

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátním použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Statutární město Jihlava  
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
IČO: 002 86 010  
Zastoupený: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora  
Kontaktní osoba Objednatele (oprávněná jednat ve věcech technických): Ing. arch. Marcela Susedíková, e-mail: marcela.susedikova@jihlava-city.cz, tel.: 565 591 652  
(dále též jako „Objednatel“)

**Zhotovitel:** UNIT architekti s.r.o.  
Se sídlem: Praha 3, Slezská 1454/117, PSČ 13000  
Zastoupený: Ing. arch. Filipem Tittlem  
IČO: 639 87 309  
Kontaktní osoba Zhotovitele: Ing. arch. Jitka Molnárová, email: [molnarova@unitarch.eu](mailto:molnarova@unitarch.eu), tel.: 737 057 315  
(dále též jako „Zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

## II. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně, včas a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu zpracování díla bude práce na díle koordinovat a projednávat s Objednatelem, jeho zástupci a jakýmkoliv dalšími subjekty, které Objednatel určí.
2. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem a je pro něj předmět této Smlouvy vysoce důležitý. Pro Objednatele je pak prioritní, aby Zhotovitel provedl dílo dle této Smlouvy řádně a včas.

## III. POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ

1. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
  - 1.1. Smlouvou tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
  - 1.2. Objednatelem osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
  - 1.3. Zhotovitelem osoba označená ve Smlouvě jako Zhotovitel.
  - 1.4. Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
  - 1.5. Termínem „zahájení prací“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování díla.
  - 1.6. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
  - 1.7. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.
  - 1.8. Pořizovatelem se rozumí příslušný úřad územního plánování, tj. Magistrát města Jihlavy, Stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování.
  - 1.9. Členem realizačního týmu se rozumí osoba, kterou Zhotovitel prokazoval technickou kvalifikaci ve veřejné zakázce nebo jejíž referenční zakázky a zkušenosti byly předmětem hodnocení ve veřejné zakázce.
  - 1.10. Vylepšením se rozumí vylepšení, které bylo navrženo Zhotovitelem v nabídce v rámci Pod-kritéria 03 – Profesní přístup definovaného v zadávací dokumentaci.

## IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v rozsahu a obsahu stanovených dále touto Smlouvou vypracovat a dodat dílo s názvem:

## „Regulační plán historického jádra města Jihlavy“

(dále též jako „dílo“, nebo „RP“).

2. **Vlastní rozsah díla je stanoven přílohou č. 1 „Zadání Regulačního plánu historického jádra města Jihlavy“ (dále též jako „Zadání“) této Smlouvy, přičemž lokality vyznačené v příloze č. 2 této Smlouvy „Vymezení lokalit pro architektonickou soutěž, nebo samostatnou studii“ budou předmětem architektonických soutěží, nebo samostatných studií a jejich závěry budou do RP zpracovány.**

3. Dílem se pro účely této Smlouvy mají na mysli tyto následující činnosti Zhotovitele:

- etapa – zpracování analytické části;
- etapa – zpracování návrhové části, společné jednání;
- etapa – zpracování návrhu pro veřejné projednání, veřejné projednání;
- etapa – úpravy návrhu po veřejném projednání a vydání Zastupitelstvem města Jihlavy
- etapa – dotisky RP po vydání Zastupitelstvem města Jihlavy.

Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že „dílo“ jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky Zhotovitele prováděné pro Objednatele na základě této Smlouvy a v jejím souladu. V případě projednání podstatných úprav návrhu RP v rámci opakovaného veřejného projednání bude úprava dokumentace návrhu RP řešena samostatným dodatkem této Smlouvy.

4. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je též účast Zhotovitele na participativních setkání s veřejností, přičemž Objednatel předpokládá konání maximálně dvou takových setkání, a to před termínem konání veřejného projednání. Termíny participativních setkání budou stanoveny po vzájemné dohodě Objednatele se Zhotovitelem. Vlastní participativní setkání zorganizuje Objednatel, přičemž Zhotovitel mu poskytne potřebnou součinnost.

5. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je též případné rozšíření, nebo zúžení rozsahu předmětu plnění, pokud to vyplývá z navržených Vylepšení a Objednatel tato vylepšení vyhodnotí jako přínosná. Zhotovitel také použije při plnění díla technologii, programy a postupy uvedené v rámci takto navržených Vylepšení. Výše uvedené změny předmětu plnění budou řešeny formou dodatku ke Smlouvě.

6. Předmět díla bude proveden v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla.

7. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel si vyhrazuje právo zajistit vybrané činnosti při plnění Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů.

8. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat Objednatele. Objednatel následně sdělí Zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.

9. Součástí předmětu díla dle této Smlouvy je taktéž nutná koordinace a spolupráce Zhotovitele s jakýmkoliv jinými zpracovateli projektových dokumentací a jiných osob, které Objednatel určí.

10. Smluvní strany jsou povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou pro řádné a včasné provedení díla dle této Smlouvy.

### V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto dílčích fázích a termínech plnění, kdy etapy odpovídají etapám dle odst. 3. čl. IV.:

- a) zahájení prací: dnem prokazatelného předání podkladů Zhotoviteli
- b) etapa 1 – analytická část: do 180 dní od zahájení prací
- c) etapa 2 – návrh pro společné jednání: do 240 dní od předání pokynu Objednatele
- d) etapa 3 – návrh pro veřejné projednání: do 105 dní od předání pokynu Objednatele po ukončení vyhodnocení výsledku společného jednání
- e) etapa 4 – úpravy návrhu po veřejném projednání pro vydání Zastupitelstvem: do 30 dní od předání pokynu Objednatele
- f) etapa 5 – dotisky vydaného RP: do 21 dní od vydání RP Zastupitelstvem města Jihlavy

Lhůty uvedené v tomto odstavci nevylučují možnost dřívějšího plnění. Objednatel s Pořizovatelem mají dohromady max. 45denní lhůtu na kontrolu analytické části a max. 120denní lhůtu na vyhodnocení výsledku společného jednání, přičemž termín společného jednání se předpokládá zhruba v polovině roku 2025. Dále mají Objednatel s Pořizovatelem max. 60denní lhůtu na vyhodnocení odevzdaného návrhu pro veřejné projednání, kdy přezkoumají jeho úplnost, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se Zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací. V případě zjištění nedostatků návrhu předá Objednatel Zhotoviteli pokyny k jeho

dopracování a stanoví přiměřenou lhůtu k jeho úpravě. Veřejné projednání a vydání RP Zastupitelstvem se předpokládá do konce roku 2026. V případě, že výše uvedené lhůty plnění budou záviset na koordinaci a spolupráci s osobami, které Objednatel dle čl. IV., odst. 9 určí, a z tohoto důvodu nebude moci Zhotovitel lhůty dodržet, prodlouží se jednotlivé lhůty plnění o počet dní trvání překážky navýšený o sedm kalendářních dnů. Pokud z Vylepšení vyplyne, že bude rozšířen předmět plnění o řešení jedné či více lokalit vymezených pro architektonickou soutěž dle přílohy č. 2 této Smlouvy, bude lhůta etapy 2 – návrhu pro společné jednání po dohodě smluvních stran přiměřeně prodloužena, a to formou dodatku k této Smlouvě.

## 2. Dílo bude plněno v souladu se Zadáním.

- Objednatel se zavazuje dílo v souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této Smlouvy.
- Lhůty plnění díla uvedené v této Smlouvě jsou pak odvislé od spolupráce s Objednatelem. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré potřebné podklady nejpozději do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy vyjma podkladů vyplývajících z výsledků architektonických soutěží na lokality vymezené v příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel je v této souvislosti povinen vyjádřit se ke všem podkladům, dokladům, žádostem a podnětům Zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy byl o tuto součinnost Zhotovitelem písemně požádán. Nevyjádří-li se Objednatel v dané lhůtě Zhotoviteli, nedostává se Zhotovitel o dobu prodloužení Objednatele s vyjádřením do prodloužení s plněním dle této Smlouvy. Dále Zhotovitel není v prodloužení po dobu trvání objektivní překážky způsobené vyšší mocí (*vis maior*).
- Vznik a trvání jakékoliv překážky způsobující prodloužení lhůt uvedených v této Smlouvě jsou si smluvní strany povinny obratem písemně oznámit. Smluvní strany následně provedou veškeré úkony k tomu, aby tuto překážku odstranily a plnění díla pokračovalo v souladu s touto Smlouvou. V případě potřeby bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, a to v jejím souladu. V případě, kdy vznik překážky Zhotovitel Objednateli neoznámí, má se za to, že tato překážka nevznikla.

## VI. CENA ZA DÍLO

- Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou Zhotovitele z 28. 5. 2024. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůty k provedení díla dle této Smlouvy.

Ceny za dílčí etapy dle odst. 3 č. IV.:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| • Cena za 1. etapu – analytická část   | 1 050 000 Kč bez DPH |
| • Cena za 2. etapu – návrh pro společné jednání                                      | 2 500 000 Kč bez DPH |
| • Cena za 3. etapu – návrh pro veřejné projednání                                    | 1 050 000 Kč bez DPH |
| • Cena za 4. etapu – úpravy návrhu po veřejném projednání pro vydání Zastupitelstvem | 550 000 Kč bez DPH   |
| • Cena za 5. etapu – dotisky vydaného RP   | 8 000 Kč bez DPH     |

### **CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA**

**5 158 000 Kč bez DPH**

K uvedené částce bude přičtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky, pokud se při projektování vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu a termín.

## VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

- Cena za dílo bude uhrazena ve vazbě na dílčí termíny plnění dle čl. V. této Smlouvy. Právo fakturovat cenu díla za jednotlivé etapy dle čl. VI., odst. 1 této Smlouvy vzniká Zhotoviteli dnem řádného předání příslušné části díla a jejího převzetí Objednatelem. Cena díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručené Objednateli, a to na bankovní účet uvedený na faktuře - daňovém dokladu.
- Faktury – daňové doklady Zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále **název díla a evidenční číslo této Smlouvy**. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů Objednateli je elektronicky, a to **do datové schránky Objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz**, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- V případě, že daňový doklad – faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodloužení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu – faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury Objednateli.

4. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení Objednateli.
5. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.
6. Částka rovnající se DPH bude Objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je Zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto Objednatelům uhrazené výše DPH.
7. Pokud Zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce daně a Objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.
8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelům, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřijatelné bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů.

### **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracovaného díla v členění dle této Smlouvy, a že veškeré činnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou Zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla dle této Smlouvy Objednatelům bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že Objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že Objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před přejímkou díla, popř. během ní.
3. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatelů požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelům, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany Objednatelů, pokud Objednatel nestanoví---- lhůtu jinou. Reklamací musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla se pro účely této Smlouvy též považuje i jeho neúplnost. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

### **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel po dohodě s Objednatelům svolá minimálně dva výrobní výbory během zpracování 1. – 3. etapy díla. Vstupní výrobní výbor, mimo výše uvedené, bude svolán před zahájením prací. Z těchto výrobních výborů Zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům výrobního výboru.
2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování dokumentace, zejména prodloužení v plnění Zhotovitelem nebo při nutnosti změny v navrženém řešení, při zpracování vyhodnocení výsledku veřejného projednání apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.
3. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní Zhotovitel u Objednatelů minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany Zhotovitelem tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit, a to na maximálně 6 měsíců. Po dobu tohoto pozastavení se Zhotovitel nedostává do prodlení. Obnovení provádění díla ze strany Objednatelů Objednatel provede písemným oznámením Zhotoviteli. Poté je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla. Lhůta provedení díla uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení provádění díla ze strany Objednatelů neběží.
5. Objednatel je dále oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této Smlouvy od této Smlouvy písemně odstoupit, a to z důvodů stanovených Občanským zákoníkem a dále pokud:
  - a) probíhá vůči majetku Zhotovitelem insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;

- b) pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace;
- c) za podmínek sjednaných v odst. 20 tohoto článku;
- d) v případě, že Zhotovitel nenahradí odborně způsobilou osobu adekvátní osobou dle odst. 21 tohoto článku, a to ani přes výzvu Objednatele;
- e) v průběhu plnění díla Objednatel zjistí, že se Člen, resp. Členové realizačního týmu nepodílí na předmětu díla ve stanoveném rozsahu dle odst. 21 tohoto článku a Zhotovitel nezjedná nápravu do 5 pracovních dní od zjištění Objednatelem;
- f) je Zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho části po dobu delší než 30 dnů

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení Objednatele od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemného odstoupení, které však Zhotovitel Objednateli prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na Objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení písemného odstoupení, a to včetně licence v rozsahu uvedené v této Smlouvě s tím, že toto bude řešeno samostatnou Smlouvou.

6. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
- 6.1. při prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 0,1 % z ceny díla příslušné části dle této Smlouvy bez DPH za každý byt započatý den prodlení;
  - 6.2. při prodlení Objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení;
  - 6.3. pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla zjištěné po jejím předání Objednateli, a to ve lhůtě uvedené v této Smlouvě či ve lhůtě stanovené Objednatelem v souladu s touto Smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý byt započatý den prodlení;
  - 6.4. pokud poruší Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odst. 22 až 24 tohoto článku Smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Splatnost veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě se sjednává do 30 kalendářních dnů po předání vyúčtování straně povinné k úhradě smluvní pokuty.
8. V případě, kdy Objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře-daňovému dokladu, resp. více fakturám – daňovým dokladům Zhotovitele (na podkladě Objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
9. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
10. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
11. Připomínky Objednatele k předmětu díla dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen do díla zapracovat s tím, že odměna za tuto činnost je již obsažena v ceně díla uvedené v této Smlouvě.
12. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla.
13. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
14. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
15. Vlastníkem díla je Zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na Objednatele protokolárním předáním a převzetím díla dle této Smlouvy. Současně s převodem vlastnického práva k předmětu či jeho části díla, poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní licenci k použití díla, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje Objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje Objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetí osobám, které uzná za vhodné, při současném zachování autorských práv dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále též jako „autorský zákon“). Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné. Odměna za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně díla.

16. Protokolárním převzetím díla v členění dle této Smlouvy Objednatel nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla.
17. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.
18. Zhotovitel je povinen vyvinout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání Objednatele, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmkoliv kontrolními orgány.
19. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností, a to v souvislosti se vznikem dodatečných nákladů Zhotovitele v případě změny termínů plnění dle této Smlouvy vše s odkazem na ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
20. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že Zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.

Zhotovitel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

Jestliže Zhotovitel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.

Zhotovitel nesmí k plnění Smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud Zhotovitel takové osoby využívá, je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je Zhotovitel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

21. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobami, jimiž v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:

a) Člen realizačního týmu (disponující autorizací):

**Prof. Ing. arch. Michal Kohout**

b) Člen realizačního týmu (uveden pro hodnocení nabídek ve veřejné zakázce): **Ing. arch. Lukáš Havelka**

a dále osobami, které uvedl při podání nabídky v rámci Vylepšení „f) rozšíření členů realizačního týmu nad rámec povinných členů dle ZD“ nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatel (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).

22. Zhotovitel je povinen zajistit účast Členů realizačního týmu na všech výrobních výborech a při podání odborného výkladu Zhotovitele na společném jednání, na veřejných projednáních a na participativních setkání s veřejností. V případě, že se Člen realizačního týmu z objektivních důvodů nemůže zúčastnit výrobních výborů nebo podání odborného výkladu, může Zhotovitel určit zástupce, který bude stejně odborný ve smyslu profesní způsobilosti a technické kvalifikace ve veřejné zakázce a zároveň stejně nebo více zkušený ve smyslu hodnocení ve veřejné zakázce, pokud byly referenční zakázky a zkušenosti odborně způsobilé osoby hodnoceny.

23. V případě, že se Člen realizačního týmu nemůže z objektivních důvodů dlouhodobě účastnit plnění díla, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně písemnou formou oznámit Objednateli. Zhotovitel je povinen provést náhradu tohoto Člena realizačního týmu, a to do 30 kalendářních dnů od oznámení Objednateli. Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky. Pokud Zhotovitel v zadávacím řízení veřejné zakázky původního Člena realizačního týmu uvedl pro hodnocení nabídek v zadávacím řízení ve veřejné zakázce, nový Člen realizačního týmu musí být stejně nebo více kvalitní ve smyslu hodnocení nabídek ve veřejné zakázce. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatel postupem obdobným postupu podle článku IX., odst. 24 Smlouvy.

24. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:

a) prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v zadávacím řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový člen realizačního týmu nebude splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v zadávacím řízení veřejné zakázky;

b) původního Člena realizačního týmu Zhotovitel uvedl v hodnocení nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky a nový člen realizačního týmu nebude stejně nebo více kvalitní ve smyslu hodnocení nabídek ve veřejné zakázce jako původní Člen realizačního týmu.



## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu je možné změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva byla oprávněnými zástupci smluvních stran podepsána elektronickými prostředky za použití uznávaného elektronického podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy Zhotovitele a Objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
5. Smluvní strany vedle dalších v této Smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.
6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy nevyhmatelné či dojde k jakýmkoliv nesrovnalostem stran výkladu, bude tento rozpor řešen vzájemnou dohodou obou smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že následně uzavřou dodatek k této Smlouvě, který uvedený rozpor odstraní.
7. Smluvní strany se dohodly, že je možné Smlouvu postoupit případnému nově vzniklému právnímu subjektu, jehož statutárním orgánem bude osoba označovaná jako Zhotovitel a bude disponovat příslušným oprávněním pro výkon činnosti dle živnostenského zákona, a to vždy se souhlasem Objednatele.
8. Smluvní strany si v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku a rozdílně oproti úpravě uvedené v § 629 odst. 1 občanského zákoníku stanovují pro své práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy promlčecí lhůtu v délce 15 let, a to od okamžiku, kdy příslušné právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
10. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Statutární město Jihlava.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
12. V případě vzniku sporů z této Smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud Objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
13. Změna kontaktních osob nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany si tuto změnu pouze písemně oznámí.
14. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Jihlavy č. 2519/24-RM na jeho 52. zasedání, konaném dne 18. 7. 2024.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Zadání Regulačního plánu historického jádra města Jihlavy (totožná s přílohou ZD č. 4 – Zadání)*

*Příloha č. 2 – Vymezení lokalit pro architektonickou soutěž (totožná s přílohou ZD č. 7 – Informace k lokalitám vymezeným pro samostatné soutěže, nebo studie)*

V Jihlavě, dne .....

V ....., dne .....

Digitálně podepsal Ing. arch. Martin  
Laštovička  
Datum: 20.08.2024 11:10:17 +02:00

.....  
Objednatel

Ing. arch. Digitálně podepsal  
Filip Tittl Ing. arch. Filip Tittl  
Datum: 2024.08.09  
12:12:44 +02'00'

.....  
Zhotovitel