

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

CEJIZA, s.r.o.

zastoupená: Mgr. Libuší Podolovou, jednatelkou
se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
adresa pro doručování: Jaselská 205/25, 602 00 Brno
IČO: 28353242
DIČ: CZ28353242
plátce DPH: ANO
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod. sp. Zn. C 63163
bankovní spojení (číslo účtu): xxx
datová schránka: i3pi4ha

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

VARREA s.r.o.

zastoupená: Ing. Vítem Rogelböckem, jednatelem
se sídlem: Mírová 502/38, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 06989985
DIČ: CZ06989985
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 74071
bankovní spojení (číslo účtu): xxx
e-mail: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto Smlouvu na zhotovení díla (dále jen „**Smlouva**“, „**SOD**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Zpracování studií proveditelnosti a statických a energetických posudků pro FVE C** (dále jen „**VZMR**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami VZMR a nabídkou Zhotovitele podanou na VZMR.
2. Účelem SOD je získání studie proveditelnosti a posudků dále specifikovaných v čl. III. této Smlouvy pro Objednatele a dalších plnění, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými SOD.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

1. Předmětem Smlouvy je zpracování studie proveditelnosti záměru instalace fotovoltaických elektráren s vyhodnocením vhodné využitelnosti střech objektů s ohledem na charakter objektu a jeho spotřebu (dále jen „FVE“), zpracování statických a energetických posudků objektů uvedených v příloze č. 1 SOD dle níže uvedeného rozsahu (dále jen „Dílo“). Dílo je dle jednotlivých odběrných míst uvedených v příloze č. 1 SOD rozděleno na 4 části (dále jen „Část Díla“).
2. Základní požadavky na zpracování Díla:
 - 2.1. provedení základního stavebně technického průzkumu (místního šetření) posuzujícího střešní konstrukce u vytipovaných budov (dle přílohy č. 1 SOD) s ohledem na možné umístění FVE panelů o max. instalovaném výkonu 50 kWp (vhodnost lokality, statika, stav konstrukce, přístupnost aj.) a posouzení nutných stavebních zásahů do jednotlivých budov (stavební úpravy, nutnost změny požárně bezpečnostního řešení stavby atd.);
 - 2.2. zpracování studie proveditelnosti záměru, která bude obsahovat:
 - vyhodnocení vhodnosti a využitelnosti střech objektů v souladu se spotřebou objektu pro osazení FV panelů včetně posouzení orientace, sklonu panelů a zastínění, stanovení optimálního výkonu, plochy FV panelů a počtu FV modulů
 - grafické zobrazení umístění modulů, včetně přehledového plánu, výpočtu roční a měsíční výroby el. energie a případné posouzení vhodnosti a velikosti bateriového úložiště včetně jeho umístění;
 - analýzu stávajícího spotřebního profilu el. energie na základě předaných dat,
 - vyhodnocení využití získané energie využitím přetoků nad rámec vlastní spotřeby, a to při zohlednění kritérií nejvyšší míry vlastní spotřeby, nejnižších přetoků a nejrychlejší návratnosti investic (v případě výhodnosti možnost akumulace či jiné nakládání s energií),
 - posouzení a odhad předpokládané výše investičních nákladů a jejich návratnosti u jednotlivých budov,
 - stanovení předpokládaných energetických úspor a odborný odhad investičních nákladů na projektovou dokumentaci, realizaci investičního záměru a následných provozních nákladů, včetně vyhodnocení návratnosti investice,
 - posouzení vhodnosti umístění FVE s ohledem na provoz budov, stanovení možných míst napojení do stávajících rozvaděčů, posouzení kapacity rezervovaných příkonů odběrných míst, respektive jejich případné navýšení apod.,
 - ekologické hodnocení instalace FVE (např. výše snížení uhlíkové stopy),
 - návrh systému FVE a výpis základních referenčních komponentů FVE a jejich počtů tzv. kusovník bude v souladu s Výzvou ModF – RES+ č. 1 nebo 4/2024, programu 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), dále jen („Výzva“),
 - legislativní limity pro instalaci a provozování FVE;
 - 2.3. zpracování jednopólového schématu zapojení výroby k žádosti o připojení FVE do distribuční soustavy. V případě odběrných míst NN lze vyplnit predefinované schéma dle vzoru distributora EG.D, a.s.;
 - 2.4. zpracování odborného posudku k posouzení stávajícího stavu a provedení střechy s cílem průzkumu střešního pláště objektu z důvodu posouzení plánované instalace FVE na vytipovaných budovách (dle přílohy č. 1 SOD), jehož obsahem bude min.:
 - identifikace organizace,
 - stručný popis objektu a předmětných konstrukcí,
 - popis: nosné konstrukce stropu, skladby předmětné střechy/střech, střešní krytiny, separační vrstvy, tepelné izolace, parotěsní vrstvy, ochrany proti sněhu a proti pádu, bleskovodu, klempířských prvků a odvodnění střechy, prostupů střešním pláštěm,

- fotodokumentace,
 - závěr, který bude obsahovat návrh opatření, které bude nutné provést před montáží FVE systému, včetně odhadu investičních nákladů;
- 2.5. zhodnocení únosnosti střešní konstrukce pro osazení FVE na vytipovaných budovách (dle přílohy č. 1 SOD) – zpracování statického posudku v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb a případný návrh opatření, které bude nutné provést před montáží FVE systému, ke zvýšení únosnosti střešní konstrukce, včetně odhadu investičních nákladů;
 - 2.6. odborný posudek dle § 4 odst. 3 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Potvrzení technických a energetických parametrů, dle zveřejněného vzoru v rámci Výzvy;
 - 2.7. zajištění vyjádření příslušného stavebního úřadu, že záměr nepodléhá jeho povolení.
3. Výstup ze zpracování každé Části Díla bude uveden v samostatném dokumentu (z důvodu umožnění samostatného dalšího postupu u jednotlivých Částí Díla).
 4. Zhotovitel je povinen dodat Objednateli pouze takové Dílo, které splňuje veškeré požadavky Objednatele, a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.
 5. Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí Díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná ke zhotovení Díla.
 6. Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí Díla vyhotoví Smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“).

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za celé Dílo je uvedena v příloze SOD (Příloha č. 2 SOD) a je dána součtem ceny jednotlivých Částí Díla (dále jen „**Cena**“). Cena Částí Díla je stanovena jako 1/4 z celkové Ceny Díla. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících ze SOD. Objednatel není povinen hradit v souvislosti se SOD žádné jiné finanční částky, než Cenu a případně příslušnou DPH. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo Zhotovitele na případnou úhradu úroků z prodlení či jiných sankcí, a právo na náhradu škody způsobené Objednatelem.
3. Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystavené Zhotovitelem do 14 dnů od protokolárního předání Díla bez vad a nedodělků a v případě předání a převzetí Díla s drobnými vadami či nedodělkami po odstranění těchto vad a nedodělků v souladu s čl. VI. odst. 4 SOD.
4. Splatnost Faktury činí nejméně 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
5. Cena a případná DPH je uhrazena dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“).

7. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle SOD DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu k celému Dílu na základě SOD stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli. Nová, nejméně 30denní splatnost Faktury začíná běžet dnem doručení opravené nebo nové Faktury Objednateli.
9. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

V. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, zavazuje se zajistit a zaručuje se Objednateli, že Dílo, jakož i Části Díla, bude Dílem původním a nezávislým na jiných právech duševního vlastnictví, vyjma práv třetích osob dle článku V. odst. 11. SOD, že Zhotovitel bude oprávněn s Dílem nakládat a že nebude v nakládání s Dílem právně ani fakticky omezen. Zhotovitel dále prohlašuje, zavazuje se zajistit a zaručuje se Objednateli, že Dílo bude bez vad a že jeho užitím nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis, zejména pak práva průmyslová, autorská nebo osobnostní.
2. Dle výslovné dohody Smluvních stran poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užití Dílo vzniklé dle této Smlouvy anebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „*Licence*“), všemi známými způsoby užití Díla, které nesnižují hodnotu Díla, s odkládací podmínkou účinnosti tohoto ujednání Smlouvy k okamžiku vzniku Díla a jeho předání (včetně předání v případě čl. IX. Odst. V SOD) Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že udělením výhradní licence nemá právo poskytnout tutéž licenci třetí osobě po dobu, co výhradní licence trvá, a je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil licenci dle této Smlouvy o dílo.
3. Dále Zhotovitel prohlašuje, zavazuje se zajistit a zaručuje se Objednateli, že neposkytne k jakémukoli způsobu užití Díla žádnou licenci třetí osobě a ke dni účinnosti poskytnutí licence dle tohoto čl. SOD bude jeho jediným oprávněným uživatelem Objednatel.
4. Licence je poskytována bez množstevního a územního omezení na dobu trvání majetkových práv k Dílu. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy o Dílo vylučují aplikaci ust. § 2000 Občanského zákoníku. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel nabývá Licenci okamžikem vzniku a předání Díla Zhotovitelem Objednateli.
5. Objednatel je oprávněn poskytnout práva získaná touto Smlouvou o Dílo (udělovat podlicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu práv dle tohoto odstavce SOD platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Objednatele.
6. Zhotovitel dále souhlasí s postoupením Licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu ust. § 2364 Občanského zákoníku.
7. Objednatel je oprávněn Dílo upravovat, měnit anebo spojit Dílo s jiným právem duševního vlastnictví, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je rovněž oprávněn Dílo přeložit do jiného jazyka, než je jeho původní jazyk. V návaznosti na předchozí věty se Smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn zejména, ale nikoliv jen, ke zpřístupňování a sdělování Díla veřejnosti, k jeho úpravám, zpracování, spojení s jiným právem duševního vlastnictví, doplnění o libovolný text, audio anebo video záznam, za podmínky, že nesníží hodnotu Díla, dále k užití Díla k prezentaci Objednatele pro potřeby marketingu, prezentace Díla na veřejnosti, zejména

za účelem výzkumným, studijním, komerčním i redakčním, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin Díla, pro účely umělecké, reklamní, ilustrační i jiné, osobně anebo prostřednictvím třetí strany, která jedná s jeho souhlasem, a to trvale nebo dočasně, jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, přímo nebo nepřímo, k rozšiřování takových rozmnoženin.

8. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele Dílo jakkoliv užívat, vyjma vlastní prezentace a propagace, dále není Zhotovitel oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele Dílo upravovat či poskytovat třetím osobám ke komerčním či jiným účelům. Rovněž není oprávněn Dílo volně šířit třetím osobám. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uvedení jména Zhotovitele u Díla je závislé na rozhodnutí Objednatele.
9. Smluvní strany jsou si povinny navzájem oznámit skutečnosti odůvodňující možný neoprávněný zásah anebo ohrožení práv z výsledku vyplývající bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto skutečnostech dozví. Smluvní strana je v takovém případě povinna poskytnout druhé Smluvní straně potřebnou součinnost.
10. Zhotovitel podpisem této Smlouvy o Dílo souhlasí s příp. registrací Díla nebo jeho části formou práv průmyslového vlastnictví na vnitrostátní, evropské a/nebo mezinárodní úrovni.
11. Bude-li Zhotovitel Dílo provádět prostřednictvím třetích osob a vzniknou-li tak práva duševního vlastnictví, která (spolu)vytvoří na základě subdodavatelského vztahu se Zhotovitelem třetí osoba – subdodavatel, Zhotovitel uděluje podpisem této Smlouvy o Dílo Objednateli výhradní sublicenci k užití těchto Díla, a to ve stejném množstevním, územním a časovém rozsahu, v jakém Zhotovitel uděluje pro Objednatele licenci dle této SOD, s odkládací podmínkou účinnosti udělení této sublicence k okamžiku vzniku a předání Díla Zhotovitelem Objednateli.
12. Licence dle tohoto čl. V. SOD je poskytována jako úplatná, kdy úplata za licenci je dle výslovné dohody Smluvních stran zahrnuta již ve sjednané Ceně Díla dle čl. IV. SOD a jejím zaplacením Objednatelem Zhotoviteli bude mezi Smluvními stranami zcela vypořádána. Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že úplatu za Licenci považuje vzhledem k předpokládanému rozsahu a způsobu užití Díla za zcela přiměřenou. Smluvní strany tak výslovně sjednávají, že úplata za Licenci je maximální a konečná, přičemž na její výši nebude mít vliv, zejména jakým způsobem bude Licence k užití výsledku užívána, jaké výnosy budou z užití Licence plynout, jaký význam bude mít Dílo pro dosažení zisku z užití Licence či jaká je obvyklá výše odměny ve srovnatelných případech.
13. Zhotovitel nese právní odpovědnost za všechna prohlášení, závazky anebo záruky uvedené v tomto čl. V. SOD, vč. veškerých informací uvedených o Díle, a za eventuální majetkovou újmu vzniklou Objednateli z důvodu jejich neúplnosti, nepřesnosti anebo nepravdivosti.
14. Licenční ujednání dle tohoto článku se vztahují také k předání nedokončeného Díla dle čl. XI. Odst. 5 SOD.
15. Práva a povinnosti smluvní stran k Dílu obdobně platí i k jednotlivým Částem Díla.

VI. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po podpisu této Smlouvy, odevzdá Objednatel Zhotoviteli podklady, uvedené v článku XII. odst. 6 této SOD.
2. Pokud Zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli **nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti** této Smlouvy návrh záměru zpracování Díla pro každou Část Díla k odsouhlasení a případné korekci, a to v elektronické podobě. Návrh záměru zpracování Díla bude pro každou Část Díla obsahovat studii proveditelnosti záměru dle čl. III. odst. 2.2 a zpracování jednopólového schématu zapojení výroby dle čl. III. odst. 2.3. Objednatel má lhůtu **jeden týden** na kontrolu a případné připomínky k předloženému návrhu. Po odsouhlasení nebo korekci návrhu může Zhotovitel přistoupit k dalším krokům při zhotovování Díla.
4. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn nikoliv povinen převzít Dílo i s drobnými nedostatky, vadami, nedodělky ale pouze v případě, že ty nebudou překážkou pro užití Díla. Objednatel v takovém případě Dílo převezme a na místě dohodne se Zhotovitelem termíny odstranění vad v souladu s článkem VII. této SOD. V případě převzetí s drobnými vadami a nedodělky je Zhotovitelova povinnost provést Dílo splněna odstraněním vad a nedodělků předaného Díla.
5. K protokolnímu předání Díla dojde na základě kontroly řádného plnění Díla, kterou provede Objednatel. Objednatel si na tuto kontrolu vyhrazuje **jeden týden** s tím, že Zhotovitel předloží dokončené Dílo k této kontrole v 1 vyhotovení Díla v elektronické podobě, a to **nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti** Smlouvy (dále jen „**Doba plnění**“).
6. O převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol, který podepíší zástupci obou Smluvních stran. V závěru Předávacího protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Zhotovitel odevzdá Dílo v 1 vyhotovení v tištěné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě (USB nebo DVD) z toho 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.docx, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
8. V případě, že Objednatel Dílo odmítne převzít, bude mezi Smluvními stranami sepsán záznam s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek Smluvních stran. Zpracování záznamu zajistí Zhotovitel. Nebude-li záznam podle tohoto odstavce sepsán, sdělí Objednatel důvody pro odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli na jeho žádost. Poté, co Zhotovitel odstraní vytknuté vady, dohodnou se Smluvní strany na opětovném termínu převzetí Díla. Dohodou na opětovném termínu odevzdání Díla nedochází ke změně Doby plnění podle čl. VI. odst. 5 SOD.
9. Objednatel je oprávněn převzít řádně dokončenou Část Díla. Převzetím Části Díla není dotčena povinnost Zhotovitele provést celé Dílo řádně a včas.

VII. VADY PLNĚNÍ A ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo, i Části Díla, bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou o Dílo a jejími přílohami, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou o Dílo a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou o Dílo a nebude mít právní vady. Záruční doba činí 24 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky v souladu s čl. VI. SOD, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.

3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě o Dílo. Dílo rovněž nemůže být považováno za bezvadné, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo i Část Díla v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v Díle. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost Díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že bylo objednatelům převzato bez jakýchkoliv výhrad.
5. Objednatel je povinen nahlásit Zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud se strany nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění (reklamací) Objednatel odstranit vady tj., musí bezplatně formou opravy nebo náhradního plnění odstranit vady těch částí díla, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny tak, že bude dodán nový bezvadný stav.
6. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotoviteli. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem Objednatel nejsou narušena případná autorská práva.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od Objednatel, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatel, ale ten na jejich použití trvá.

VIII. SANKCE

1. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.
2. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednatel v Době plnění podle čl. VI odst. 5 SOD či předložit návrh záměru zpracování Díla dle čl. VI. odst. 4 SOD, je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové Ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
3. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové Ceny Díla za každý i započatý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatel z vadného plnění Zhotovitele.
4. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen uhradit ve sjednané lhůtě splatnosti dle odst. 6. tohoto článku. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst vůči Faktuře Zhotovitele. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
5. Závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody a nemajetkové újmy v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy je 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy či Smlouvu vypovědět zejména:
 - 2.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 kalendářních dnů;
 - 2.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této SOD
 - 2.3. ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 2.4. jestliže ze strany Zhotovitele dojde k opakovanému neodstranění vad či nedodělků, i když byl Objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván.
3. Pro Zhotovitele platí pro odstoupení či výpověď Smlouvy zákonné důvody.
4. Odstoupení či výpověď musí Smluvní strana provést v písemné formě. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Smluvní straně.
5. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy či jejímu vypovězení, předá Zhotovitel do 15 dnů od účinnosti odstoupení nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla a současně předá Objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
6. Povinnost Zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit Objednateli smluvní pokutu dle této Smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není odstoupením od této Smlouvy ze strany Objednatele či Zhotovitele nijak dotčena.

X. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele podle Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o finanční kontrole“), povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
5. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
6. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.

XI. PODDODAVATELÉ

1. Pokud Zhotovitel plní Dílo, i částečně, prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá Zhotovitel za činnost svých poddodavatelů tak, jako by Dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy o Dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
3. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u Zhotovitele, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
4. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

XII. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat, poskytovat si vzájemně součinnost a všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků.
2. Objednatel určuje zejména pro účely poskytování součinnosti a plnění povinností z této Smlouvy tyto níže uvedené oprávněné osoby:

- Ve věcech smluvních:

xxx

- Ve věcech technických:

xxx

Zhotovitel určuje zejména pro účely poskytování součinnosti a plnění povinností z této Smlouvy tyto níže uvedené oprávněné osoby:

- Ve věcech smluvních:

xxx

- Ve věcech technických:

xxx

xxx

3. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
4. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. XII odst. 2. SOD.

5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě.
6. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy:
 - 6.1. průkazy energetické náročnosti budov dotčených objektů, pokud jsou k dispozici;
 - 6.2. vyúčtování spotřeby elektrické energie jednotlivých odběrných míst za poslední dva roky;
 - 6.3. profily odběru pro odběrná místa s měřením typu B;
 - 6.4. zjištěnou stavební či elektro dokumentaci jednotlivých objektů, pokud je k dispozici;
 - 6.5. seznam kontaktních údajů příspěvkových organizací, spravujících vytípané budovy dle př. 1 SOD.
7. Pokud Zhotovitel do 3 pracovních dnů od doručení podkladů ze strany Objednatele písemně nevytkne nedostatečnost zasláného podkladu, má se za to, že takový podklad je dostatečný pro zhotovení Díla. Výtka musí obsahovat konkrétní informaci, v čem Zhotovitel spatřuje nedostatečnost zasláného podkladu.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem.
2. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
5. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější.
6. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně Smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.

10. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1** Seznam odběrných míst
 - Příloha č. 2** Cena díla
 - Příloha č. 3** Seznam poddodavatelů

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

V Ostravě dne *(dle el. podpisu)*

CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

VARREA s.ro.

Ing. Vít Rogelböck, jednatel

Příloha č. 1
Seznam odběrných míst

Pořadí	JM	IČO	Název příspěvkové organizace	Adresa odběrného místa	EAN odběrného místa
1	JM_080	65761774	Domov pro seniory Předklášteří, příspěvková organizace	Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří	859182400200792113
2	JM_220	70840661	Mateřská škola a základní škola Ivančice, příspěvková organizace	Široká 484/42, 664 91 Ivančice	859182400200313776
3	JM_226	70842663	Základní škola Želešice, Sadová, příspěvková organizace	Sadová 530, 664 43 Želešice	859182400200416156
4	JM_230	49459899	Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, p. o.	U Školy 39, 664 84 Zastávka	859182400200433108

Příloha č. 2
Cena Díla

nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v rozsahu a kvalitě specifikované zadávací dokumentací (se započtením všech nákladů)		
nabídková cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	nabídková cena v Kč vč. DPH
194 000,00	40 740,00	234 740,00

Příloha č. 3
Seznam poddodavatelů

PODDODAVATEL Č. 1	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	Ing. Libor Štefek
IČO	02846063
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Kosmická 1568/1, 708 00 Ostrava - Poruba
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	Statika a dynamika staveb