebude z důvodů těchto již zřízených omezení, možno umístění zařízení, které je uvedeno v odst. 2, uskutečnit, nevzniká budoucímu povinnému žádná povinnost.

Článek III.

1. Protože zařízení umístěné na pozemcích bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemků, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemků ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, zahrnující právo budoucího oprávněného vybudovat na pozemcích zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného do 3 (tří) měsíců ode dne dokončení stavby k uzavření smlouvy a budoucí povinný se zavazuje tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému zaslat geometrický plán, stanovující rozsah věcného břemene. Nebude-li výzva budoucího oprávněného geometrický plán obsahovat, má se za to, že nebyla řádně doručena.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o smlouvě budoucí a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný se zavazuje smlouvu podepsat nejpozději do 3 (tří) měsíců od jejího doručení budoucím povinným.
4. V případě nesplnění povinnosti vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odstavce odst. 2 výše nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu ve lhůtě dle odst. 3. výše, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené:

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

*(dále jen „**povinný**“)*

2. CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623
bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 2019160003/6000
zastoupená:
(dále jen „oprávněný“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene
(dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 a 2 ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. v katastrálním území (dále jen „k. ú.“), obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. pro k. ú., obec Praha (dále jen „pozemky“).
4. Oprávněný prohlašuje, že na pozemcích je umístěno podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „16010-065257, VPI PH6 Vokovice, Etapa 004“ (dále jen „stavba“).

čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti umístění a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v čl. III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek sjednaných v této smlouvě zřizuje k tíži pozemků ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „zařízení“) na pozemcích, a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho

výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č., schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne pod čj. **PGP-.....-101**, který je přílohou č. ... a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit, a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu.
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 500 Kč (slovy pětset korun českých) za celou trasu vedení. K této ceně bude připočteno DPH v platné výši. Jedná se o vynucenou překládku, jejímž investorem je budoucí povinný a dle čl. V., odst. 5.6. smlouvy č. INO/21/08/007448/2022 a VPI/PH/2022/062 budoucí povinný nese veškeré náklady spojené s překládkou.
3. **Oprávněný** je povinen zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s., č. ú. 149024- 0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
4. Povinný vystaví pro oprávněného do 15-ti dnů od nabytí účinnosti smlouvy řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy a splatností 21 dnů.
5. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účet oprávněného.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k pozemkům dále oprávnění, která mu vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení

občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích, a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

4. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; oprávněný nenese náklady na udržování a zachování pozemků.
5. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: 236 004 515. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.:

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené, se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím oprávněného.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
6. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je

určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží jeden stejnopis a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.

12. **V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.**

13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1 - Geometrický plán č.

.....


Článek IV.

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho případní smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly zařízení.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný vypracuje návrh na vklad práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhu na vklad u katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o smlouvě budoucí se sjednává s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a. nedotčení pozemků zařízením; nebo
 - b. nevydání některého z rozhodnutí nezbytných dle stavebně právních předpisů pro realizaci zařízení.

Článek V.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o smlouvě budoucí představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je platná dnem připojení platných a uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění smlouvy o smlouvě budoucí zajistí budoucí povinný.
4. Pro případ, že tato smlouva o smlouvě budoucí není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřena, pokud ji některá ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o smlouvě budoucí byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o smlouvě budoucí, datum jejího podpisu a text této smlouvy o smlouvě budoucí.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o smlouvě budoucí nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena v jednom elektronickém dokumentu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno elektronické vyhotovení.
8. **V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.**
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými platnými a uznávanými elektronickými podpisy.

Příloha - situační plánec podzemní komunikační sítě
- plná moc pro Vegacom a.s.
- 

Za budoucího povinného:

.....
Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu
pro sekci rozhodování o území,
pověřen řízením odboru investičního
elektronicky podepsáno

Za budoucího oprávněného:

