

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
projectstudio8 s.r.o.
Pod Všemi svatými 415/4
301 00 Plzeň

Číslo jednací CES:
Kód:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	statutární město Plzeň Městský obvod Plzeň 4
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČO:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Zastoupený:	Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) technických:	Ing. Vilém Sekyra

2. Zhotovitel:	projectstudio8 s.r.o.
Sídlím:	Pod Všemi svatými 415/4, Plzeň, 301 00
IČO:	26395606
DIČ:	CZ26395606
Vedený:	u Krajského soudu v Plzni pod Sp.zn. C 17543
Zastoupený:	Ing. Ondřej Janout, jednatel

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla blíže specifikovaného v čl. III této smlouvy v rámci investiční akce městského obvodu Plzeň 4:

„Psovské údolí - veřejný prostor“.

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu díla dle této smlouvy.

Článek III.
PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění (díla) dle této smlouvy je:

- vypracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání povolení stavby v souladu s platnými právními předpisy, v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů při dodržení podmínek platných právních předpisů včetně vypracování žádosti o vydání povolení záměru (projektová dokumentace ve stupni pro povolení stavby a žádost o vydání povolení záměru dále v textu společně jako „**DPS**“); zajištění kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro vypracování DPS a získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, jakož i projednání a zajištění všech potřebných kladných stanovisek a vyjádření příslušných správních a dotčených orgánů pro vydání povolení záměru a zajištění vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (dále v textu jako „**inženýrská činnost**“);
- vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v souladu s platnými právními předpisy, v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů při dodržení podmínek platných právních předpisů (dále v textu také jako „**PDPS**“); PDPS bude dále provedena v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., a bude obsahovat soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**soupis prací**“) v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jako „**vyhláška 169/2016 Sb.**“) a dále oceněný soupis prací.

2. Další podmínky pro zpracování díla:

- závazným podkladem pro zpracování DPS a PDPS je studie „Psovské údolí - veřejný prostor“ ze dne 13.5.2024, autor Projectstudio 8 s.r.o. (dále jako „**STUD**“), která tvoří oddělenou přílohu č. 2 této smlouvy;
- závazným podkladem pro zpracování DPS a PDPS jsou závazná stanoviska OŽP MMP, č.j. MMP/244522/24 ze dne 20. 6. 2024; OSS MMP, č.j. MMP/298480/24 ze dne 25. 6. 2024 a ÚKRMP, zn. UKRMP/0606/24 ze dne 19. 6. 2024 (dále jako „**Stanoviska MMP**“), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,
- pro zpracování DPS a PDPS budou využity pouze pozemky vlastněné Statutárním městem Plzeň;
- rozsah zájmového území je blíže specifikován v STUD;

3. Součástí díla je:

- zapracování podmínek vyplývajících ze stanovisek a vyjádření příslušných správních a dotčených orgánů, jakož i vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury do DPS a PDPS, jakož i zapracování připomínek a požadavků objednatele v průběhu realizace DPS nebo PDPS;
- vyhotovení DPS a PDPS každé v počtu 6 paré + 1 x na CD nebo USB nosiči v DWG formátu a PDF formátu; kdy **všechna paré** budou obsahovat veškeré doklady včetně dokladů o existenci inženýrských sítí, včetně stanovisek a vyjádření příslušných správních a dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, apod.;
- nedílnou součástí díla jsou dále geodetické zaměření, veškeré nezbytné průzkumy, které budou zapracovány do DPS a PDPS.

4. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 11.6.2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných právních předpisů.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
projectstudio8 s.r.o.
Pod Všemi svatými 415/4
301 00 Plzeň

5. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo, resp. každá jeho část (DPS a PDPS) bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil obsah dokumentů charakterizujících dílo, faktické i právní podmínky pro jeho provedení a místo umístění. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Zhotoviteli nenáleží námitky týkající se podkladů nebo podmínek pro provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) předat v průběhu realizace DPS objednateli jedno (1) paré rozpracované DPS v papírové podobě a jedno paré v elektronické podobě ve formátu PDF, a to ve stavu dokončení pro potřeby žádosti zhotovitele o vydání stanoviska či vyjádření technického úřadu MMP (bude-li ho třeba) a/nebo vydání stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a/nebo vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, bude-li jich třeba; zhotovitel rozpracovanou DPS předá nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy byla DPS zaslána prvním dotčenému orgánu nebo technickému úřadu MMP nebo vlastníku veřejné dopravní nebo technické infrastruktury;
 - b) na základě výzvy objednatele předat jedno (1) paré rozpracované DPS v papírové podobě a jedno paré v elektronické podobě ve formátu PDF, a to v kterékoli fázi realizace DPS, zhotovitel se zavazuje rozpracovanou DPS předložit do tří (3) pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele.

V případě prodlení zhotovitele s předáním rozpracované DPS dle písm. a) a b) tohoto odstavce smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla do tří dnů po podpisu této smlouvy objednatelem a **předat řádně dokončené dílo, resp. jeho části** - tj. DPS a PDPS dle čl. III. této smlouvy takto:

- a) Termín dokončení a předání DPS:

do 31.1.2025 – zhotovitel předá projednanou DPS včetně zapracování připomínek objednatele do DPS, zapracování požadavků (podmínek) dotčených orgánů, včetně zpracování inženýrské činnosti a předá vypracovanou žádost o vydání povolení záměru a kladná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury;

Smluvní strany se dohodly, že:

- i. termín dokončení a předání DPS je stanoven za předpokladu, že každý dotčený orgán a technický úřad MMP (je-li jeho stanovisko nezbytné) nebo vlastník veřejné dopravní nebo technické infrastruktury vydá své závazné stanovisko nebo vyjádření nejpozději do šedesáti (60) dnů od podání příslušné žádosti o jeho vydání zhotovitelem, případně, že do uplynutí lhůty šedesáti (60) dnů nastane fikce vydání souhlasného a nepodmíněného stanoviska nebo vyjádření dotčeného orgánu (§ 178 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jako „SZ“));
- ii. v případě, že bude kterékoli závazné stanovisko nebo vyjádření dotčeného orgánu nebo technického úřadu MMP nebo vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury vydáno později, než do šedesáti (60) dnů ode dne podání žádosti zhotovitelem (za vydání se pro potřeby tohoto článku smlouvy považuje také fikce vydání souhlasného a nepodmíněného stanoviska), prodlužuje se termín dokončení a předání DPS o dobu, po kterou překročila lhůta pro vydání závazného stanoviska nebo vyjádření dotčených orgánů nebo technického úřadu MMP nebo vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury šedesát (60) dnů ode dne podání příslušných

- žádostí zhotovitelem; pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že termín dokončení a předání DPS se prodlužuje pouze o dobu, o kterou došlo k nejdelšímu překročení lhůty šedesáti (60) dnů pro vydání stanoviska nebo vyjádření (pokud byla většina stanovisek a vyjádření vydána do 60ti dnů, jedno stanovisko nebo vyjádření bylo vydáno za 70 dnů a jedno za 75 dnů, pak se prodlužuje termín dokončení a předání DPS pouze o 15 dnů);
- iii. bude-li závazné stanovisko nebo vyjádření technického úřadu MMP nebo kteréhokoli dotčeného orgánu nebo vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (pro potřeby tohoto bodu iii. dále jako „první stanovisko“) nezbytným podkladem pro vydání stanoviska nebo vyjádření jiného dotčeného orgánu nebo vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (dále jako „navazující stanovisko jiného orgánu“), je zhotovitel povinen podat žádost o vydání navazujícího stanoviska jiného orgánu nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od obdržení prvního stanoviska; pokud doby pro vydání prvního stanoviska a navazujícího stanoviska jiného orgánu (počítané vždy ode dne podání žádosti do dne vydání stanoviska) překročí v součtu šedesát (60) dnů, prodlužuje se termín dokončení a předání DPS o dobu, po kterou překročila v součtu doba pro vydání prvního stanoviska a navazujícího stanoviska jiného orgánu dobu šedesát (60) dnů;
- iv. nastanou-li důvody pro prodloužení termínu pro dokončení a předání DPS dle bodů ii. a iii. tohoto článku smlouvy, prodlužuje se termín dokončení a předání DPS pouze o dobu, která trvala déle (př. bude-li vydáno stanovisko dotčeného orgánu, které není podkladem pro vydání stanoviska jiného dotčeného orgánu za 75 dnů a vedle toho např. stanovisko technického úřadu MMP jako první stanovisko a navazující stanovisko jiného orgánu v součtu za 85 dnů, pak se termín dokončení a předání DPS prodlužuje pouze o 25 dnů);
- v. prodloužení termínu dokončení a předání DPS dle bodů ii., iii. a iv. tohoto článku smlouvy se neuplatní v případě, že lhůta šedesáti (60) dnů pro vydání stanovisek nebo vyjádření nebyla dodržena z důvodů ležících na straně zhotovitele (žádosti či požadavky nemají předepsané náležitosti nebo trpí jinými vadami, zjevně nesprávné požadavky a žádosti, pozdní podání žádostí apod.); zhotovitel odpovídá za včasné podání bezvadných žádostí pro potřeby získání nezbytných závazných stanovisek a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a technického úřadu MMP a vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.
- vi. prodloužení termínu dokončení a předání DPS dle bodů ii., iii. a iv. tohoto článku IV. odst. 1 písm. a) smlouvy se dále neuplatní na stanoviska a vyjádření vydaná již v rámci zpracování STUD.

Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel předá objednateli do 15.11.2024 koncept DPS včetně zpracování připomínek objednatele do DPS.

b) Termín dokončení a předání PDPS a soupisu prací:

do dvou (2) měsíců od právní moci povolení záměru – zhotovitel předá projednanou PDPS včetně zpracování připomínek objednatele do PDPS, včetně soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a oceněného soupisu prací.

Článek V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo se sjednává dohodou dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| Cena za dílo bez DPH | 810.000,00 Kč |
| DPH 21 % | 170.100,00 Kč |
| Celková cena za dílo včetně DPH | 980.100,00 Kč |

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
projectstudio8 s.r.o.
Pod Všemi svatými 415/4
301 00 Plzeň

2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, který odpovídá za její úplnost, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za **konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy**. Cena za dílo v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen v době realizace díla. Zhotoviteli nenáleží úhrada ceny díla v rozsahu, který zhotovitel neprovedl („méněpráce“).
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy.

Článek VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na cenu za dílo následovně:
 - a) zhotovitel vystaví fakturu, kterou vyúčtuje první část ceny za dílo ve výši 283 500,- Kč bez DPH poté, kdy na základě rozpracované DPS v odpovídající fázi a v odpovídajícím rozsahu podá veškeré žádosti o vydání vyjádření a stanovisek příslušných správních a dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně technického úřadu MMP a podání žádostí objednateli doloží;
 - b) zhotovitel vystaví konečnou fakturu, kterou vyúčtuje zbylou část ceny za dílo až po protokolárním předání řádně provedeného díla, tedy obou jeho částí (DPS a PDPS včetně soupisu prací) objednateli, bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedení díla až po odstranění poslední vady či nedodělku uvedených v předávacím protokolu.
2. Splatnost každé faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
3. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu objednatele (Mohylová 55, 312 64 Plzeň)
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji vrátit zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo, resp. jeho části DPS a PDPS včetně soupisu prací, jejich řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé části díla, tedy DPS a PDPS včetně soupisu prací dokončit a předat bez vad a nedodělků v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy na základě protokolárního předání každé jednotlivé části.
2. Vlastnické právo k dílu, resp. jeho jednotlivým částem (DPS a PDPS včetně soupisu prací) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání každé jednotlivé části. K témuž okamžiku nese zhotovitel nebezpečí škody na dotčené části díla.
3. Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a včasným předáním díla, tedy DPS a PDPS včetně soupisů prací. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k protokolárnímu předání a převzetí DPS tři (3) pracovní dny před termínem dokončení a předání dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k protokolárnímu předání a převzetí PDPS tři pracovní dny před termínem dokončení a předání PDPS dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy. O předání a převzetí jednotlivých částí díla sepiší smluvní strany zápis (protokol). V případě, že objednatel odmítne příslušnou část díla převzít, uvedou smluvní strany v zápisu (protokolu) svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín plnění. Objednatel má právo dílo, resp. jeho část nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky.
4. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělky a objednatel přesto dílo převezme, je zhotovitel povinen takové vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě k odstranění, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou uhradí objednateli zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
6. Předáním díla, resp. každé z jeho částí (DPS a PDPS) získává objednatel neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k dalšímu užití díla nebo jeho části v plném rozsahu bez jakéhokoli omezení s tím, že objednatel je oprávněn dílo, resp. každou jeho část, dle vlastního uvážení upravit a/nebo měnit a/nebo spojit s jiným dílem jak z hlediska formálního tak obsahového a dále dílo dle potřeb objednatele rozmnožovat. Objednatel není omezen užitím díla či kterékoli jeho části na vyjmenovaném území ani po stanovenou dobu. Zhotovitel tak touto smlouvou uděluje objednateli právo dílo, resp. každou jeho část (DPS a PDPS) užit dle ustanovení § 12 autorského zákona, rozmnožovat dle ustanovení § 13 autorského zákona, rozšiřovat dle ustanovení § 14 autorského zákona, pronajímat dle ustanovení § 15 autorského zákona, půjčovat dle ustanovení § 16 autorského zákona, vystavovat dle ustanovení § 17 autorského zákona, a dále dle § 18–20 autorského zákona sdělovat veřejnosti. Dále je objednatel oprávněn majetková práva autorská k dílu v rozsahu touto smlouvou o dílo ujednaném zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit jakékoliv třetí osobě. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užití předmět díla ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, vč. jeho rozmnožování, přičemž má objednatel právo, ale nikoliv povinnost, licenci dle tohoto článku využít. Odměna zhotovitele za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně za dílo. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci v úplném rozsahu zahrnujícím všechna licenční oprávnění dle tohoto článku smlouvy, přičemž odměna za případně poskytovanou podlicenci je zahrnuta v ceně za dílo.

7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 120 měsíců. Záruční doba v délce 120 měsíců pro DPS a PDPS počíná běžet pro každou z nich samostatně, a to dnem protokolárního předání DPS nebo PDPS. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby. Uplynutím záruční doby dle tohoto odst. smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele ve smyslu ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit 7 pracovních dnů a počíná běžet ode dne oznámení vady objednatelem zhotoviteli. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované (oznámené) vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou uhradí objednateli zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

Článek IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel má právo odstoupit, to i částečně v případě, že:
 - a) Zhotovitel nezačíná realizaci díla nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy o dílo objednatelem. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu na straně objednatele.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
projectstudio8 s.r.o.
Pod Všemi svatými 415/4
301 00 Plzeň

- b) Zhotovitel přes upozornění objednatele provádí dílo, či kteroukoli jeho část, nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě.
 - c) Zhotovitel je v prodlení s předáním kterékoliv části díla (DPS nebo PDPS včetně soupisů prací) po dobu delší než 14 pracovních dnů.
3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstoupí. Objednatel je oprávněn dle své volby odstoupit od této smlouvy zcela, kdy dojde ke zrušení závazku od počátku nebo je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze z části. Z části je objednatel oprávněn odstoupit dle své volby v rozsahu nesplněného zbytku plnění nebo v rozsahu nesplněného zbytku plnění a zároveň části plnění, která nemá pro objednatele dle jeho rozhodnutí význam. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy z části, zavazuje se zhotovitel předat objednateli část díla, od které nebylo odstoupeno, když cena takové části díla bude stranami stanovena s ohledem na rozpracovanou část předávané části díla a sjednanou cenu díla. Na předanou část díla se vztahují podmínky poskytnuté licence zhotovitelem dle čl. VII. odst. 6 obdobně s tím, že cena za poskytnutou licenci je obsažena v ceně předávané části díla. Nedojde-li k dohodě stran o odpovídající výši ceny za předávanou část plnění, je objednatel oprávněn: (i) odstoupit i od zbylé části díla s tím, že zhotovitel se zavazuje vrátit objednateli uhrazenou část ceny díla do sedmi (7) dnů od odstoupení; nebo (ii) sdělit, že trvá ne předání rozpracované části díla, od které nebylo odstoupeno, když v takovém případě se zhotovitel zavazuje rozpracovanou část díla předat objednateli s tím, že cena za tuto část díla bude závazně stanovena znalcem vybraným objednatелеm s ohledem na sjednanou cenu díla a tomu odpovídající cenu za rozpracovanou předávanou část díla. Bude-li zjištěná cena rozpracované části díla nižší, než uhrazená část ceny díla objednatелеm ke dni odstoupení, zavazuje se zhotovitel vrátit objednateli rozdíl v ceně do sedmi (7) dnů ode dne vyčíslení rozdílu objednatелеm, které je pro zhotovitele závazné.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky.

Článek X. SANKCE

- 1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání DPS je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání PDPS včetně soupisu prací je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 3. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 4 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělky ve stanované lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku.
- 5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných (oznámených) vad, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 6. V případě, že zhotovitel nezahájí realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH, a to za každý den prodlení se zahájením realizace díla.

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
projectstudio8 s.r.o.
Pod Všemi svatými 415/4
301 00 Plzeň

7. V případě, že objednatel při realizaci stavby na základě PDPS a soupisu prací zhotovených zhotovitelem zjistí, že soupis prací vypracovaný zhotovitelem na základě této smlouvy je neúplný (neobsahuje položku soupisu prací, výměry jsou menší oproti skutečnosti apod.), je objednatel oprávněn za každou chybějící položku soupisu prací nebo za každé chybějící množství ve výkazu výměr soupisu prací uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,05 % ceny chybějící položky soupisu prací nebo chybějícího množství ve výkazu výměr soupisu prací, když pro stanovení ceny pro výpočet smluvní pokuty se použije cena chybějící plošky soupisu prací nebo chybějícího množství ve výkazu výměr soupisu prací, kterou objednatel sjedná se zhotovitelem stavby.
8. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě. Zhotovitel se zavazuje uplatněné smluvní pokuty objednatel dle této smlouvy uhradit.
9. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ
--

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva o dílo byla projednána a schválena RMO P4 dne 7.8.2024 usnesením č. 0123/24
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – STUD – na CD
 - Příloha č. 3 - Stanoviska MMP

Objednatel:
Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:
projectstudio8 s.r.o.
Pod Všemi svatými 415/4
301 00 Plzeň

V Plzni dne 19.8.2024

V Plzni dne 19.8.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
statutární město Plzeň,
Městský obvod Plzeň 4
Tomáš Soukup, starosta

.....
projectstudio8 s.r.o.
Ing. Ondřej Janout, jednatel